

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku, adresa Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 166703-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 28 N 11/78

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jeseník, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 84 N 03/78 uzavřené s účinností od 1.10.2003.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **34.510,00 Kč** (slovy: třicetčtyřtisícpětsetdeset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money bank**, číslo účtu **166703-494/0600**, variabilní symbol **2811178**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **11.535,00 Kč** (slovy: jedenácttisícpětsettřicetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

→ *Handwritten signature*

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1.6.2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
787 85 Šumperk ②

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel

AGROPARKL spol. s r.o.

AGROPARKL spol. s r.o.
Josef Rabenseifner
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....
poupis

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78

AGROPARKL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.6.2011

34 510 Kč

Skorošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Fojtova Kraš										
	12	5	3	7	0	10 002	48 000	16 259	1,0	780,43
	74	0	0	6	0	10 002	48 000	171	1,0	8,21
	85	0	2	7	0	10 002	48 000	17	1,0	0,82
	85	1	0	2	2	10 002	48 000	1 498	1,0	71,90
	85	3	0	2	2	10 002	48 000	723	1,0	34,70
	85	4	0	2	2	10 002	48 000	727	1,0	34,90
	85	5	0	2	2	10 002	48 000	79	1,0	3,79
	85	6	0	2	2	10 002	48 000	59	1,0	2,83
	86	1	0	2	2	10 002	48 000	1 507	1,0	72,34
	89	0	2	7	0	10 002	48 000	639	1,0	30,67
	89	0	3	7	0	10 002	48 000	481	1,0	23,09
	89	12	0	2	2	10 002	48 000	457	1,0	21,94
	96	1	0	2	7	10 002	48 000	1 011	1,0	48,53
	96	2	0	2	7	10 002	48 000	1 083	1,0	51,98
	96	3	0	2	7	10 002	48 000	2 273	1,0	109,10
	96	4	0	2	2	10 002	48 000	536	1,0	25,73
	96	5	0	2	2	10 002	48 000	429	1,0	20,59
	98	1	0	2	7	10 002	48 000	772	1,0	37,06
	105	1	0	2	7	10 002	48 000	1 599	1,0	76,75
	107	2	0	2	7	10 002	48 000	1 618	1,0	77,66
	107	3	0	2	7	10 002	48 000	440	1,0	21,12
	108	12	0	2	14	10 002	48 000	97	1,0	4,66
	108	16	0	2	14	10 002	48 000	64	1,0	3,07
	108	18	0	2	14	10 002	48 000	3	1,0	0,14
	119	1	0	2	5	10 002	48 000	3 445	1,0	165,36
	140	0	3	7	0	10 002	48 000	68 941	1,0	3 309,17
	188	0	1	7	0	10 002	48 000	70	1,0	3,36
	205	1	1	7	0	10 002	48 000	58	1,0	2,78
	205	1	2	7	0	10 002	48 000	35	1,0	1,68
	205	1	4	7	0	10 002	48 000	13	1,0	0,62
	205	2	2	7	0	10 002	48 000	611	1,0	29,33
	205	2	4	7	0	10 002	48 000	419	1,0	20,11
	205	2	5	7	0	10 002	48 000	146	1,0	7,01
	221	11	0	7	0	10 002	48 000	631	1,0	30,29
	221	12	0	7	0	10 002	48 000	49 837	1,0	2 392,18
	221	15	1	7	0	10 002	48 000	25 965	1,0	1 246,32
	221	20	1	7	0	10 002	48 000	47 284	1,0	2 269,63
	221	21	1	7	0	10 002	48 000	27 924	1,0	1 340,35
	222	2	1	7	0	10 002	48 000	69 236	1,0	3 323,33
	222	4	0	7	0	10 002	48 000	4 890	1,0	234,72
	222	5	0	7	0	10 002	48 000	4 974	1,0	238,75
	260	0	0	7	0	10 002	48 000	77 898	1,0	3 739,10
	453	0	0	2	2	10 002	48 000	324	1,0	15,55
	478	1	1	5	0	10 002	48 000	5 144	1,0	246,91
	498	2	0	2	2	10 002	48 000	1 770	1,0	84,96
	498	5	0	2	2	10 002	48 000	56	1,0	2,69
	500	2	0	2	2	10 002	48 000	17	1,0	0,82
	500	3	0	2	2	10 002	48 000	22	1,0	1,06
	500	4	0	2	2	10 002	48 000	101	1,0	4,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78

