

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím odloučeného pracoviště Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 28 N 11/78**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 01.06.2011 nájemní smlouvu č. 28 N 11/78 (dále jen "smlouva").

Čl. II.

Dne 18.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. 59/3 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou třetí osoba Paschke Erich, bytem Skorošice 180, Skorošice, PSČ 79066 na základě kupní smlouvy č. 1018761278.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. 498/2, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický přiděl 12/5 díl 3 v k.ú. Fojtova Kraš, obec Velká Kraš třetí osoba Rabenseifner Josef, bytem Uhelná 149, Uhelná, PSČ 79068 na základě kupní smlouvy č. 1006791278.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. 453, 498/5, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický přiděl 85 díl 2 v k.ú. Fojtova Kraš, obec Velká Kraš třetí osoba Rabenseifner Josef, bytem Uhelná 149, Uhelná, PSČ 79068 na základě kupní smlouvy č. 1019761278.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. 851, parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 144 díl 1 v k.ú. Malá Kraš, obec Velká Kraš; parc.č. 803/1 v k.ú. Tomíkovice, obec Žulová třetí osoba Rabenseifner Josef, bytem Uhelná 149, Uhelná, PSČ 79068 na základě kupní smlouvy č. 1021761278.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. 789/1 v k.ú. Tomíkovice, obec Žulová třetí osoba Rabenseifner Josef, bytem Uhelná 149, Uhelná, PSČ 79068 na základě kupní smlouvy č. 1004781278.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.032,00 Kč** (slovy: dvacetpěttisícetřicetdva korun českých)

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 25.836,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícosmsetřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu 25.032,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícetřicetdva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 803,00 Kč.

Výpočet alikvotní části ročního nájemného a seznam pronajímaných pozemků je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13.09.2013

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel

.....
AGROPARKL spol. s r.o.
Josef Rabenseifner
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....
podpis

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 28N11/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 28N11/78 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13. 6. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1337 v k.ú. Vidnava, obec Vidnava třetí osoba Bartoníček Vladimír, bytem Budovatelů 2008/8, Krnov, PSČ 794 01 a Ing. Prášil František, bytem Lichnov 164, Lichnov, PSČ 793 15 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR14/78.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Dne 21. 8. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Dnem 1. 10. 2014 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku parc.č. 2994, parc.č. ve zjednodušené evidenci

– pozemkový katastr 2998, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický přiděl 3086/1, 3104/2 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě Rozhodnutí MZe – pozemkového úřadu Jeseník o pozemkových úpravách, které nabylo právní moci 21. 8. 2014 se tímto dodatkem upravuje předmět pronájmu pozemku v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice. V pronájmu zůstává pozemek v k.ú.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vlčice u Javorníka	Vlčice	KN	4002	44803 m ²	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 27. 3. 2014 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemků v k.ú. Fojtova Kraš, obec Velká Kraš následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	GP st. 74	171 m ²	-
Nový stav	KN 74	171 m ²	orná
Původní stav	GP 89 díl 2	639 m ²	-
Nový stav	KN 82/5	639 m ²	orná
Původní stav	GP 89 díl 3	481 m ²	-
Nový stav	KN 83/3	481 m ²	TTP
Původní stav	GP 140 díl 3	68941 m ²	-
Nový stav	KN 108/100	39601 m ²	orná
	KN 545	24442 m ²	orná
Původní stav	GP 188 díl 1	70 m ²	-
Nový stav	KN 108/98	70 m ²	ostatní pl.
Původní stav	GP 205/1 díl 1	58 m ²	-
Nový stav	KN 512/16	58 m ²	orná
Původní stav	GP 205/1 díl 2	35 m ²	-
Nový stav	KN 512/26	35 m ²	orná
Původní stav	GP 205/1 díl 4	13 m ²	-
Nový stav	KN 511/3	13 m ²	ostatní pl.
Původní stav	GP 205/2 díl 2	611 m ²	-
Nový stav	KN 512/17	856 m ²	orná
Původní stav	GP 205/2 díl 4	419 m ²	-
Nový stav	KN 511/2	419 m ²	ostatní pl.
Původní stav	GP 205/2 díl 5	146 m ²	-
Nový stav	KN 204/2	146 m ²	orná
Původní stav	GP 221/11	631 m ²	-
Nový stav	KN 301/24	485 m ²	orná
Původní stav	GP 221/12	49837 m ²	-
Nový stav	KN 301/25	51016 m ²	orná
Původní stav	GP 221/15 díl 1	25965 m ²	-
Nový stav	KN 301/27	25965 m ²	orná
Původní stav	GP 221/20 díl 1	47284 m ²	-
Nový stav	KN 301/31	48257 m ²	orná
Původní stav	GP 221/21 díl 1	27924 m ²	-
Nový stav	KN 301/32	28387 m ²	orná
Původní stav	GP 222/4	4890 m ²	-
Nový stav	KN 301/36	4890 m ²	orná

