

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy:

## I. Smluvní strany

### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611

zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „půjčitel“ nebo „HZS KVK“)

a

### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168,

DIČ: CZ70891168

zastoupený:  vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 992/08/19 ze dne 19.08.2019

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva o výpůjčce“):

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 525/82 o celkové výměře 5.271 m<sup>2</sup>, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, a zapsaném na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Půjčitel je organizační složka státu s příslušností hospodařit s majetkem státu uvedeným v odstavci 1 tohoto článku.

## **III.**

### **Předmět výpůjčky a účel smlouvy**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi touto smlouvou o výpůjčce do výpůjčky část nemovitosti – část pozemku p. č. 525/82 o výměře 1422 m<sup>2</sup>, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a zapsaného na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary. (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky činí 907 250,74 Kč.
4. Předmět výpůjčky je přenechán vypůjčitelovi výhradně za účelem jeho využití pro zřízení staveniště v rámci výstavby Krajského inovačního centra (dále jen „stavba“).
5. Obě smluvní strany uvádějí, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelovi pečlivě prohlédly a konstatují, že je bez závad a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **IV.**

### **Podmínky výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. III. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za uvedeným účelem.
2. Půjčitel přenechá předmět výpůjčky vypůjčitelovi, neboť předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, o čemž vydal rozhodnutí č. j. HSKV-127-1/2025-EKO ze dne 14. 1. 2025, dle něhož je předmět výpůjčky pro půjčitele dočasně nepotřebný s účinností ode dne podpisu citovaného rozhodnutí o nepotřebnosti do 31. 12. 2026.
3. Užívání předmětu výpůjčky vzniká dnem fyzického převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a zaniká nejpozději dnem stanoveným v rozhodnutí půjčitele o dočasné nepotřebnosti předmětu výpůjčky, event. v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu. Pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, je dle § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, vyloučeno.
4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku státu přenechává půjčitel vypůjčitelovi předmět výpůjčky bezúplatně, neboť hlavním účelem vypůjčitele není podnikání a předmět výpůjčky bude využit jako zázemí pro stavbu, která bude výzkumnou a vývojovou veřejnou inovační infrastrukturou. V případě, že by v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vznikly náklady související s poskytováním plnění či služeb, je tyto povinen vypůjčitel hradit půjčitelovi dle jejich skutečného rozsahu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě a za podmínek stanovených půjčitelem.

5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán a zástupci smluvních stran podepsán Protokol a fyzickém předání a převzetí majetku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Místem předání je předmět výpůjčky.
7. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem vstupu pro přípravu, umístění a provedení stavby a chránit jej před poškozením a zničením. Půjčitel dále uděluje vypůjčiteli souhlas s úpravou povrchu předmětu výpůjčky pro účely zřízení zázemí pro stavbu.
8. Po předchozím písemném požadavku půjčitele je vypůjčitel povinen ve vzájemně dohodnutém termínu umožnit určeným pracovníkům půjčitele zkontrolovat, zda je předmět výpůjčky užívám řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
9. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm nevážnou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním vyjma věcných břemen užívání a věcného břemene zřizování a provozování vedení, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí.
10. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět výpůjčky užívat k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě ani jej přenechat do užívání třetím osobám.

## **V. Smluvní podmínky**

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol, v němž bude popsán stav předmětu výpůjčky v době ukončení dočasného užívání.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Výpovědní doba činí v takovém případě 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
5. Před uplynutím doby určité lze ukončit užívání předmětu výpůjčky:
  - a) výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - b) okamžitým ukončením výpůjčky dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku státu; v případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
  - c) dohodou obou smluvních stran.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona o majetku státu a občanského zákoníku.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel. V případě, že smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede půjčitel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

*Příloha č. 1 - Zákres předmětu výpůjčky*

*Příloha č. 2 – Předávací protokol*

**Za vypůjčitele:**

v Karlových Varech



.....  
**Karlovarský kraj**



vedoucí odboru správa majetku  
Krajského úřadu Karlovarského kraje

**Za půjčitele:**

v Karlových Varech

Ing. Oldřich  
Volf, Ph.D., MBA

Digitálně podepsal Ing.  
Oldřich Volf, Ph.D., MBA  
Datum: 2025.01.17  
08:53:10 +01'00'

.....  
**Hasičský záchranný sbor  
Karlovarského kraje**  
plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA  
ředitel HZS Karlovarského kraje





525/86

60m

525/82

⊕  
524/1

ZAŘÍZENÍ  
STAVENISTĚ

1422 m²

⊕  
524/2

525/143

527/1

Závodní



**PROTOKOL  
O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU**

**1. Účastníci předání a převzetí majetku**

**Předávající: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
IČO: 70883611  
Závodní 205/70  
360 06 Karlovy Vary

**Přejímající: Karlovarský kraj**  
IČO: 70891168  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary

**2. Důvod předání a převzetí majetku:**

Předmět výpůjčky bude využit jako zázemí pro stavbu, která bude výzkumnou a vývojovou veřejnou inovační infrastrukturou.

**3. Předávající předal a přejímající převzal:**

| P.č. | Název majetku                                                                                                                                                                                 | Účetní cena majetku (Kč) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.   | část pozemku p. č. 525/82 o výměře 1422 m <sup>2</sup> , vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a zapsaného na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Dvory | 907 250,74 Kč            |

**Předal dne:**  
**Podpis a razítko:**

.....  
(Jméno a příjmení předávajícího zde  
vypsat i hůlkovým písmem)

**Převzal dne:**  
**Podpis a razítko:**

.....  
(Jméno a příjmení přejímajícího zde  
vypsat i hůlkovým písmem)