AGROPARKL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.6.2011

34 510 Kč

Skorošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								422 353		20 272,94

Kobylá nad Vidnavkou

	445	6	0	2	2	10 002	43 700	349	1,0	15,25
	739	1	0	2	2	10 002	43 700	70 663	1,0	3 087,97
	1 356	7	0	2	7	10 002	43 700	10 591	1,0	462,83
	1 356	17	0	2	14	10 002	43 700	393	1,0	17,17
								81 996		3 583,22

Malá Kraš

	144	0	1	5	0	10 002	49 300	1 002	1,0	49,40
	530	0	1	7	0	10 002	49 300	38 190	1,0	1 882,77
	532	0	0	7	0	10 002	49 300	2 284	1,0	112,60
	693	0	0	2	2	10 002	49 300	3 075	1,0	151,60
	701	0	0	2	2	10 002	49 300	288	1,0	14,20
	793	1	0	2	2	10 002	49 300	468	1,0	23,07
	795	1	0	2	2	10 002	49 300	3 818	1,0	188,23
	795	2	0	2	2	10 002	49 300	1 909	1,0	94,11
								51 034		2 515,98

Tomíkovice

	738	0	0	2	2	10 002	37 700	31 795	1,0	1 198,67
	789	1	0	2	2	10 002	37 700	43 695	1,0	1 647,30
	803	1	0	2	7	10 002	37 700	19 804	1,0	746,61
								95 294		3 592,58

Velká Kraš

	47	1	1	7	0	10 002	45 900	16	1,0	0,73
	47	1	2	7	0	10 002	45 900	769	1,0	35,30
	47	1	3	7	0	10 002	45 900	3 502	1,0	160,74
	160	2	0	7	0	10 002	45 900	6 701	1,0	307,58
	166	3	0	2	14	10 002	45 900	383	1,0	17,58
	186	2	0	2	14	10 002	45 900	61	1,0	2,80
	186	3	0	2	14	10 002	45 900	441	1,0	20,24
	186	4	0	2	14	10 002	45 900	2 447	1,0	112,32
	462	0	3	7	0	10 002	45 900	84	1,0	3,86
	550	0	0	2	7	10 002	45 900	3 233	1,0	148,39
	564	0	3	7	0	10 002	45 900	93	1,0	4,27
	565	0	1	7	0	10 002	45 900	2 242	1,0	102,91
	851	0	2	5	0	10 002	45 900	3 281	1,0	150,60
	852	0	0	5	0	10 002	45 900	3 968	1,0	182,13
	975	2	0	2	7	10 002	45 900	3 000	1,0	137,70
	980	6	0	2	7	10 002	45 900	100	1,0	4,59
	992	3	0	2	2	10 002	45 900	3 214	1,0	147,52
	992	6	0	2	2	10 002	45 900	866	1,0	39,75
	1 000	0	1	7	0	10 002	45 900	1 102	1,0	50,58
	1 026	2	0	2	11	10 002	45 900	900	1,0	41,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78

AGROPARKL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.6.2011

34 510 Kč

Skorošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 026	2	1	7	0	10 002	45 900	294	1,0	13,49
	1 075	0	2	7	0	10 002	45 900	38 566	1,0	1 770,18
	1 075	2	0	2	2	10 002	45 900	4 427	1,0	203,20
	1 075	3	0	2	14	10 002	45 900	276	1,0	12,67
	1 075	4	0	2	2	10 002	45 900	2 446	1,0	112,27
	1 075	5	0	2	14	10 002	45 900	414	1,0	19,00
	1 088	1	0	2	7	10 002	45 900	3 634	1,0	166,80
	1 088	2	0	2	14	10 002	45 900	365	1,0	16,75
	1 091	1	0	7	0	10 002	45 900	2 125	1,0	97,54
	1 094	2	0	7	0	10 002	45 900	395	1,0	18,13
	1 104	3	0	2	2	10 002	45 900	2 655	1,0	121,86
	1 106	2	0	2	14	10 002	45 900	445	1,0	20,43
	1 127	3	0	2	11	10 002	45 900	1 923	1,0	88,27
	1 175	5	0	2	14	10 002	45 900	256	1,0	11,75
								94 624		4 343,24
Vidnava										
	725	0	0	7	0	10 002	52 300	3 869	1,0	202,35
								3 869		202,35
CELKEM:								749 170		34 510 Kč

Pozemkový fond ČROdloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
787 85 Šumperk

®