

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0514/25/Wei

Sp. zn.: S-MICH/0398/17/18

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

Bc. Simona Čopíaková DiS

Datum: 2025-01-29

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2023 ze dne 23.02.2023

Vážená paní,

dne 23.02.2023 jste uzavřela jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/NP/2023, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování prodejny potravin, občerstvení a drobných předmětů. V uvedené smlouvě č. 1/NP/2023, čl. IV., odst. 7, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2024 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,4 %**.

Nájemné ve výši 2.444,- Kč/čtvrtletně je zvýšeno o 2,4 %, tj. o částku 59,- Kč.

Nájemné je po zvýšení 2.503,- Kč/čtvrtletí, které je splatné od 2 čtvrtletí 2025. Částka za období roku 01.01.2025 do 31.03.2025 ve výši **59,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Celkem je nový předpis od 2 čtvrtletí/2025 ve výši 2.503,- Kč.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2023 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk razítka“

Bc. Olga Weissová
referent správy budov