

Nájemní smlouva
dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Markem Výborným
(dále jen „pronajímatel“)

a

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o., Flájská 3192/10, Praha 10
IČ 24249904
zastoupené jednatelkou Evou Margolienovou
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to se souhlasem Rady Pardubického kraje.

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci učební prostory v přízemí budovy včetně podílového používání společných prostor. Tyto prostory jsou zakresleny na přehledovém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Počet m² užívané plochy bude upřesněn dodatkem této smlouvy vždy v srpnu příslušného roku na budoucí školní rok.

II.

Pronájem nebytových prostor je úplatný. Aktuální sazba za nájemné dle aktuální kalkulace bude vždy součástí uzavřeného dodatku smlouvy dle čl. I této smlouvy. Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se sazba za energie a služby stanoví alikvótní částkou dle pronajaté plochy objektu a počtu osob. Tato část bude upřesněna také vždy v aktuálním dodatku v závislosti na cenách energií.

III.

Smlouvu je možno vypovědět z vážných důvodů písemně v tříměsíční době, jinak v době stanovené občanským zákoníkem (§2312). Výpovědní doba počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Důvody pro skončení nájmu pro vážné porušení povinností ze strany nájemce zavdává §2309 občanského zákoníku a dále také porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. IV.

IV.

Obě strany se zavazují k plnění těchto podmínek:

- a) Pronajímatel zabezpečí: - předání pronajatých prostor k 1. 9. 2014 včetně klíčů od místností i budovy
- řádné osvětlení
- vytápění nebytových prostor
- b) Nájemce není oprávněn vstupovat do jiných než pronajatých prostor.
- c) V případě vzniku škody na zařízení či inventáři pronajímatele je nájemce povinen tuto škodu nahradit.
- d) Uvedené prostory, které jsou nájemci na základě této smlouvy pronajaty, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechány jinému nájemci. Porušení tohoto ujednání je důvodem k vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
- e) Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách není dovoleno kouřit, požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
- f) Nájemce bere na vědomí, že provoz budovy o všech školních prázdninách je omezen.

V.

Nájemce se zavazuje k řádnému placení nájemného včetně poměrné části energií a služeb. Datum úhrady bude stanoveno aktuálním dodatkem smlouvy.

Nájemné a platby za energie a služby budou hrazeny na účet pronajímatele:

Č. 41830561/0100 u KB Pardubice.

Jako variabilní symbol bude použito číslo této smlouvy.

Pronajímatel není plátcem DPH.

V případě prodlení se splacením úhrady nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. O tuto částku bude povýšena úhrada za příslušné období.

VI.

Při skončení nájmu předá nájemce pronajatý prostor ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. § 2201 a násl., ve znění změn a doplňků a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Jakákoli změna této smlouvy může být provedena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

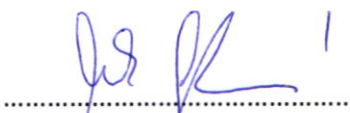
VIII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2014. Uzavírá se ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

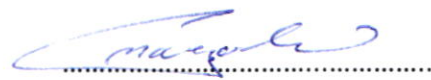
V Pardubicích dne 21.3. 2014

V Pardubicích dne 22.3. 2014

GYMNÁZIUM, PARDUBICE
MOZARTOVA 449



Mgr. Marek Výborný
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



Eva Margolienová
Evropské vzdělávací centrum s.r.o.

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063

Číslo smlouvy: Gy/1/2014/D1

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě
dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
uzavřené dne 22.03. 2014**

Smluvní strany

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Markem Výborným
(dále jen „pronajímatel“)

a

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o., Flájská 3192/10, Praha 10
IČ 24249904
zastoupené jednatelkou Evou Margolienovou
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít dotčenou nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to se souhlasem Rady Pardubického kraje - usnesení č. R/933/14 ze dne 13.3. 2014.

I.

Na základě čl. II uzavřené nájemní smlouvy se stanovuje tímto dodatkem tato výše úplaty za pronájem nebytových prostor na dobu od 1.9. 2014 do 31.8. 2015

Vzhledem k tomu, že učebny jsou nezařízené, stanovujeme měsíční sazbu za nájemné/měsíc Kč 1.915,-. Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se energie a služby stanovují alikvótní částkou dle pronajaté plochy objektu a počtu osob ve výši 4.885,- /měsíc. Celková výše nájemného včetně energií a služeb činí **6.800,- Kč/měsíc za období od 1.9. 2014 do 30.6. 2015.**

Za období od 1.7. 2015 do 31.8. 2015 stanovujeme nájemné ve výši 913,- Kč, za energie a služby částku 945,- Kč, celková výše nájemného včetně energií **za období od 1.7. 2015 do 31.8. 2015 činí 1.858,- Kč.**

II.

Dle článku V. uvedené smlouvy se nájemce se zavazuje k řádnému placení nájemného včetně poměrné části energií a služeb a za období od 1. 9. 2014 do 31. 12. 2014 **ve výši 27.200,- Kč nejpozději do 15. 11. 2014**, za období od 1. 1. 2015 do 31.8. 2015 částku **ve výši 42.658,- nejpozději do 28.2.2015**.

III.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek ke smlouvě si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 29.8. 2014

V Pardubicích dne 29.8. 2014

GYMNÁZIUM, PARDUBICE
MOZARTOVA 449



.....
Mgr. Marek Výborný
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o.

Flájská 3192/10, 100 00 Praha 10
pobočka Pardubice, Dašická 1083
IČO: 24249904, DIČ: CZ24249904
www.evcentrum.cz



.....
Eva Margolienová
Evropské vzdělávací centrum s.r.o.

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063

Číslo smlouvy: **Gy/18/2015**

**Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě
dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
uzavřené dne 22.03. 2014**

Smluvní strany

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Markem Výborným
(dále jen „pronajímatel“)

a

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o., Flájská 3192/10, Praha 10
IČ 24249904
zastoupené jednatelkou Evou Margolienovou
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít dotčenou nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to se souhlasem Rady Pardubického kraje - usnesení č. R/933/14 ze dne 13.3. 2014.

I.

Na základě čl. II uzavřené nájemní smlouvy se stanovuje tímto dodatkem tato výše úplaty za pronájem nebytových prostor na dobu od 1.9. 2015 do 31.8. 2016.

Vzhledem k tomu, že učebny jsou nezařízené, stanovujeme měsíční sazbu za nájemné/měsíc Kč 1 000,-. Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se energie a služby stanovují alikvótní částkou dle pronajaté plochy objektu a počtu osob ve výši 2 300,- /měsíc. Celková výše nájemného včetně energií a služeb činí **3 300,- Kč/měsíc za období od 1.9. 2015 do 30.6. 2016.**

Za období od 1.7. 2016 do 31.8. 2016 stanovujeme nájemné ve výši 456,- Kč, za energie a služby částku 472,- Kč, celková výše nájemného včetně energií **za období od 1.7. 2016 do 31.8. 2016 činí 928,- Kč.**

II.

Dle článku V. uvedené smlouvy se nájemce se zavazuje k řádnému placení nájemného včetně poměrné části energií a služeb a za období od 1. 9. 2015 do 31. 12. 2015 **ve výši 13 200,- Kč nejpozději do 15. 11. 2015**, za období od 1. 1. 2016 do 31.8. 2016 částku **ve výši 20 728,- nejpozději do 28.2.2016**.

III.

