

Sml. 14/2025

SMĚNNÁ SMLOUVA

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
jedinou starostou města Mgr. Milanem Fritzem
IČ: 00 287 172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

dále jen „**město**“
na straně jedné

a

Rovina Group a.s.

se sídlem Hulín, Kroměřížská 134, PSČ 76824
IČ: 291 87 672
zastoupena předsedou představenstva Zdeňkem Zlámalem
a místopředsedou představenstva Bc. Zdeňkem Zlámalem, MBA

dále jen „**společnost**“
na straně druhé

uzavřeli tuto směnnou smlouvu

článek I.

1. Město prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 733, orná půda, o výměře 2937 m², nacházejícího se v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Společnost prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1015, ostatní plocha, o výměře 2236 m², nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, zapsáno na LV 3189, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

článek II.

1. Smluvní strany na základě této smlouvy směňují pozemky takto:

Město na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti pozemek p. č. 733, orná půda, o výměře 2937 m², nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Všetuly a společnost uvedený pozemek přijímá do vlastnictví.

Společnost na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města pozemek p. č. 1015, ostatní plocha, o výměře 2236 m², nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, a město uvedený pozemek přijímá do vlastnictví.

článek III.

1. Strany směnné smlouvy se dohodly, že pozemky se směňují bez doplatku.
2. Město uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této směnné smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Město podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv směřovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv směřovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

článek V.

1. Město prohlašuje, že na směřovaném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na společnost, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.
2. Společnost prohlašuje, že na směřovaném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na město, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.
3. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této směnné smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům, nebudou s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevедou na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předají je bez jakýchkoliv právních povinností.
4. Společnost prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na majetek společnosti nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto směnnou smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků řádně seznámeni.

článek VI.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této směnné smlouvy si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této směnné smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce města Holešov není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má starosta města Holešov uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova, dne 09.12.2024.

Záměr zveřejněn na úřední desce v období od 18.09.2024 do 11.10.2024.

V Holešově dne 28.01.2025

Město Holešov



Mgr. Milan Fritz
starosta města

V Hulíně dne 22-01-2025

Rovina Group a.s.

Zdeněk Zlámal
předseda představenstva

Bc. Zdeněk Zlámal, MBA
místopředseda představenstva