

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 50634 ze dne 06.05.1996, ve znění dodatků č. 1 až č. 7,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zlata Jarná, se sídlem Vlašimská 1922, Benešov, IČO 437 96 630
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 8 se mění články I. a III. (odstavce 1 a 6) a doplňují se články II. a III. (odstavec 8)
nájemní smlouvy.

I.

Článek I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 200~~1~~ v Benešově, ulice Na Bezděkově (dále jen „dům“).
Předmětem této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory určené stavebním úřadem a umístěné
v 1. NP v tomto domě (dále jen „nebytové prostory“):

- 1.02 relax o výměře 14,65 m²
 - 1.08 relax o výměře 8,26 m²
 - 1.09 relax o výměře 8,26 m²
 - 1.10 relax o výměře 13,16 m²
 - 1.12 sklad o výměře 6,99 m²
 - 1.01 vstup o výměře 10,04 m²
 - 1.03 chodba o výměře 2,68 m²
 - 1.04 umývárna o výměře 3,85 m²
 - 1.05 WC o výměře 1,43 m²
 - 1.06 WC o výměře 1,25 m²
 - 1.07 chodba o výměře 10,40 m²
 - 1.11 chodba o výměře 8,23 m²
- Plocha celkem: 89,2 m²**

II.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **1027-24/2024/RM** ze dne
11.12.2024. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 11.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

III.

Odstavec 1 článku III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostorů uvedených v čl. I této smlouvy nájemné sjednané dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **1.320 Kč/m²/rok**, tj. **celkem roční nájemné ve výši 117.744 Kč**, slovy jedno sto sedmnáct tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých. Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách ve výši 29.436 Kč**.

IV.

Odstavec 6 článku III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostorů je nájemce povinen platit pronajímateli na účet města Benešov č. **30031-320035309/0800** vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. 05.02., 05.05., 05.08. a 05.11. daného roku).

V.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 8 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 18.12.2024

V Benešově dne

31-12-2024

Zlata Jarná