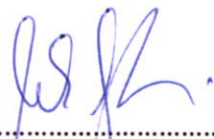
Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.2 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek ke smlouvě si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 30.8.2015

V Pardubicích dne 30.8.2015

GYMNÁZIUM, PARDUBICE
MOZARTOVA 449

1



Mgr. Marek Výborný
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

EVROPSKÉ VZDELÁVACÍ CENTRUM, s.r.o.
Dopravní 500/9, 104 00, Praha 10
Pobočka Pardubice, Dašická 1083
IČ: 24249904 DIČ: CZ24249904
www.evcentrum.cz



Eva Margolienová
Evropské vzdělávací centrum s.r.o.

**Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě
dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
uzavřené dne 22.03. 2014**

Smluvní strany

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Markem Výborným
(dále jen „pronajímatel“)

a

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o., Flájská 3192/10, Praha 10
IČ 24249904
zastoupené jednatelkou Evou Margolienovou
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít dotčenou nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to se souhlasem Rady Pardubického kraje - usnesení č. R/933/14 ze dne 13.3. 2014.

I.

Na základě čl. II uzavřené nájemní smlouvy se stanovuje tímto dodatkem tato výše úplaty za pronájem nebytových prostor na dobu od 1.9.2016 do 30.6.2017.
Vzhledem k tomu, že učebny jsou nezařízené, stanovujeme měsíční sazbu za nájemné/měsíc Kč 1 000,-. Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se energie a služby stanovují alikvótní částkou dle pronajaté plochy objektu a počtu osob ve výši 2 300,- /měsíc. Celková výše nájemného včetně energií a služeb činí **3 300,- Kč/měsíc za období od 1.9.2016 do 30.6.2017.**

II.

Dle článku V. uvedené smlouvy se nájemce se zavazuje k řádnému placení nájemného včetně poměrné části energií a služeb a za období od 1.9.2016 do 31.12.2016 **ve výši 13 200,- Kč nejpozději do 15.11.2016**, za období od 1.1.2017 do 30.6.2017 částku **ve výši 19 800,- nejpozději do 28.2.2017**.

III.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.2 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek ke smlouvě si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 12.7.2016

V Pardubicích dne 12.7.2016

GYMNÁZIUM, PARDUBICE,
MOZARTOVA 449



Mgr. Marek Výborný
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



Eva Margolienová
Evropské vzdělávací centrum s.r.o.

**Dodatek č. 4
k Nájemní smlouvě
dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
uzavřené dne 22.03. 2014**

Smluvní strany

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Markem Výborným
(dále jen „pronajímatel“)

a

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o., Flájská 3192/10, Praha 10
IČ 24249904
zastoupené jednatelkou Evou Margolienovou
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít dotčenou nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to se souhlasem Rady Pardubického kraje - usnesení č. R/933/14 ze dne 13.3. 2014.

I.

Na základě čl. II uzavřené nájemní smlouvy se stanovuje tímto dodatkem tato výše úplaty za pronájem nebytových prostor na dobu od 1.9.2017 do 30.6.2018.

Vzhledem k tomu, že učebny jsou nezařízené, stanovujeme měsíční sazbu za nájemné/měsíc Kč 1 000,-. Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se energie a služby stanovují alikvótní částkou dle pronajaté plochy objektu a počtu osob ve výši 2 300,- /měsíc. Celková výše nájemného včetně energií a služeb činí **3 300,- Kč/měsíc za období od 1.9.2017 do 30.6.2018.**

II.

Dle článku V. uvedené smlouvy se nájemce se zavazuje k řádnému placení nájemného včetně poměrné části energií a služeb a za období od 1.9.2017 do 31.12.2017 **ve výši 13 200,- Kč nejpozději do 15.11.2017**, za období od 1.1.2018 do 30.6.2018 částku **ve výši 19 800,- nejpozději do 28.2.2018**.

III.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.4 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek ke smlouvě si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 20.6.2017

V Pardubicích dne 20.6.2017

GYMNÁZIUM, PARDUBICE,
MOZARTOVA 449
4


.....
Mgr. Marek Výborný
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449


.....
Eva Margolienová
Evropské vzdělávací centrum s.r.o.