

Smluvní strany

JUDr. Ing. Vanda Pirková, notářka jako soudní komisařka
pověřená Obvodním soudem pro Prahu 7
Praha 8, Sokolovská 27/93, PSČ 186 00
IČ: 022 62 169
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod
Zastoupené starostou města Mgr. Tomášem Klineckým
IČ: 00235334,
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že je v souvislosti s pozůstalostním řízením Dagmar Heřmánkové, nar. 02.04.1951, r.č. 515402/160, posl. bytem Praha 7 – Holešovice, Tusarova 1601/42, zemř. dne 16.12.2019, vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 7, pod sp.zn. 22D 7/2020 s nařízenou likvidací pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 7, pod 22D 7/2020 - 208 ze dne 28.07.2023, oprávněn zpeněžit zůstavitelův majetek prodejem smlouvou, kterou s nabyvatelem (kupujícím) uzavře notář v souladu s ust. § 231 odst. 1 ve spojení s § 232 odst. 1 písm. b) zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Předmětem likvidace je tento majetek zůstavitele:

- podíl ve výši 1/15 na pozemku č. parc. 765/24 ostatní plocha v obci a kat. území Český Brod, okres Kolín, zapsáno na listu vlastnictví č. 565 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále též jako “převáděný pozemek”).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je koupě a prodej níže uvedených věcí zůstavitele – Dagmar Heřmánkové, tj: podíl ve výši 1/15 na pozemku č. parc. 765/24 ostatní plocha v obci a kat. území Český Brod, okres Kolín, zapsáno na listu vlastnictví č. 565 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

III.

Ujednání o prodeji a koupi

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo kupujícímu k převáděnému pozemku za dohodnutou kupní cenu, která je stanovena v čl. III. této smlouvy, a kupující tento převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu přebírá.

IV.

Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný pozemek činí celkem **9 367 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) (dále jen „kupní cena“) s tím, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 013319/2023 vypracovaným dne 17.03.2023 Ing. Liborem Zimou znalcem pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady.
- 2) Kupní cena ve výši 9 367 Kč byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy, a to na bankovní účet Obvodního soudu pro Prahu 7 č: [REDACTED] var. s. 2224000720, kdy zaplacení a převzetí celé kupní ceny podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje.

V.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že je mu dostatečně znám faktický a právní stav převáděného pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího se všemi právy a povinnostmi zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Téhož dne dochází i k předání předmětného pozemku. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Případné náklady za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana kupující.
- 2) Smluvními projevy jsou účastníci vázáni již od podpisu této smlouvy.
- 3) Obvodní soud pro Prahu 7 udělal předchozí písemný souhlas s uzavřením této kupní smlouvy dne 12.08.2024.
- 4) Toto právní jednání bylo schváleno dne 9. 12. 2024 usnesením č. 0304/2024-Z Zastupitelstva Města Český Brod.
- 5) Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

V Praze, dne 10. 1. 2025

.....
JUDr. Ing Vanda Pirková
notářka v Praze
prodávající

.....
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
kupující



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 304/2024-Z Datum 9. 12. 2024

Záměr

Datum 16. 12. 2024

Podpis VO [REDACTED]