

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 50846 ze dne 26.04.2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 4,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jana Pazourková, se sídlem Družstevní 469, Bystřice, IČO 661 34 447
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 5 se mění články I., V. (odstavce 1 a 5) a VII. a doplňuje se článek IV. nájemní smlouvy.

I.

Článek I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 1657/2 v Benešově, ulice Nová Pražská (dále jen „dům“).
Předmětem této nájemní smlouvy jsou následující nebytové prostory určené stavebním úřadem
a umístěné v tomto domě (dále jen „nebytové prostory“):

Druh a popis: **kancelář a WC**

Poloha: **suterén**

Plocha celkem: **12,48 m²**

Cena za 1 m²/rok: **1.320 Kč**

Celkem za rok: **16.474 Kč**

Čtvrtletní předpis nájemného: **4.118,50 Kč** (splatný do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí)

II.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **963-23/2024/RM** ze dne
27.11.2024. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 11.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

III.

Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostorů uvedených v čl. II. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **1.320 Kč/m²/rok**, tj. celkem roční nájemné ve výši **16.474 Kč**, slovy šestnáct tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých.

IV.

Odstavec 5 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož

ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Článek VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostorů je nájemce povinen platit pronajímateli na účet České spořitelny, a. s., Benešov, č. účtu **30031-320035309/0800**.

VI.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 10.12.2024

V Bystřici dne

31 -12- 2024