Původní stav	GP 222/5	4974 m ²	-
Nový stav	KN 301/37	4543 m ²	orná
Původní stav	PK 478/1 díl 1	5144 m ²	-
Nový stav	KN 301/1	5403 m ²	orná

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.796,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícsetdevadesátšest korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 25.021,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícdvacetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 10. 2014

.....
 Ing. Jan Tomeček
 vedoucí Pobočky Šumperk
 Státního pozemkového úřadu
 pronajímatel

.....
 AGROPARKL spol. s r.o.
 Josef Rabenseifner, jednatel
 nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 1.10.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Fojtova Kraš								
74	0	0	6	171	1.6.2011	27.3.2014	177	3,98
89	0	2	7	639	1.6.2011	27.3.2014	177	14,87
89	0	3	7	481	1.6.2011	27.3.2014	177	11,20
140	0	3	7	68 941	1.6.2011	27.3.2014	177	1 604,72
188	0	1	7	70	1.6.2011	27.3.2014	177	1,63
205	1	4	7	13	1.6.2011	27.3.2014	177	0,30
205	1	1	7	58	1.6.2011	27.3.2014	177	1,35
205	1	2	7	35	1.6.2011	27.3.2014	177	0,81
205	2	4	7	419	1.6.2011	27.3.2014	177	9,75
205	2	2	7	611	1.6.2011	27.3.2014	177	14,22
205	2	5	7	146	1.6.2011	27.3.2014	177	3,40
221	11	0	7	631	1.6.2011	27.3.2014	177	14,69
221	12	0	7	49 837	1.6.2011	27.3.2014	177	1 160,04
221	15	1	7	25 965	1.6.2011	27.3.2014	177	604,38
221	20	1	7	47 284	1.6.2011	27.3.2014	177	1 100,62
221	21	1	7	27 924	1.6.2011	27.3.2014	177	649,98
222	2	1	7	69 236	1.6.2011	27.3.2014	177	1 611,59
222	4	0	7	4 890	1.6.2011	27.3.2014	177	113,82
222	5	0	7	4 974	1.6.2011	27.3.2014	177	115,78
478	1	1	5	5 144	1.6.2011	27.3.2014	177	119,73
307 469							7 156,87	
Vidnava								
1 337	0	0	2	5 241	30.1.2012	13.6.2014	255	191,49
5 241							191,49	
Vlčice u Javorníka								
2 994	0	0	2	651	1.9.2012	21.8.2014	324	16,41
2 998	0	0	5	2 322	1.9.2011	21.8.2014	324	58,53
3 086	1	0	7	893	1.9.2012	21.8.2014	324	22,51
3 104	2	0	7	425	1.9.2012	21.8.2014	324	10,71
4 291							108,17	
317 001							7 456,53	
Stávající parcely								
Fojtova Kraš								
74	0	0	2	171	27.3.2014		188	4,23
82	5	0	2	639	27.3.2014		188	15,80
83	3	0	2	481	27.3.2014		188	11,89
85	1	0	2	1 498	1.6.2011		365	71,90
85	3	0	2	723	1.6.2011		365	34,70
85	4	0	2	727	1.6.2011		365	34,90
85	5	0	2	79	1.6.2011		365	3,79
85	6	0	2	59	1.6.2011		365	2,83
86	1	0	2	1 507	1.6.2011		365	72,34
89	12	0	2	457	1.6.2011		365	21,94
96	1	0	2	1 011	1.6.2011		365	48,53
96	2	0	2	1 083	1.6.2011		365	51,98
96	3	0	2	2 273	1.6.2011		365	109,10

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 1.10.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Fojtova Kraš						
96 4 0	2	536	1.6.2011		365	25,73
96 5 0	2	429	1.6.2011		365	20,59
98 1 0	2	772	1.6.2011		365	37,06
105 1 0	2	1 599	1.6.2011		365	76,75
107 2 0	2	1 618	1.6.2011		365	77,66
107 3 0	2	440	1.6.2011		365	21,12
108 12 0	2	97	1.6.2011		365	4,66
108 16 0	2	64	1.6.2011		365	3,07
108 18 0	2	3	1.6.2011		365	0,14
108 98 0	2	70	27.3.2014		188	1,73
108 100 0	2	39 601	27.3.2014		188	979,07
119 1 0	2	3 445	1.6.2011		365	165,36
204 2 0	2	146	27.3.2014		188	3,61
301 1 0	2	5 403	27.3.2014		188	133,58
301 24 0	2	485	27.3.2014		188	11,99
301 25 0	2	51 016	27.3.2014		188	1 261,28
301 27 0	2	25 965	27.3.2014		188	641,94
301 31	2	48 257	27.3.2014		188	1 193,07
301 32	2	28 387	27.3.2014		188	701,82
301 34 0	2	69 236	27.3.2014		188	1 711,74
301 36 0	2	4 890	27.3.2014		188	120,90
301 37 0	2	4 543	27.3.2014		188	112,32
500 2 0	2	17	1.6.2011		365	0,82
500 3 0	2	22	1.6.2011		365	1,06
500 4 0	2	101	1.6.2011		365	4,85
511 2 0	2	419	27.3.2014		188	10,36
511 3 0	2	13	27.3.2014		188	0,32
512 16 0	2	58	27.3.2014		188	1,43
512 17 0	2	856	27.3.2014		188	21,16
512 26 0	2	35	27.3.2014		188	0,87
545 0 0	2	24 442	27.3.2014		188	604,29
323 673						8 434,28
Horní Skorošice						
4 110 7 0	2	6 000	1.9.2011		365	136,80
6 000						136,80
Hukovice u Velké Kraše						
194 0 2	7	365	1.9.2011		365	16,60
365						16,60
Kobylá nad Vidnavkou						
445 6 0	2	349	1.6.2011		365	15,25
739 1 0	2	54 801	9.6.2011		365	2 394,80
1 356 7 0	2	10 591	1.6.2011		365	462,83
1 356 17 0	2	393	1.6.2011		365	17,17
66 134						2 890,05
Malá Kraš						
693 0 0	2	3 075	1.6.2011		365	151,60

