

DODATEK č. 36
k Nájemní smlouvě č. T/97/002 uzavřené dne 20. 01. 1997
(č. jednací pronajímatele: MCBS/2025/0010403/GRUB)

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno – městská část Brno - střed,

se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

zastoupené starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem

k podpisu pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, na základě usnesení č. RMČ/2025/93/21

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 43-8044220247/0100, VS 0122

(dále jen „pronajímatel“)

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, výrobním ředitelem, na základě pověření

zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu části A, B přílohy nájemní smlouvy č. T/97/002 uzavřené dne 20. 01. 1997, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu ve smyslu přílohy jsou provozovány tepelné zdroje v objektech:

| | |
|-------|-------------------|
| 61109 | Poříčí 41 |
| 61213 | Botanická 66 |
| 61351 | Vlhká 8 |
| 61748 | Bratislavská 62 |
| 61815 | Bratislavská 60 |
| 61832 | Kopečná 9 |
| 61833 | Kopečná, Studánka |

| | |
|-------|----------------------|
| 61834 | Bratislavská 36a |
| 61846 | Bratislavská 39 ulic |
| 61847 | Bratislavská 39 dvůr |
| 81023 | Ludmily Konečné 6 |
| 81035 | Pekařská 25 |
| 81038 | Pekařská 70 |
| 81040 | Údolní 21 |
| 81042 | Husova 9 |
| 81127 | Pekařská 30 |
| 81290 | Francouzská 12 |
| 81295 | Křenová 18 |
| 81296 | Křenová 55 |
| 81763 | Francouzská 20 |

III. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje uhradit za IV. čtvrtletí 2024 dohodnuté nájemné snížené o částku za provozování plynové kotelny Hroznová 39 za měsíc listopad a prosinec 2024.

Nájemné za IV. čtvrtletí 2024 bude ve výši:

152 142,67 Kč bez DPH

(jednostopadesátdvatisícstočtyřicetdvě koruny české a šedesátšedm haléřů)

2. Nájemce se zavazuje, že bude **od 01. 01. 2025** za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s platnými cenovými předpisy vč. cenového výměru Energetického regulačního úřadu, ve výši:

604 304,- Kč bez DPH

(slovy: šestsetčtyřicetřistačtyři koruny české)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách vždy do patnáctého dne prostředního měsíce čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury ve výši:

151 076,- Kč bez DPH

(slovy: jednostopadesátjedentisícšedesátšest korun českých)

K nájemnému bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. **Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH.** V případě, že pronajímatel přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení písemně oznámit nájemci s uvedením čísla smlouvy nájemce.

- Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu nájemce **faktury@teplarny.cz**
- Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit pronajímateli. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury nájemci.

IV. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v třech stejnopisech, strana pronajímatele obdrží dvě vyhotovení, strana nájemce jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. IV. odst. 2 tohoto dodatku.**
- Smluvní strany dále prohlašují, že podmínkami tohoto dodatku se na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno - střed č. RMČ/2025/93/21 konané dne 6.1.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 6. 1. 2025

Pronajímatel:

V Brně dne: 1. 1. 2025

Nájemce:

.....
Petr Pacal
vedoucí odboru

.....
Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel

**PŘÍLOHA Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
UZAVŘENÉ MEZI STATUTÁRNÍM MĚSTEM BRNEM - MČ BRNO – STŘED JAKO
PRONAJÍMATELEM A SPOLEČNOSTÍ TEPLÁRNY BRNO, A. S. JAKO NÁJEMCEM**

**Seznam pronajatých movitých věcí – nájemné tepelných zařízení
dle čl. I. odst. 2**

| NS | Adresa zdroje | Nájemné v Kč | poznámka |
|-------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 61109 | Poříčí 41 | 33 384,00 | |
| 61213 | Botanická 66 | 52 266,00 | |
| 61351 | Vlhká 8 | 12 945,00 | |
| 61748 | Bratislavská 62 | 48 340,00 | |
| 61815 | Bratislavská 60 | 34 800,00 | |
| 61832 | Kopečná 9 | 46 500,00 | |
| 61833 | Kopečná, Studánka | 19 316,00 | |
| 61834 | Bratislavská 36a | 28 500,00 | |
| 61846 | Bratislavská 39 ulic | 76 185,00 | společné nájemné pro 61846 a 61847 |
| 61847 | Bratislavská 39 dvůr | 0,00 | |
| 81023 | Lud. Konečné 6 | 6 150,00 | |
| 81035 | Pekařská 25 | 15 220,00 | |
| 81038 | Pekařská 70 | 17 841,00 | |
| 81040 | Údolní 21 | 55 306,00 | |
| 81042 | Husova 9 | 22 740,00 | |
| 81127 | Pekařská 30 | 23 771,00 | |
| 81290 | Francouzská 12 | 20 280,00 | |
| 81295 | Křenová 18 | 26 570,00 | |
| 81296 | Křenová 55 | 40 250,00 | |
| 81763 | Francouzská 20 | 23 940,00 | |
| | CELKEM bez DPH | 604 304,00 | |

V Brně dne: 6. 1. 2025

Pronajímatel:

V Brně dne: 1. 1. 2025

Nájemce:

.....
Petr Pacal
vedoucí odboru

.....
Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel