

Smlouva o zajištění ledové plochy pro rok 2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
bankovní spojení: 1229851/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

a

HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek

se sídlem: Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 27005011
zastoupený předsedou [REDACTED]
bankovní spojení: č.ú. 153419216/0300
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 6815
(dále jen „**Uživatel**“)

a

ST SERVIS s.r.o.

se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 63322528
zastoupený jednatelem [REDACTED]
bankovní spojení: 153419216/0100
zapsaný/á u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen „**Poskytovatel**“)

I. Předmět smlouvy.

1. Poskytovatel je na základě „Smlouvy o nájmu nemovitosti č. NS/0034/2021/OMS“ uzavřené s Objednatelkem dne 22.07.2021 s účinností od 01.01.2022, nájemcem nebytových prostor nacházejících se v objektu Zimního stadionu Valašské Meziříčí č.p. 325 v k.ú. Valašské Meziříčí – město.
2. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli pro hokejový oddíl HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek (dále též „Uživatel“), ledovou plochu a související prostory zimního stadionu (vstupní prostory, střídačka, šatny), včetně poskytování služeb úzce souvisejících s provozem zimního stadionu (dále též „ledová plocha“) a Objednatel se zavazuje za to uhradit níže sjednanou cenu do maximální výše **4 500 000 Kč** za rok 2025 a to včetně DPH.
3. Objednatel zde vystupuje jako územně samosprávný celek, který má zájem na podpoře sportu.
4. Bližší rozsah plnění vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje uzavřít s Uživatелеm „Smlouvu o užívání zimního stadionu“, ve kterých budou stanovena práva a povinnosti smluvních stran, které jsou povinny dodržovat při plnění této smlouvy. V případě rozporu mezi právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě a ve Smlouvě o užívání zimního stadionu má přednost ustanovení Smlouvy o užívání zimního stadionu.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena ve výši 3 480 Kč/hod. za užití ledové plochy. Cena zahrnuje spotřebu energií a služby související s předmětem smlouvy. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Cenu za užití ledové plochy uhradí objednatel na základě daňového dokladu - faktury, vystavené Poskytovatelem. Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozsahem plnění za příslušné fakturované období potvrzené Poskytovatelem a Uživatelem.
3. Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury je 21 dnů od vystavení faktury. Faktura za měsíc prosinec bude vystavena nejpozději ke dni 15. 12. 2025.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za předmět smlouvy cenu do celkové maximální výše **4 500 000 Kč** včetně DPH za účelem stanoveným v této smlouvě. Využívání ledové plochy nad rámec cenové maximální výše sjednané v této smlouvě bude již hrazeno Uživatelem.
6. Poskytovatel se zavazuje ke dni 15. 12. 2024 provést konečné vyúčtování uhrazené ceny Objednatel na základě této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby ledová plocha byla bez výhrad ve stavu způsobilém pro činnost Uživatele v rozsahu dle této smlouvy a přílohy 1. této smlouvy.
2. Uživatel je povinen s dostatečným předstihem objednat dny a hodiny tréninků a zápasů na následující týden. Za dostatečný předstih se považuje 7 kalendářních dnů před začátkem příslušného týdne.
3. Změny termínů je Uživatel povinen nahlásit minimálně 5 kalendářních dnů před smluveným termínem, jinak může být požadována finanční náhrada ze strany Poskytovatele v plné výši za objednaný termín.
4. Změny termínů vyvolané změnou herního řádu soutěží z příčin, kterou nemohl Uživatel předpokládat, budou řešit odpovědní pracovníci Poskytovatele a Uživatele neprodleně s cílem zabezpečit řádný chod oficiálních soutěží.
5. Uživatel se zavazuje dbát na čistotu a pořádek a všemi dostupnými prostředky bránit poškozování majetku.
6. Uživatel se zavazuje, že bude ledovou plochu užívat pouze k dohodnutému účelu.
7. Uživatel se zavazuje, že ledovou plochu nedá do dalšího užívání třetí osobě.
8. Uživatel zajistí na vlastní náklady bezpečnostní a pořadatelskou službu při akcích konaných s přístupem veřejnosti.
9. Uživatel je povinen dodržovat v prostorách zimního stadionu zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární předpisy a provozní řád zimního stadionu.
10. Uživatel je povinen neprodleně hlásit zástupci Poskytovatele vznik jakékoliv škodní události.
11. Uživatel je povinen nahradit Poskytovateli v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitém i nemovitém majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil nebo tuto škodu odstranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným provozem.
12. Uživatel odpovídá i za škody vzniklé zaviněním účastníky akcí jím pořádaných, Poskytovatel ani Objednatel neodpovídá za škody na zdraví, které vzniknout divákům.
13. Uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid tribuny neprodleně po hokejových zápasech.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Jako kontaktní místo Objednatele pro účely této Smlouvy se stanovuje Odbor školství, kultury a sportu MěÚ Valašské Meziříčí.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od její účinnosti do 31. 12. 2025.
3. Pokud bude docházet k opakovanému (nejméně 2x) porušování podmínek této smlouvy ze strany Uživatele je Objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Smlouva pak končí doručením výpovědi.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část

- smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluji dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 7. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem souhlasí, že dle této smlouvy je již postupováno od 1. 1. 2025. Faktury vystavené před datem účinnosti této smlouvy se započítávají do celkového maximálního limitu 4,5 mil. Kč stanoveného v této smlouvě.
 8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení, Poskytovatel jedno vyhotovení a Uživatel jedno vyhotovení.
 9. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 10. Finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 9. prosince 2024 pod bodem Z 15/03.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: rada

Datum jednání a číslo usnesení: 13. 1. 2025, R 57/04, bod č.1;

Ve Valašském Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem

.....
ST SERVIS s.r.o.
zastoupený jednatelem

Ve Valašském Meziříčí

.....
HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek
zastoupen předsedou

Příloha 1. Rozsah plnění

1. Požadavek na zahájení hokejové sezony písemně předloží Uživatel do 31. 5. 2025 Poskytovateli, který se mu nejpozději do 30. 6. 2025 písemně vyjádří k předloženému návrhu.
2. Ledová plocha, střídačky, časoměrné zařízení a všechna související zařízení a předměty budou v náležitém stavu k dispozici nejpozději ve sjednanou dobu.
3. Kvalita ledové plochy musí odpovídat potřebám ledního hokeje. Ledová plocha musí být prostá nerovností, nesmí být pokryta vodou ani částečně, led nesmí být křehký a nesmí se štípat.
4. Ledová plocha musí být zřetelně upravena čarami a značkami podle Pravidel ledního hokeje vydaných ČSLH.
5. Intenzita osvětlení musí odpovídat hygienickým normám a požadavkům ledního hokeje. Osvětlení nesmí být vypnuto dříve než všichni, hráči a ostatní činovníci utkání opustí prostory zimního stadionu, vyjma prostor chodby a prostor pod tribunami. Suchá úprava ledu je možná jen po prokazatelném souhlasu Uživatele.
6. Odpovídající čistota prostor střídaček, trestných lavic a všech ploch, kde je možný pohyb v bruslích, aby nedocházelo k tupení bruslí.
7. Funkční a spolehlivé časoměrné zařízení, signalizační zařízení za brankami.
8. Funkční a spolehlivé ozvučovací zařízení - Bezchybné branky s odpovídajícími neporušenými sítěmi a nátěrem odpovídajícím požadavkům ČSLH.
9. Funkčnost a čistota šaten, sociálního zařízení pro hosty a další pořadatele utkání. Tekoucí teplá a studená voda.
10. Pracovníci poskytovatele nesmí otevírat dveře pro vjezd rolby dříve, než hráči opustí ledovou plochu a ohrožovat tak bezpečnost hráčů.
11. Hráči a ostatní účastníci tréninku a zápasů jsou povinni opustit ledovou plochu ihned po vypršení sjednané doby užití ledové plochy, v případě, že tak neučiní, bude tato doba součástí fakturace.