

Příloha č. 1 dodatku: Kategorizace změn smlouvy dle ZZVZ

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč	Celková cena Kč	Důvod změny	ZZVZ, §222 odst.
	Depo Zličín						
2.1	Stavební opatření						
2.1.1	Díličí stavební opatření_zateplení fasády, výměna výplní, zateplení střešní konstrukce, ostatní přidružené stavební činnosti				55 501 000		
	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	13 653 000	13 653 000		
	Výplně otvorů, žaluzie	kpl	1	23 410 000	23 410 000		
	Lešení a stavební výtahy	kpl	1	6 036 000	6 036 000		
	Bourání konstrukcí	kpl	1	810 000	810 000		
	Přesuny sutí a vybouraných hmot	kpl	1	666 000	666 000		
	Staveništní přesun hmot	kpl	1	97 000	97 000		
	Živičné krytiny	kpl	1	3 392 000	3 392 000		
	Izolace tepelné	kpl	1	2 591 000	2 591 000		
	Vnitřní kanalizace	kpl	1	57 000	57 000		
	Konstrukce tesařské	kpl	1	555 000	555 000		
	Konstrukce klempířské	kpl	1	1 536 000	1 536 000		
	Elektromontáže_hromosvod, elektromontážní práce na žaluziích	kpl	1	2 698 000	2 698 000		
	Verifikace-vice/méně práce				4 616 538		
	Změna v m2 plochy fasády vč. lešení, úpravy povrchů, přesunu hmot, likvidace odpadu atd. vč. změny tl. izolantu.	m2	848,29	4 638	3 934 369	Změna plochy dle skutečně zjištěného stavu a změna tl. izolantu nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Nebude provedeno odstranění stávající tepelné izolace v plném rozsahu na západní straně komunikačních jader mimo zaoblenou část	kpl	1,00	-115 800	-115 800	Změna z důvodu požární bezpečnosti (není nutné práce k zachování požární bezpečnosti provést).	
	Pasportizace budovy	kpl	1	127 600	127 600	K realizaci projektu bylo nutné vyhotovit nový pasport budovy z důvodu zjištěných rozsáhlých nesouladů.	5
	Příplatek za provedení fasády s vyšší mechanickou odolností	kpl	1	348 600	348 600	Požadavek Klienta.	4
	Ochranné rohy garáží	kpl	1	18 000	18 000	Požadavek Klienta.	4
	Změna v m2 plochy střešní konstrukce vč. lešení, úpravy povrchů, klempířských prvků, přesunu hmot, likvidace odpadu atd.	m2	162,66	3 785	615 668	Změna plochy dle skutečně zjištěného stavu.	5
	Rozdíl v ceně EPS100 200mm a EPS100 140mm	m2	1651,00	-146	-241 511	Požadavek klienta.	4
	Změna v m2 plochy oken vč. demontáže, montáže,	m2	9,34	-9 782	-91 364	Změna plochy dle skutečně zjištěného stavu.	5

