

D o d a t e k č. 1

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ul. Na Bezděkově č. domu 2005
ze dne 9. 7. 1993.

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
L. Krumphanzlovou, P. Novotnou, Benešov..... a doplněna
o dodatky č. _____

Dne 2. 10. 1995 byla vydána vyhláška č. 245 Ministerstva
průmyslu a obchodu, kterou se stanoví pravidla pro vytápění
a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na
objekty a mezi konečné spotřebitele, která platí od 1. 1. 1996.
Zároveň dochází ke zrušení vyhl.č. 197/57 Ú.l., o úplatě za
ústřední vytápění a za dodávku TUV.

Příloha č. 1 k vyhl.č. 245/95 Sb. stanoví tabulku koefi-
ciantů pro byty a nebytové prostory, kde pro všechny druhy
místností / mimo restaurací a garáží/ je stanoven jednotný
koeficient 1,2, u skladů je koeficient 1 a u části nebyto-
vého prostoru nevytápěné z vnitřního rozvodu ani individuálně,
které jsou začleněny v objektu tak, že dochází k prostupu
tepla z vytápěných částí je stanoven koeficient 0,4.

Z toho důvodu se mění přepočtená podlahová plocha pro Vámi
užívaný prostor z 173,69 m² na 113,29 m², podle kterých
bude od 1. 1. 1996 zpětně prováděno vyúčtování dodávky tepla.

V souvislosti s vydáním vyhlášky MF č. 187/1995 Sb., kte-
rou se ruší vyhl. FMF č. 585/1990 Sb. ve znění vyhl. MF č.
168/1994 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových
prostor, schválila Městská rada Benešov na svém zasedání dne
3. 1. 1996 minimální nájemné dle jednotlivých lokalit.

V ul. Na Bezděkově..... je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s účinností
od 1. 1. 1996 ve výši 500 Kč/m² ročně

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
nebytový prostor ve smyslu čl. 2 a 4 původní nájemní
smlouvy takto :

počet	druh	podlah. plocha m ²	cena za m ²	nájemné celkem v Kč
1	obsluha	37,86	500,-	18 930,-
1	umývárna	27,52	500,-	13 760,-
1	sušárna	13,29	500,-	6 645,-
1	šatna	12,75	500,-	6 375,-
1	chodba	5,88	500,-	2 940,-
2	WC	3,09	500,-	1 545,-
1	zádveří	0,98	500,-	490,-

Celkem 101,37 m² 50 685,- Kč 60322

Čtvrtletní úhrada činí : 12 671,25 Kč
zaokrouhleno na 12 671,- Kč 15205,50

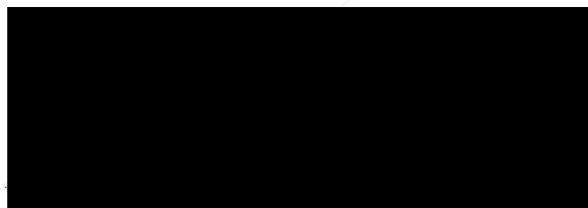
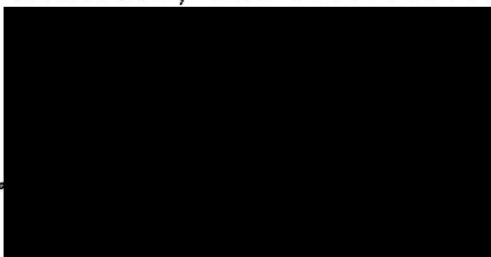
Ostatní ustanovení čl. 2.3.4. týkající se úhrady zůstávají nezměněny.

Podle požadavku majitele domu, t.j. Město Benešov se dále doplňuje zvláštní ujednání takto :

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově, dne ..4..3..1996.....



nájemce

D o d a t e k č. 2

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Na Bezděkově, číslo domu 2005 ze dne 9. 7. 1993 a doplněna o dodatky č. 1/96

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
... paní Krumphanzlovou, a. p. E. Novotnou, Benešov - Kadeřnictví EVA

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 4. prosince 1996
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1997 dle jednotlivých lokalit.

