

50624

D O D A T E K číslo : 5

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 3. 3. 1994

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

panem Miloslavem B a l í k e m , Benešov, Nová Pražská 1645/1

kterou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlaží
domu čp. 2001

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Na Bezděkově je stanoveno minimální nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory ve výši 860,-- Kč/m2 ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. II+IV původní nájemní smlouvy takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m2	NÁJEMNÉ celkem v Kč
prodejna	23	19.780,--
dílna	31	26.660,--
soc. zař.	8	6.880,--
Celkem	62	53.320,--
Zálohy na služby		1.000,--
Roční úhrada celkem		54.320,--
Čtvrtletní úhrada činí:		13.580,--

Zbývající části ustanovení čl. II+IV týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 3.3.1994
a dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti a nejsou
dodatkem č. 5 žádným způsobem dotčena.

K 1. lednu 2002 se stává tento dodatek nedílnou součástí
výše uvedené nájemní smlouvy.

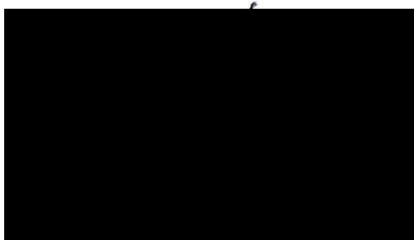
Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pro-
najímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vy-
hotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlou-
vy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k to-
muto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplat-
nosti jiného než písemného prohlášení.

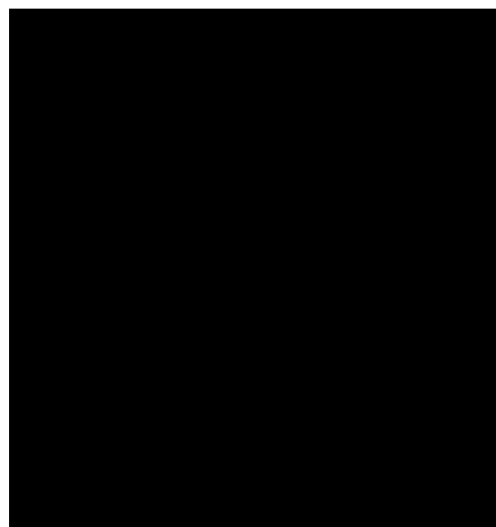
Čl. IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě
přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu
s usnesením Rady města Benešov ze dne 19. 12. 2001 a toto
osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově, dne 4.2.2002



.....



Dodatek číslo 6.
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 3.3.1994
mezi

Městem Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
zastoupené ing. Mojmírem Chromým, starostou

a

Miloslav Balík, Nová Pražská 1645/1, Benešov

která byla sjednána na užívání nebytového prostoru **Na Bezděkově 2001, Benešov**

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 26.11.2003 projednala mimo jiné i „Návrh nové ceny nájemného nebytových prostor v majetku města pro rok 2004 „ a schválila nájemné z nebytových prostor od 1.1.2004 ve výši **1.000,- Kč/m²**.

Celkové nájemné pro rok 2004 činí: 62 m² x 1.000,- Kč = 62.000,- Kč

Čtvrtletní nájemné tedy činí: 15.500,- Kč

II.

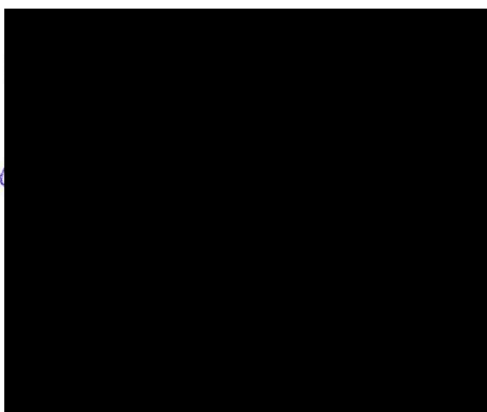
1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
2. K 1. 1.2004 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

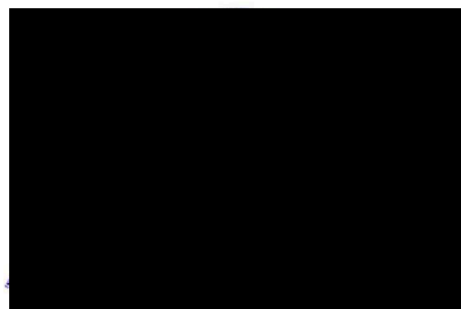
1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
2. Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
3. Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne

Za pronajímatele:



Nájemce:



Dodatek č. 7
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 3. 3. 1994

mezi

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)

a

Miloslav Balík, Nová Pražská 1645/1, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru Na Bezděkově 2001, Benešov

I.

Rada Města Benešov na svém zasedání dne 22. 2. 2006 projednala a schválila usnesením č. 066-04/2006/RM rozšíření nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 2001, Na Bezděkově, Benešov, jehož dosavadním nájemcem je pan Miloslav Balík o spolunájemce pana Michala Slabu, [REDACTED] Benešov s účinností od 1. 4. 2006.

II.

