

Smlouva o dílo č. 11/2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Oddíl I. - Smluvní strany

Zhotovitel: GIF ActiveVent s.r.o.

se sídlem Drahohejlova 1452/54, 190 00 Praha 9

zastoupený Mgr. Karlem Valečkem – jednatelem společnosti

IČO: 25606808

DIČ: CZ25606808

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Praha

Č. účtu: 2108439372/2700

Společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 54298

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Domov pro seniory Heřmanův Městec

se sídlem: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec

zastoupený: Mgr. Klárou Husákovou

IČO: 708 76 258

Bankovní spojení: 6000

Č. účtu: 2001500006

(dále jen „objednatel“)

Oddíl II. - Předmět díla

Dodávka plochého stropního systému do kuchyňského provozu

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na svoje nebezpečí za podmínek dále sjednaných pro objednatele dílo, a to:
 - a) vypracování výpočtu vzduchových výkonů a studie vzduchotechnického stropu
 - b) na základě studie stropu a VZT projektu rozšíření zařízení – vzduchotechnického stropu (dále jen „zařízení“), specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy,
 - c) dodání dokumentace skutečného stavu provedeného díla, kterou předá bezplatně zhotovitel ve třech vyhotoveních při předání díla objednateli,

příčemž součástí díla je dále

- doprava na místo plnění,
- montáž zařízení,
- kompletní vyzkoušení dodaného zařízení v místě plnění a předání do provozu,
- zaškolení obsluhy a personálu uživatele,
- záruční servis dle této smlouvy.

Součástí díla není:

- elektro kabely, zapojení svítidel, řešení nouzového osvětlení
- dotěsnění příček stavebních konstrukcí
- zhotovení otvorů ve stropu pro ostatní řemesla

2. Dílo bude provedeno v rámci projektu/stavby DS Heřmanův Městec.
3. Záruční a servisní opravy dodaného zařízení budou prováděny podle dále uvedených záručních a servisních podmínek dle článku IX. odst. 1 -5.
4. Zhotovitel dodá zařízení včetně příslušné dokumentace, návodů k údržbě a obsluze v českém jazyce, schvalovacích protokolů a atestů.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli níže uvedenou součinnost, dílo provedené podle smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.
6. Při provádění díla budou průběžně na základě domluvy smluvních stran konány koordinační porady. Změny, které vzniknou v rámci koordinačních porad, budou řešeny dodatkem smlouvy.
7. Dodávka a montáž díla dle této smlouvy je uvedena v klasifikaci produkce pod kódem CZ-CPA 33.20.29. Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.

Oddíl III. - Čas plnění, provedení díla

1. Provádění díla bude probíhat v následujícím časovém rámci:
 - a) Zhotovitel zpracuje studii stropu a VZT
 - b) Na základě zpracované studie a projektu zhotovitel dodá rozšíření zařízení do místa plnění dle této smlouvy. Objednavatel umožní zhotoviteli přístup do místa plnění 7 dní přede dnem zahájení montáže zařízení. V případě, že nebude možné technické zařízení dodat ať už z důvodu na straně zhotovitele či objednatele, smluvní strany si dohodnou nový termín dodání.
 - c) Montáž zařízení zahájí zhotovitel v den dodání zařízení do místa plnění.
 - d) Zhotovitel se zavazuje dokončit montáž do **3** pracovních dnů od započetí montáže dle montážního (stavebního deníku) a to maximálně do 30.11.2016.
 - e) V den dokončení montáže bude provedeno kompletní vyzkoušení zařízení a toto bude předáno objednateli.
 - f) Při předání bude sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel a budou zaklopeny stropní kazety.
 - g) Zaškolení obsluhy zařízení proběhne dle domluvy smluvních stran nebo provozovatelem kuchyně.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli dle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě prodloužení některé ze lhůt uvedených v odst. 1 tohoto oddílu se prodlužují lhůty na ni navazující o stejnou dobu.

Oddíl IV. – Místo plnění, staveniště

1. Místem plnění, kde bude dílo prováděno je Domov pro seniory, Masarykovo Náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla vstup na všechny plochy místa plnění smlouveného díla a jejich bezplatné užívání.

