

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 452 44 782
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

LERAM estate s.r.o.
IČ: 277 10 106
se sídlem Brno, Heinrichova 204/16, PSČ 602 00
zastoupená Milanem Křížem, jednatelem

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem id. 1/6 pozemku p.č. 1837/275 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m², p.č. 1853/4 zahrada o výměře 101 m², p.č. 1854/2 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1855/2 zahrada o výměře 311 m², p.č. 1856/4 zahrada o výměře 238 m², p.č. 1857/4 zahrada o výměře 248 m², p.č. 1859/4 zahrada o výměře 328 m², p.č. 1860/5 zahrada o výměře 133 m², p.č. 1861 zahrada o výměře 153 m², p.č. 1862/4 zahrada o výměře 191 m², vše k.ú. Štýřice, vše zapsáno na LV č. 5231 v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen předmět koupě).

Čl. II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1,171.167,-Kč + DPH ve výši 21%, tj. 245.945,07 Kč, tedy **celkem 1,417.112,07 Kč**. Sjednaná kupní cena je v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelného plnění).

Čl. III.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

4.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

4.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4.4. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4.5. Kupující je seznámen s tím, že se na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/29. zasedání dne 20.6.2017, bod č. 90.

V Brně dne:

V Brně dne:

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)

LERAM estate s.r.o.
zastoupená jednatelem
Milanem Křížem

(kupující)