

N Á J E M N Í S M L O U V A

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, zastoupené Realitní kanceláří I., Na Bezděkově 1782, Benešov, jmenovitě p. Petrem Nápravníkem na straně jedné

a

Okresním výborem Svazu zdravotně postižených Benešov na straně druhé,

sjednali dnešního dne ve smyslu zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto nájemní smlouvu :

Čl. I.

Realitní kancelář I., Na Bezděkově 1782, Benešov na základě obstaravatelské smlouvy s Městským úřadem Benešov byla pověřena správou domu čp. 1921-1922 ve Vlašimské ul. v Benešově.

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě čp. 1921-1922.

Počet	Druh a popis	poloha	plocha m ²	přep. koef.	přep. plocha	cena za m ²	CELKEM Kčs
1	kuchynka	suterén	4	1,6	6	165,-	660,-
1	kancelář	"	20	1,6	32	190,-	3.800,-
1	zas. místnost	"	16	1,6	26	190,-	3.040,-

Uživací poměr vznikl dnem 1. ledna 1992 a jeho trvání se určuje na dobu určitou.

Čl. III.

/1/ Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podl. vyhl.č. 35/1990 Sb., o smluvních cenách, úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů, zejména podle vyhl. č. 197/57 Ú.l. včetně změn a doplňků.

/2/ Podle těchto ustanovení a podle výše uvedených údajů se určuje výše úhrad takto :

1. Roční úhrada za nájemné celkem 7.500,- Kčs
2. Roční záloha na služby
 - a/ vodné a stočné 540,- Kčs
 - b/ dodávka tepla a TUV - pololetní fakturace

/3/ Roční úhrada za nájemné a za služby celkem: 8.040,- Kčs

/4/ Čtvrtletní předpis úhrad 2.010,- Kčs

Čtvrtletní úhrady za nájemné a za služby /zá ohy/ jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatků úhrad platí ustanovení § 5 a 7 vyhl. č. 113/1956 Ú.l., a pro penalizaci § 141 odst.1 a § 378 odst. 1 hospodář. zákoníku.

Čl. V.

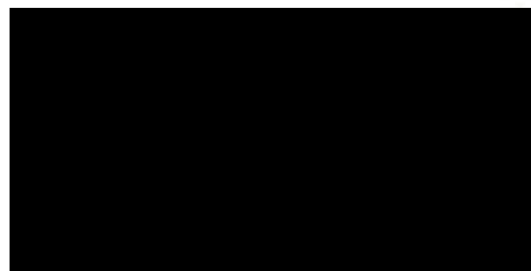
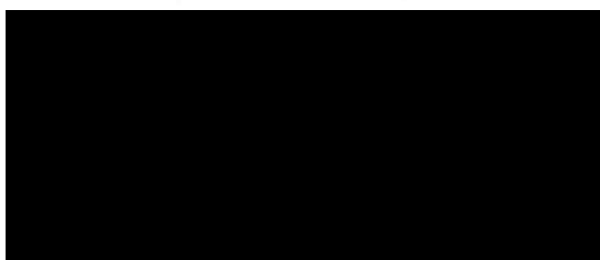
Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy (§ 2 až 6 vyhl. č. 45/1964 Sb.) uvnitř nebytového prostoru uvedeného v Čl.I. zajistí nájemce na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení zajistí a hradí pronajímatel.

Čl. VI.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr jí upravený příslušné ustanovení hospodářského zákoníku, případně občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, domovního řádu a příslušných cenových předpisů

Čl. VII.

Tato smlouva nahrazuje původní smlouvy a to :
HS ze dne 1. března 1991 uzavřená mezi Městským bytovým podnikem Benešov a ZO Sdružení zdravotně postižených Benešov a mezi Městským bytovým podnikem Benešov a OV sdružení zdravotně postižených ze dne 1. března 1991, kdy vznikl užívací poměr (smlouvy byly sepsány 10. a 11. 2. 1992).



Koeficient pro výpočet upravené podlahové plochy za
dodávku tepla a teplé užitkové vody je stanoven § 4 odst.2
vyhl.č. 197/1957 Ú.l.