3. Objednatel se zavazuje připravit staveniště podle požadavků zhotovitele, a to nejméně 48 hodin před započítím montáže. O odevzdání a převzetí staveniště se pořídí zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran. Zápis pořizuje zhotovitel.
4. Staveniště splňující podmínky dle požadavku zhotovitele na stavební připravenost (viz. příloha č. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen převzít nejpozději do dne započítím montáže.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po dokončení a předání díla a odstranění případných vad.
6. Dopravní dispozice: náklad je možno do místa staveniště - areálu DS Heřmanův Městec dopravovat osobními a nákladními vozy po silnici v pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod.

Oddíl V. - Cena za dílo

1. Základní cena bez DPH: **270.000,- Kč** (studie v ceně dodávky)
DPH 21 %: **56.700,- Kč**
Cena za dílo vč. DPH: **326.700,- Kč**.
2. Cena za dílo obsahuje vypracování studie stropu, VZT projektu, dodávku a montáž zařízení (vyjma níže uvedeného v odst. 6), obsažené v projektové dokumentaci a v příloze této smlouvy, za použití standardních materiálů a předmětů, vč. uvedení do provozu.
3. V případě požadavků objednatele na rozšíření a změnu prací a technologií neobsažených v předané projektové dokumentaci bude navýšení ceny řešeno dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní cena je maximální, nepřekročitelná a fixní do 31. 12. 2016.
5. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty i náklady na dopravu, montáž, zapojení a seřízení, balení a provádění záručních oprav.
6. V ceně nejsou zahrnuty požadavky na výpomoc dodavatele stavební části při montáži technologie, a to elektroinstalace, topenářské, instalatérské práce a M+R, elektro kabely, zapojení svítidel, řešení nouzového osvětlení, dotěsnění příček stavebních konstrukcí, zhotovení otvorů ve stropu pro ostatní řemesla

Oddíl VI. - Financování, fakturování, způsob účtování, přechod vlastnického práva

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy a že provedené práce a dodávky objednatel včas uhradí.
2. **Výše a termíny fakturace:**
Na úhradu prací a dodávek spojených s provedením díla dle oddílu II. odst. 1 poskytne objednatel zhotoviteli platby dle faktur, jejichž výše a splatnost se stanoví takto:
 - A) 50 % z ceny díla bude uhrazeno na základě faktury - daňového dokladu po podpisu smlouvy o dílo
 - B) 40 % z ceny díla bude uhrazeno na základě faktury - daňového dokladu po montáži zařízení.

- C) 10 % z ceny díla bude uhrazeno na základě faktury – daňového dokladu doloženého předávacími protokoly ke dni protokolárního předání díla.
3. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dní.
 4. Úhradou plateb se vždy rozumí datum připsání na účet zhotovitele.
 5. Předmět díla se stává majetkem objednatele v okamžiku připsání celé dohodnuté ceny díla na účet zhotovitele.

Oddíl VII. - Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení montáže stavební (montážní) deník, který vede zásadně pověřený pracovník zhotovitele. Stavební (montážní) deník je k dispozici objednateli na staveništi.
2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
Deník bude veden podle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl VIII. - Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

1. Za objednatele je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Mgr. Klára Husáková
 - b) ve věcech cenových a technických: Bc. Radka Stybalová
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Mgr. Karel Valeček - jednatel firmy GIF ActiveVent s.r.o. (602 208 285)
 - b) ve věcech cenových a technických:
Ing. Naděžda Šugová - obchodní oddělení (266 316 776)
Ing. Marek Jakubčáin - projektant (602 518 775)
Stanislav Horák - montážní skupina GIF ActiveVent s.r.o. (603 227 660)

Pokud budou mít dohody zmocněnců dopad na cenu a termín díla, platí pouze po odsouhlasení zástupců stran.

