SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR A ÚHRADĚ PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

uzavřená podle ustanovení § 55 odst. 3 ve spojení § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 2193 a § 2201 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# Smluvní strany

Název: **Centrum služeb pro silniční dopravu**

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 70898219

DIČ: CZ70898219

Bankovní spojení: XX

Číslo účtu: XX

Zástupce pro věci smluvní: JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová, MBA, ředitelka

E-mail: XX

Zástupce pro věci organizační a technické: Ing. Ladislav Vereš, ekonomický náměstek

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **CENDIS, s.p.**

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 00311391

DIČ: CZ00311391

Bankovní spojení: XX

Číslo účtu: XX

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Paroubek, první zástupce ředitele

E-mail: [XX](javascript:;)

Zástupce pro věci organizační a technické: XX

(dále jen „vypůjčitel“; „půjčitel“ a „vypůjčitel“ společně označováni též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“).

# Předmět smlouvy

# Česká republika je výlučným vlastníkem jako státní příspěvková organizace je dle § 54 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) příslušná hospodařit s budovou na adrese Smilova č.p. 317, Zelené Předměstí, Pardubice, parcelní číslo st. 811/1, číslo LV 73199, o výměře 313 m2 v Katastrálním území Pardubice. Budova má celkovou plochu podlaží 321,733 m2

# Smluvní strany se dohodly, že půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání zařízené nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy. Nebytové prostory v 2.NP o rozměrech 106 m2, jež jsou předmětem výpůjčky jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel bude dále společně s půjčitelem využívat plochu 67,8 m2 chodeb.

# Smluvní strany se dále dohodly že půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání dvě krytá parkovací místa na dvorku za budovou uvedenou v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy parkovací místa, tj. č. 3 a 4, jež jsou předmětem výpůjčky jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy. Dále půjčitel umožní vypůjčiteli užívat s ohledem na svoje provozní potřeby nekrytá parkovací místa č. 5 a 6. Celkem tato parkovací místa mají plochu 66,3 m2 z celkových 99,5 m2 parkovací plochy objektu.

# Vypůjčitel se seznámil se stavem nebytových prostor a parkovacích míst a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu na základě zápisu o předání a převzetí nebytových prostor a míst k parkování.

# Účel výpůjčky

# Půjčitel přenechává nebytové prostory a parkovací místa uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy za účelem provozování lektorské činnosti dle zakládací listiny vypůjčitele a vypůjčitel nebytové prostory a parkovací místa za tímto účelem přijímá.

# Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je dle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky.

# Doba trvání výpůjčky

# Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ode dne účinnosti této smlouvy.

# Úhrada za služby

# Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

# Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu užívání (dále také jen „služby“) bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel. Od data účinnosti této smlouvy bude CENDIS hradit CSPSD služby na základě řádného vyúčtování.

# Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu půjčitel zasláním aktualizovaného výpočtového listu vypůjčiteli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany půjčitele aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení vypůjčitele, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.

# Splatnost a způsob úhrady

# Splatnost faktur činí do 30 dnů od jejich doručení vypůjčiteli. Faktury budou doručovány elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@cendis.cz.

# Úhrada za poskytované služby bude vypůjčitelem uhrazena na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

# Za zaplacenou fakturu je považována úhrada dnem připsáním na účet poskytovatele.

# V případě prodlení se zaplacením úhrady v termínu delším než 1 měsíc je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý další den prodlení.

# Pokud vypůjčitel neuhradí smluvní pokutu s dlužnou částkou za poskytované služby ve lhůtě delší než 1 měsíc, má půjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.

# Podmínky výpůjčky

# Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory a parkovací místa řádně a v souladu s touto smlouvou.

# Vypůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory a parkovací místa k užívání jiné osobě.

# Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu při užívání nebytových prostor a parkovacích míst. Za běžnou údržbu se považuje taková údržba, jejíž náklady nepřesáhnou částku 30 000 Kč na jeden případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

# Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.

# Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčení nebytových prostor a parkovacích míst přístup.

# Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební nebo jiné úpravy.

# Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžných oprav uvedených v čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy, které brání jeho řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

# Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

# Vypůjčitel předá správci objektu půjčitele jeden klíč do pronajímaných prostor a to z provozních důvodů. Správce objektu je povinný vstup do prostor předem ohlásit vedoucímu střediska vzdělávání: XX. Klíče bude předán na základě předávacího protokolu.

# Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání nebytového prostoru a parkovacích míst. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel uplatní svůj nárok u vypůjčitele.

# 7.10. O převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol s uvedením stavu předmětu nájmu, převzatého nemovitého majetku, hodnotami měřicích přístrojů k měření spotřebovaných energií.

# Skončení výpůjčky

# Výpůjčka skončí výpovědí jednou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba je 2 (slovy: dvou) měsíční a počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

# Výpůjčka skončí na základě dohody smluvních stran.

# Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

# Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory a parkovací místa v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádnému užívání půjčiteli.

# Závěrečná ustanovení

# Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si ji přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

# Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy musí respektovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.

# Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, ke které smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obě smluvní strany obdrží její originál.

# Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí půjčitel. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

# Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Kancelářské prostory a učebna v 2.NP;

Příloha č. 2 – Parkovací stání v 1. NP;

Příloha č. 3 – Výpočtový list.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………… ……………………………………………

Za půjčitele Za vypůjčitele

JUDr. Lenka Ptáčková Melicharová, MBA Ing. Jan Paroubek  
ředitelka první zástupce ředitele

Příloha č. 1

**Kancelářské prostory a učebna v 2.NP**

**Vypůjčené prostory jsou barevně vyznačeny**

**XX**

Příloha č. 2

**Parkovací stání v 1. NP**

**Vypůjčená stání jsou barevně vyznačeny**

**XX**

Příloha č. 3

**Výpočtový list**

**XX**