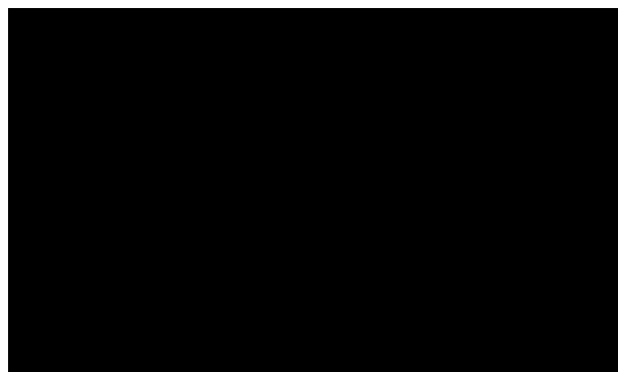
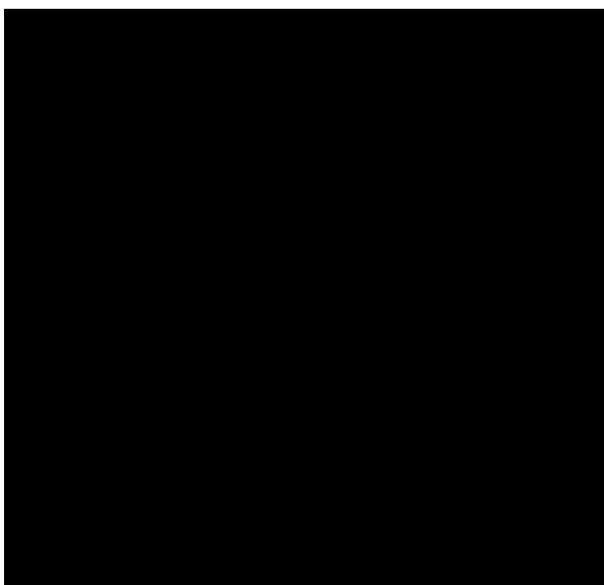
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Benešově

27. 02. 2006



Dodatek číslo 8
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 3.3.1994
mezi

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)

a

Hodinářství "U Balíků", Michal Slaba, Na Bezděkově 2001, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru **Na Bezděkově 2001, Benešov**

I.

1. Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6.12.2006, č. usnesení 540-23/2006/RM, schválila navýšení minimálního nájemného z nebytových prostor s účinností od 1.1.2007 takto: daná lokalita **1.150,- Kč/m2/rok.**

plocha v m ²	cena za m2 v Kč	roční nájemné	zálohy na služby v Kč	celkový předpis
62	1150	71 300 Kč	1000	72 300 Kč
čtvrtletní předpis nájemného (splatný do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí):				18 075 Kč

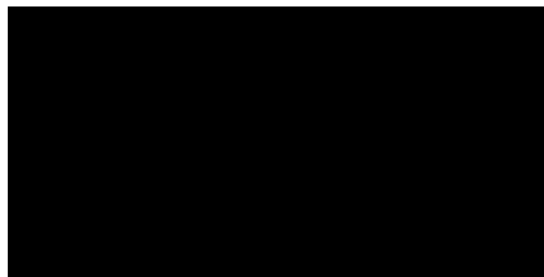
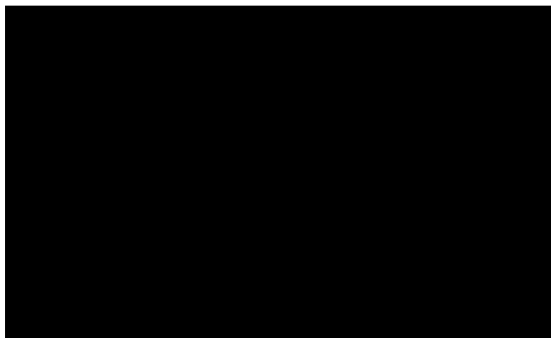
II.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
- K 1. 1.2007 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
- Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
- Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne **20. 12. 2006**



Nájemce: Michal Slaba

MVBEX00AEAVK
50614

Dodatek č. 9
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 3. 3. 1994

mezi
Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)
a
Miloslav Balík, Nová Pražská 1645/1, Benešov
Michal Slaba, Na Bezděkově 1781, Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru Na Bezděkově 2001, Benešov

I.

Rada Města Benešov schválila usnesením č. 011-01/2007/RM ze dne 10.1.2007 změnu nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 2001, Na Bezděkově, Benešov. Výlučným nájemcem nebytového prostoru je od 1.1.2007 pan Michal Slaba.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z toho každý nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

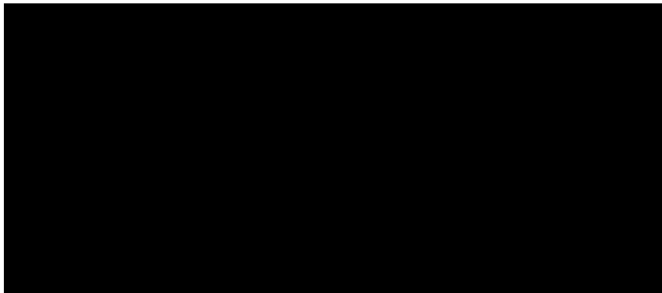
Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možno provést pouze písemným číslovaným dodatkem.

IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, společně souhlasí s celým obsahem a zároveň obě strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a toto vše osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově 19. 01. 2007



starosta



nájemce: Michal Slaba