Oddíl IX. - Záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dodávané zařízení splňuje technické parametry odpovídající platným českým normám a technickým podmínkám uvedeným v dokumentaci, která je součástí dodávky.
2. Na dodané zařízení poskytuje zhotovitel záruku, která počíná běžet ode dne sepsání protokolu o převzetí zařízení do provozu. Případné závady je uživatel povinen ohlásit bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou či neodbornou obsluhou, popř. jiným poškozením zaviněným objednatelem, či osobami oprávněnými s technických zařízení nakládat.

Záruční lhůta činí **36** měsíců na montáž a dodávku rozšíření stropu uvedeného v příloze č. 1.

3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození dílů, které byly způsobeny neodbornou obsluhou v rozporu s návody na provoz a obsluhu. Servis bude za úhradu zajištěn zhotovitelem po dobu 5 let po skončení záruční doby.
4. Zhotovitel se zavazuje na dobu od podpisu smlouvy do ukončení záručního provozu na písemné i telefonické vyzvání objednatele provést okamžitou opravu reklamované vady nejdéle do 48 hodin od vyzvání, o čemž bude ihned sepsán protokol. V případě havárie bude zásah servisního střediska GIF ActiveVent proveden okamžitě. V průběhu záruční doby bude prováděna servisním týmem GIF ActiveVent kontrola celého zařízení min. 1 x za půl roku.
5. Po uplynutí záruční lhůty bude zhotovitel vyžádané opravy a údržbu účtovat v souladu se svými servisními podmínkami, tj. v r. 2016 činí hodinová sazba technika Kč 550,-, tato cena neobsahuje cenu náhradních dílů. Zhotovitel je dále oprávněn účtovat náklady na materiál a dopravné. Servisní střediska firmy GIF ActiveVent budou zajišťovat pozáruční servis takto:
 - běžné prohlídky jedenkrát za rok
 - v případě kumulace servisních oprav v teritoriu bude cestovné rozpočítáno na všechny akce.
 - pozáruční servis a náhradní díly budou zajištěny po dobu pěti let.

Oddíl X. - Další závazky smluvních stran

1. Po dokončení montáže jednotlivých částí zařízení je zhotovitel povinen zahájit zkušební provoz s tím, že provozu budou přítomni technici zhotovitele a pověřená osoba objednatele.
2. Po zahájení provozu zajistí zhotovitel tzv. referenční činnost s poskytnutím konzultací k provozu a zaškolením personálu.
3. Po dobu 1 měsíce od protokolárního předání se zhotovitel zavazuje na písemnou či telefonickou výzvu uživatele provádět porady ohledně obsluhy zařízení včetně event. návštěvy místa plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v průběhu záruční doby provádět konzultace spojené s provozem zařízení a instruktážní školení při změně personálu.
5. Zhotovitel přebírá seznam bezpečnostních opatření ochrany zdraví, majetku, pohybu a pobytu osob a vozidel v areálu DS Heřmanův Městec, cizích organizací, které zde pracují, a prohlašuje, že uvedené směrnice bere na vědomí, seznámí s nimi prokazatelně všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na výstavbě a ručí, že se jimi budou tito pracovníci (včetně subdodavatelů) bez výhrad řídit. Případné škody subdodavatelů, kteří pro zhotovitele a jeho jménem na stavbě budou pracovat, se posuzují, jako by škodu způsobil zhotovitel.

Oddíl XI. - Smluvní sankce

1. Za každý den prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku a zhotovitele s plněním termínového závazku jsou obě smluvní strany oprávněny vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané ceny díla za každý den prodlení.
2. Vyúčtováním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran požadovat případnou náhradu škody.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bez zavinění zhotovitele bude vyčíslena stornoplatba ve výši nákladů vzniklých s projektem, přípravou zakázky a již započatou realizací ve prospěch zhotovitele.

4. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do tří dnů od doručení písemné výzvy adresované straně, která porušila své povinnosti. V případě pochybností se písemná výzva považuje za doručenou za pět dní ode dne odeslání výzvy.