Na Bezděkově
V ulici je stanovena minimální výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna do 31. prosince 1997 v celkové výši 600,- Kč/m² ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 + 4 původní nájemní smlouvy.

prostor - druh místností	podl. plocha v m ²	cena za m ²	nájemné celkem v Kč
obsluha	37,86		
umývárna	27,52		
sušárna	13,29		
šatna	12,75		
chodba	5,88		
2x WC	3,09		
zádveř	0,98		
Celkem:	101,37 m ²	600,-	60 822,- 72986,70
Čtvrtletní úhrada činí :			15 205,50 Kč

18246,60

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově, dne 18. 12. 1996

D O D A T E K číslo : 3

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ulice Na Bezděkově číslo domu 2005
ze dne 9. 7. 1993 a doplněna o dodatky číslo : 1-2/96 .

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
pí Krumphanzlovou a pí Novotnou, Benešov - KADEŘNICTVÍ EVA

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 3. 12. 1997
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1998 dle jed-
notlivých lokalit.

V ulici Na Bezděkově je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností
od 1. ledna 1998 do 31. prosince 1998 v celkové výši
720,- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 + 4 původní
nájemní smlouvy takto :

prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
obsluha	37,86		
umývárna	27,52		
sušárna	13,29		
šatna	12,75		
ost. příslušenství	9,95		
Celkem:	101,37	720,-	72 986,40 ✓
Čtvrtletní úhrada činí v Kč			18 246,60 ✓

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se
úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se
n e m ě n í .

Poríženo ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově dne 10. 12. 1997

.....
pro

D O D A T E K číslo : 3

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Na Bezděkově číslo domu 2005 ze dne 9.7.1993, která byla doplněna o dodatky číslo 1-2/96
3/97

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
pí Lenkou Krumphanzlovou a pí Evou Novotnou-kadeřnictví EVA

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 16. 12. 1998
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1999 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Na Bezděkově je stanovena minimální výše
nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna
1999 do 31. prosince 1999 v celkové výši 780,- Kč/m² ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný
nebytový prostor ve smyslu čl. 2+4 původní nájemní smlouvy
takto :

Druh místnosti	podl.plocha v m ²	Nájemné celkem v Kč
obsluha	37,90	29.562,-
umývárna	27,50	21.450,-
sušárna	13,30	10.374,-
šatna	12,70	9.906,-
ost.příslušenství	10,00	7.800,-
Celkem	101,40	79.092,-
Čtvrtletní úhrada činí		19.773,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. 2+4 týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 stejnopisech, z toho každé strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově, dne 15.

nájemce

D O D A T E K číslo : 4,5k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 9.7.1993

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

paní Evou Novotnou, Benešov, Husova 596
paní Lenkou Krumphanzlovou, Benešov, Na Karlově 77

"KADĚRNICTVÍ EVA"

kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlažídomu čp. 2005 ul. Na Bezděkově, Benešov

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Na Bezděkově je stanoveno minimální nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory ve výši 860,- Kč/m2 ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. II+IV původní nájemní smlouvy takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m2	NÁJEMNÉ celkem v Kč
obsluha	37,90	32.594,--
umývárna	27,50	23.650,--
sušárna	13,30	11.438,--
šatna	12,70	10.922,--
ostatní příslušenství	10,00	8.600,--
Celkem	101,40	87.204,--
Čtvrtletní úhrada činí		21.801,--

Zbývající části ustanovení čl. II+IV týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 9.7.1993
a dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti a nejsou
dodatkem č. 5 žádným způsobem dotčena.

K 1. lednu 2002 se stává tento dodatek nedílnou součástí
výše uvedené nájemní smlouvy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pro-
najímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vy-
hotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlou-
vy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k to-
muto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplat-
nosti jiného než písemného prohlášení.

Čl. IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě
přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu
s usnesením Rady města Benešov ze dne 19. 12. 2001 a toto
osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově, dne 6.2.2002

.....
n á j e m c i

.....
In
s