

MUSEKODAEVB
50639 50634/5

Dodatek číslo: 5

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 6.5.1996

mezi

Majitelem domu, tj. v současné době Městem Benešov, Masarykovo nám. 100

a

paní Zlatou Jarnou, Vlašimská 1922, Benešov

kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlaží domu č.p. 2002, Na Bezděkově v Benešově

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19.2.2003 projednala a schválila Vaši žádost o rozšíření pronájmu nebytových prostor o 29 m², které doposud užívala p. [REDACTED] od 1.4.2003.

Od tohoto data se mění podlahová plocha nebytového prostoru a výše nájemného.

Čl. II.

Na základě tohoto rozhodnutí se zvyšuje podlahová plocha užívaného nebytového prostoru a zároveň i výše nájemného za tento prostor ve smyslu čl. I. a III. původní nájemní smlouvy.

Druh místnosti:	Podlahová plocha v m ²	Nájemné celkem v Kč
3 x pracoviště	82,00 m ²	70.520,--
kancelář	6,30 m ²	5.418,--
soc.zař., chodba + zádveří	8,40 m ²	7.224,--
Celkem	96,70 m²	83.162,--
Zálohy na služby		4.000,--
Roční úhrada celkem		87.162,--
Čtvrtletní úhrada činí		21.790,50

Dále se zvyšuje přepočtená podlahová plocha pro výpočet tepla dle současných platných předpisů.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 6.5.1996 a dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti a nejsou dodatkem č. 5 žádným způsobem dotčena.

Od 1.4.2003 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.

Čl. IV.

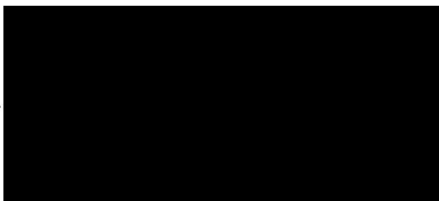
Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu s usnesením Rady Města Benešov ze dne 19.2.2003 a toto osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

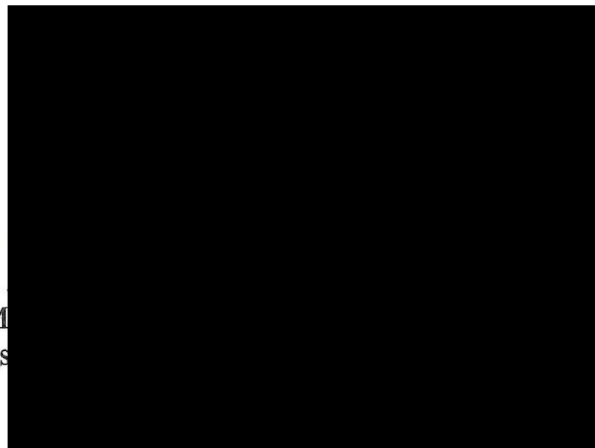
V Benešově, dne :

14.3.03

.....



.....
Ing. M
staros



MURKOOAEBY
10640 10634/4

Dodatek číslo 6.
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 6.5.1996
mezi

Městem Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
zastoupené ing. Mojmírem Chromým, starostou

a

Zlata Jarná, Vlašimská 1922, Benešov

která byla sjednána na užívání nebytového prostoru **Na Bezděkově 2002, Benešov**

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 26.11.2003 projednala mimo jiné i „Návrh nové ceny nájemného nebytových prostor v majetku města pro rok 2004 „ a schválila nájemné z nebytových prostor od 1.1.2004 ve výši **1.000,- Kč/m2**.

Celkové nájemné pro rok 2004 činí: 96,7 m2 x 1.000,- Kč = 96.700,- Kč

Čtvrtletní nájemné tedy činí: 24.175,- Kč

II.

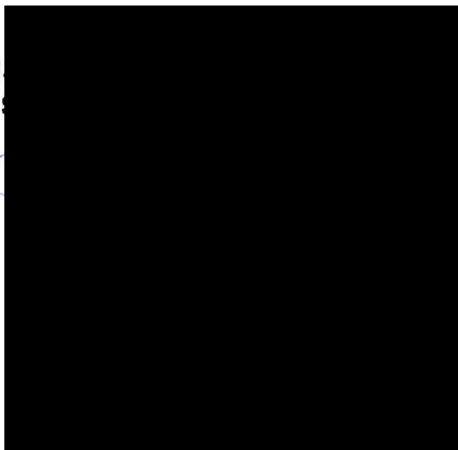
1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
2. K 1. 1.2004 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

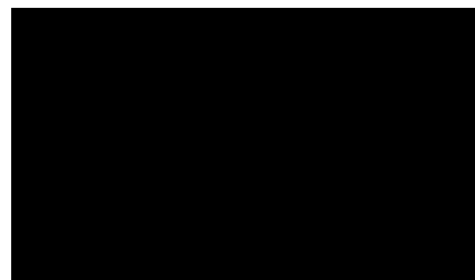
1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
2. Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
3. Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne *20.1.2004*

Za pronajímatele: ing.



Nájemce:



MUBEX00AECOC
50641 50634/7

Dodatek číslo 7
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 6.5.1996
mezi
Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)
a
Zlata Jarná, Vlašimská 1922, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru **Na Bezděkově 2002, Benešov**

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6.12.2006, č. usnesení 540-23/2006/RM, schválila navýšení minimálního nájemného z nebytových prostor s účinností od 1.1.2007 takto: daná lokalita **1.150,- Kč/m2/rok.**

plocha v m ²	cena za m ² v Kč	roční nájemné	zálohy na služby v Kč	celkový předpis
96,7	1150	111 205 Kč	4000	115 205 Kč
čtvrtletní předpis nájemného (splatný do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí):				28 801 Kč

II.

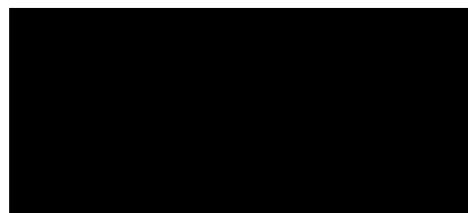
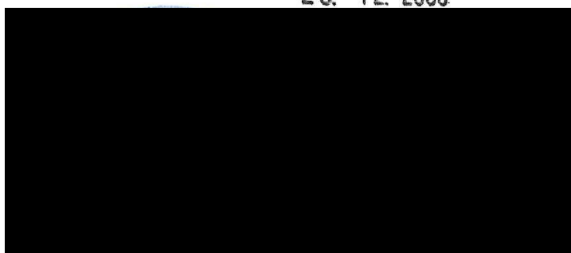
1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
2. K 1. 1.2007 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
2. Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
3. Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne

20. 12. 2006



Za pronajímatele: Ing. Petr Kouba
starosta města

Nájemce: Zlata Jarná