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 1.10.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Malá Kraš							
701	0	0	2	288	1.6.2011	365	14,20
793	1	0	2	468	1.6.2011	365	23,07
3 831							188,87
Tomíkovice							
318	2	0	2	142	1.9.2011	365	5,35
447	9	0	2	268	1.9.2011	365	10,10
448	0	2	5	124	1.9.2011	365	4,67
738	0	0	2	31 795	1.6.2011	365	1 198,67
1 069	1	3	7	920	1.9.2011	365	34,68
1 282	2	0	2	738	1.9.2011	365	27,82
1 629	1	1	7	825	1.9.2011	365	31,10
1 789	0	0	2	1 400	1.9.2011	365	52,78
1 791	3	0	2	112	1.9.2011	365	4,22
1 907	0	0	2	2 496	1.9.2011	365	94,09
38 820							1 463,48
Velká Kraš							
47	1	3	7	3 502	1.6.2011	365	160,74
47	1	2	7	769	1.6.2011	365	35,30
47	1	1	7	16	1.6.2011	365	0,73
160	2	0	7	6 701	1.6.2011	365	307,58
166	3	0	2	383	1.6.2011	365	17,58
186	2	0	2	61	1.6.2011	365	2,80
186	3	0	2	441	1.6.2011	365	20,24
186	4	0	2	2 447	1.6.2011	365	112,32
462	0	3	7	84	1.6.2011	365	3,86
550	0	0	2	3 233	1.6.2011	365	148,39
564	0	3	7	93	1.6.2011	365	4,27
565	0	1	7	2 242	1.6.2011	365	102,91
851	0	2	5	3 281	1.6.2011	365	150,60
852	0	0	5	3 968	1.6.2011	365	182,13
975	2	0	2	3 000	1.6.2011	365	137,70
980	6	0	2	100	1.6.2011	365	4,59
992	6	0	2	866	1.6.2011	365	39,75
1 000	0	1	7	1 102	1.6.2011	365	50,58
1 026	2	0	2	900	1.6.2011	365	41,31
1 026	2	1	7	294	1.6.2011	365	13,49
1 075	0	2	7	38 566	1.6.2011	365	1 770,18
1 075	2	0	2	4 427	1.6.2011	365	203,20
1 075	3	0	2	276	1.6.2011	365	12,67
1 075	4	0	2	2 446	1.6.2011	365	112,27
1 075	5	0	2	414	1.6.2011	365	19,00
1 088	1	0	2	3 634	1.6.2011	365	166,80
1 088	2	0	2	365	1.6.2011	365	16,75
1 091	1	0	7	2 125	1.6.2011	365	97,54
1 104	3	0	2	2 655	1.6.2011	365	121,86
1 106	2	0	2	445	1.6.2011	365	20,43
1 127	3	0	2	1 923	1.6.2011	365	88,27
1 175	5	0	2	256	1.6.2011	365	11,75

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 1.10.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
			91 015				4 177,59
Vidnava							
1 291	0	0	2	1 729	30.1.2012	365	90,43
1 338	0	0	2	445	30.1.2012	365	23,27
			2 174				113,70
Vlčice u Javorníka							
4 002	0	0	2	44 803	21.8.2014	41	142,93
			44 803				142,93
			576 815				17 564,30
CELKEM:			893 816				25 020,83

DODATEK č. 6

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 28N11/78, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 28N11/78 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.796,00 Kč (slovy: dvacetpět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **65.336,00 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc třicet šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13.04.2015

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
AGROPARKL spol. s r.o.
Josef Rabenseifner, jednatel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 28N11/78 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19. 12. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Dnem 1. 10. 2015 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku parc.č. 693, 701, 793/1 v k.ú. Malá Kraš, obec Velká Kraš.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 64.860,00 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícosmsetšedesát korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 64.963,00 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdevětsetšedesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 24. 4. 2015

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
AGROPARKL spol. s r.o.
Josef Rabenseifner, jednatel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....