

MUBEXODAEKD
J0767 J0766

D O D A T E K číslo : 1

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Vlašimská číslo domu 1921 ze dne 31.3.1998, která byla doplněna o dodatky číslo 0

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
Okresním výborem Svazu zdravotně postižených Benešov,
Vlašimská 1922

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 16. 12. 1998
s c h v á l i l a minimální nájemné pro rok 1999 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanovena minimální výše
nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna
1999 do 31. prosince 1999 v celkové výši 480,- Kč/m² ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný
nebytový prostor ve smyslu čl. IV. původní nájemní smlouvy
takto :

Druh místnosti	podl.plocha v m ²	Nájemné celkem v Kč
kancelář	17	8.160,-
Čtvrtletní úhrada činí		2.040,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. IV. týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 stejnopisech, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově, dne 15. ledna 1999

D O D A T E K číslo : 2k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 1998

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

Okresním výborem Svazu zdravotně postižených Benešov,
Vlašimská 1922kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlaží
domu čp. 1921 Benešov, Vlašimská ul.

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanoveno minimální
nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory
ve výši 530,-- Kč/m² ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný
nebytový prostor ve smyslu čl. IV původní nájemní smlouvy
takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m ²	NÁJEMNÉ celkem v Kč
kancelář	17	9.010,--
Zálohy na služby		260,--
Úhrady celkem		9.270,--
Čtvrtletní úhrada činí		2.317,50

Zbývající části ustanovení čl. IV týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31.3.1998
a dodatků č. 1 zůstávají v platnosti a nejsou
dodatkem č. 2 žádným způsobem dotčena.

K 1. lednu 2002 se stává tento dodatek nedílnou součástí
výše uvedené nájemní smlouvy.

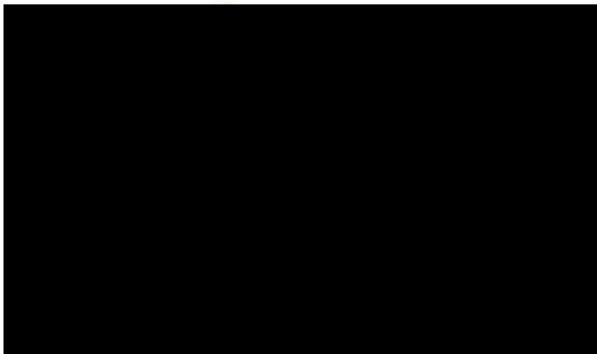
Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pro-
najímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vy-
hotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlou-
vy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k to-
muto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplat-
nosti jiného než písemného prohlášení.

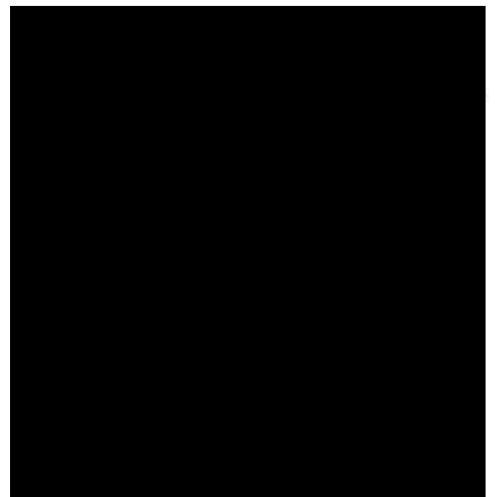
Čl. IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě
přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu
s usnesením Rady města Benešov ze dne 19. 12. 2001 a toto
osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově, dne 5.2.2002



....



Dodatek č. 3

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 1998

mezi

majitelem domu **Městem Benešov**, Masarykovo nám. 100, Benešov

a

Sdružením zdravotně postižených – okresní výbor Benešov,
zastoupený p. Karlem Roubychem

kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v domě čp. 1921,
Vlašimská, Benešov.

Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6. 4. 2005 projednala a schválila změnu nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 1921, Vlašimská ul., Benešov.

Z důvodu ukončení činnosti Sdružení zdravotně postižených – OV Benešov ke dni 31. 3. 2005 se mění nájemní smlouva tímto dodatkem takto:

Od 1. 4. 2005 se nájemcem nebytových prostor stává nástupnická organizace

Regionální sdružení zdravotně postižených /RSZP/
zastoupená Karlem Roubychem, pověřeným řízením RSZP,

která přebírá veškeré právní i majetkové závazky.

II.

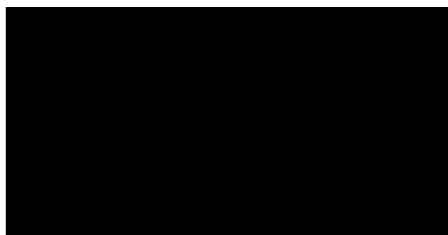
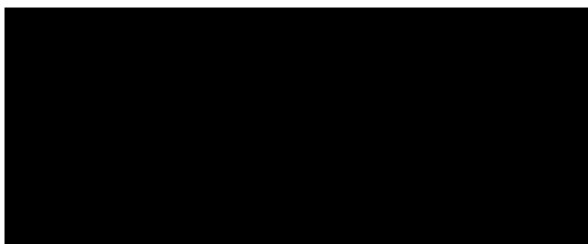
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 1998 včetně dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Benešově

28. 4. 2005



MUBEX00AE1EJ

50540

50566

Dodatek číslo 4
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 31.3.1998
mezi

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)

a

Regionální sdružení zdravotně postižených, Vlašimská 1922, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru **Vlašimská 1921 Benešov**

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6.12.2006, č. usnesení 540-23/2006/RM, schválila navýšení minimálního nájemného z nebytových prostor s účinností od 1.1.2007 takto: daná lokalita **600,- Kč/m2/rok**.

plocha v m ²	cena za m ² v Kč	roční nájemné	zálohy na služby v Kč	celkový předpis
17	600	10 200 Kč	260	10 460 Kč
čtvrtletní předpis nájemného (splatný do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí):				2 615 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
2. K 1. 1.2007 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
2. Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
3. Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 20. 12. 2006

Nájemce: RSZP Benešov