	zapravení						
	Rozdíl v ceně běžného skla a leptaného skla Mastercarre	m2	138,00	152	20 976	Požadavek Klienta.	4
2.1.2	Projekční činnost				2 166 000		
	Vypracování realizační dokumentace stavby, inženýring, náklady spojené s kolaudací, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	2 166 000	2 166 000		
2.2	Technologická opatření						
2.2.1	Plynová kotelna				5 236 000		
	Plynovod do kotelny_ zemní práce, napojení, protlak pod komunikací, přívod do kotelny, odfuk plynu nad střechu objektu, plynoměr	kpl	1	823 000	823 000		
	Dodávka a montáž 2ks kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 230kW, napojení na stávající potrubí z kotelny, dopojení na plyn, expanzní a pojistné zařízení, komínové těleso, přesun R/S, zásobník TV a dopojení na TV,SV,Cirk, stavební činnost, dopojení VZT jednotek šatny	kpl	1	3 784 000	3 784 000		
	Dokumentace stavby_RDS, DSPS	kpl	1	242 000	242 000		
	Stavební přípomoc_ jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	387 000	387 000		
	Verifikace-více/méně práce				923 071		
	Nový rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace a napojení na stávající stoupací potrubí SV,TV,Cirk	kpl	1,00	576 458	576 458	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Instalace podomítkových sprchových tlačítek	kpl	1,00	346 613	346 613	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
2.2.2	FVE				3 802 000		
	Instalace FVE - 99 kWp	kpl	1	3 698 000	3 698 000		
	Dokumentace stavby_RDS, DSPS	kpl	1	104 000	104 000		
2.2.3	Rekonstrukce vnitřního osvětlení				2 721 000		
	Rekonstrukce vnitřního osvětlení	kpl	1	2 721 000	2 721 000		
	Verifikace-více/méně práce				476 525		
	Změna v celkovém počtu svítidel	ks	65,00	3 955	257 075	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Záměna nouzového osvětlení	ks	66,00	3 325	219 450	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory, resp. k plnění požadavků požární bezpečnosti dle technické požární zprávy budovy.	5
2.2.4	Instalace vzduchotechnických jednotek				2 476 000		
	VZT šatny	kpl	1	2 101 000	2 101 000		

	VZT toalety	kpl	1	97 000	97 000		
	Stavební přípomocí_ jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	278 000	278 000		
	Verifikace-více/méně práce				820 000		
	Dodávka a montáž nové VZT jednotky pro větrání jídelny a kuchyně o celkovém průtoku vzduchu 3.700 m3/h, demontáž stávající VZT jednotky, ekologická likvidace, připojení na systém UT, nový regulační uzel, MaR	kpl	1,00	820 000	820 000	Požadavek Klienta.	4
2.2.5	Modernizace MaR				2 879 000		
	Modernizace MaR, instalace systému IRC	kpl	1	1 646 000	1 646 000		
	IRC systém místností, hydraulické vyvážení otopné soustavy	kpl	1	1 233 000	1 233 000		
	Verifikace-více/méně práce				1 057 324		
	Ovládání žaluzií budovy 180ks _parapetní žlab na JZ a SV, kabeláž, Modul MW240-B, software, práce, čidlo osvitů, Papago RS, anemometr a napojení na systém MaR.	kpl	1,00	752 500	752 500	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Instalace nových TRV ventilů, Eclipse, demontáž stávajících TRV ventilů, montáž, vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění, instalační materiál, doprava atd. ks 172,00 1 562 268 664 Osazení STAD	ks	172,00	1 562	268 664	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Osazení STAD ventilu na stoupačce	kpl	1	8 560	8 560	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Odstranění stávajících Fan-coil jednotek, ekologická likvidace, odsátí chladiva, stavební zapravení, doprava atd.	kpl	1	27 600	27 600	Požadavek klienta	4
2.2.6	Stěhování kanceláří				136 000		
	Verifikace-více/méně práce				136 000		
	Stěhování kanceláří	kpl	1		136 000	Požadavek Klienta.	4
	Celkem bez DPH před dodatkem č. 1				74 781 000		
	Celkem verifikace bez DPH				8 029 458		
	Celkem bez DPH (po dodatku č. 1)				82 810 458		

	Kč	%
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 4 ZZVZ	1 612 687	2,16 %
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 5 ZZVZ	7 198 321	9,63 %
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 6 ZZVZ	0	0 %
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 4 ZZVZ	1 129 665	1,51 %
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 5 ZZVZ	7 015 593	9,38 %
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ	0	0 %
ostatní nárůst/ pokles ceny	- 115 800	- 0,15 %
Celkový dopad Dodatku č. 1 na cenu	8 029 458	10,74 %

		ZZVZ, §222 odst.	absolutní hodnota
Celkové navýšení/snížení ceny	8 029 458	4	1 612 687
		5	7 198 321
		6	0