Oddíl XII. - Ostatní ujednání

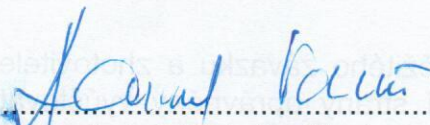
1. Odstoupit od této smlouvy je možné pouze v případech stanovených zákonem a dále z důvodů závažného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran. Odstoupením dle předchozího odstavce není dotčeno právo smluvních stran k náhradě škody
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.

Oddíl XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Změny či doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Strany se zavazují, že v případných sporech o obsahu smlouvy o dílo vyčerpají veškeré možnosti smírného řešení před event. soudním řízením a budou společně hledat oboustranně přijatelné řešení pro zdárné ukončení realizace díla.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Přílohy: Soupis zařízení ke smlouvě č. 11/2016 - Příloha č. 1; Stavební připravenost a podmínky pro montáž – Příloha č. 2

V Praze, 17. 8. 2016



zhotovitel - GIF ActiveVent s.r.o.
Mgr. Karel Valeček
jednatel





objednatel – Domov pro seniory
Heřmanův Městec
Mgr. Klára Husáková - ředitelka



Příloha č. 1

Soupiska - rožšíření vzduchotechnického stropu

AKCE: DD Heřmanův Městec

Množství	Označení
5	Malá kulisa na vzduchotěsnou přepážku
4	Hliníkový plech na přepážky (2000 x 1000 x 0,8 mm)
34	Výplňový panel plochého stropního systému (2000 x 400 x 1,2 mm)
5	Okrajový úhelník, hliník, L = 6,00 m
3	T-profil, hliník, L = 6,10 m
2	Přívodní / odvodní panel plochého stropního systému (2000 x 400 x 1,2 mm)
4	Děrovaný plech pro přívodní / odvodní panel
4	Světelný panel plochého stropního systému (2000 x 400 x 1,2 mm)
8	Plexisklo
8	Jistící plech
120	Nýty
20	Závitová tyč
60	Matka
20	Úhelník
60	Šroub
60	Matka
60	Podložka
60	Podložka
20	Rohový spojovník
80	Hmoždinka
23,22	m ² instalační materiál


GIF ActiveVent s.r.o. ①
Drahobejlova 1452/54
190 00 Praha 9
Tel.: 266 316 776, FAX: 266 316 778
IČO: 25606808, DIČ: CZ25606808

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST A PODMÍNKY PRO MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH STROPŮ GIF

- 1 GIF ActiveVent s.r.o. předloží k odsouhlasení nabídkový plán stropu.
- 2 Projekt vedení vzduchotechnických potrubí nad stropem odsouhlasí firma GIF ActiveVent s.r.o. ve spolupráci s GIF ActiveVent GmbH před započítím montáže.
- 3 Stěny a strop, popřípadě mezistropní dutina musí mít plochy odolné proti otěru (beton, nátěr).
- 4 Vlastní (původní) strop, jakož i stěny v okolí musí být vzduchotěsné.
- 5 Nejlepším řešením pro zavěšení je pevný strop z betonu. V případě velmi vysokého stropu (více než 5 m) je třeba počítat s vícenáklady za mezikonstrukce - tzv. mezistrop (pozink, případně panely apod.)
- 6 Všechny práce na technických zařízeních v mezistropu (větrání, topení, sanitární zařízení, elektro - a instalační práce) musí být ukončeny před započítím montáže.
Poznámka: Kabelové vedení je třeba připravit a připojit ke každému osvětlovacímu tělesu.
- 7 Stěny a podlahy musí být obloženy dlaždicemi a vyspárovány. (Dlaždice na stěnách - pokud možno - až k horní hraně stropu GIF s přesahem 15 cm).
- 8 Montáž kuchyňské technologie, pokud je prováděna, probíhá až po ukončení montáže základní konstrukce stropu. Kuchyňský prostor musí být volně přístupný pro pojízdné lešení.
- 9 Vzduchotechnika musí být dokončena a vyzkoušena. Veškeré práce spojené se znečišťováním a tvořením prachu musí být dokončeny.
- 10 Objednatel umožní zhotoviteli uložení stropu GIF a montážního materiálu v prostoru stavby na krytém a bezpečném místě.

