

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 50851 ze dne 26.04.2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 4,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Marie Chaloupková, se sídlem Nová Pražská 1657, Benešov, IČO 450 63 702

Veronika Kozlová, se sídlem Zapova 1366, Benešov, IČO 870 67 480
(dále jen „nájemci“)

Tímto dodatkem č. 5 se mění příjmení a sídlo podnikání nájemce z původního Veronika Košová, se sídlem Nová Pražská 1645, Benešov, IČO 870 67 480, nově na Veronika Kozlová, se sídlem Zapova 1366, Benešov, IČO 870 67 480, dále se mění články I., V. (odstavec 1) a VII. a doplňují se články IV. a V. (odstavec 5) nájemní smlouvy.

I.

Článek I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 1657/2 v Benešově, ulice Nová Pražská (dále jen „dům“).
Předmětem této nájemní smlouvy jsou následující nebytové prostory určené stavebním úřadem
a umístěné v tomto domě (dále jen „nebytové prostory“):

Druh a popis: **kancelář a WC**

Poloha: **suterén**

Plocha celkem: **13 m²**

Cena za 1 m²/rok: **1.320 Kč**

Celkem za rok: **17.160 Kč**

Čtvrtletní předpis nájemného: **4.290 Kč** (splatný do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí)

II.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **962-23/2024/RM** ze dne
27.11.2024. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 11.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

III.

Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostorů uvedených v čl. II. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **1.320 Kč/m²/rok**, tj. celkem roční nájemné ve výši **17.160 Kč**, slovy sedmnáct tisíc sto šedesát korun českých.

IV.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 5 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Článek VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostorů je nájemce povinen platit pronajímateli na účet České spořitelny, a. s., Benešov, č. účtu **30031-320035309/0800**.

VI.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 10.12.2024

V Benešově dne

31 - 12 - 2024

