

## Dodatek č. 25

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2010 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, Račerovická 920, 674 01 Třebíč – jako nájemcem, ve znění jejích dodatků (dále jen Smlouva).

### I.

Z důvodu zahájení prací – zasíťování lokality nad plovárnou pro výstavbu, **nemůže již nájemce užívat pozemek parc. č. 121 o výměře 6469 m<sup>2</sup>, v k. ú. Podklášteří** a obci Třebíč. Tento pozemek byl předán investorovi dne 17.10.2024 a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na této změně Smlouvy:

1. V příloze č. 1 Smlouvy **se ruší** tento text pro k. ú. Podklášteří: „**parc. č. 121 o výměře 6469 m<sup>2</sup>**“. Dále se pronajatá výměra pro k. ú. Podklášteří snižuje na výměru **786235 m<sup>2</sup>** a celková pronajatá výměra se snižuje na výměru **93,4941 ha**
2. V čl. III. odst. 1. se sjednaná částka nájemného nahrazuje novou částkou nájemného ve výši: **342.001 Kč ročně za 93,4941 ha, tj. slovy: Třistačtyřicetdvacítjednakoruna česká ročně + valorizace od 01.01.2025. V roce 2024 se roční nájemné ve výši 344.367 Kč poníží o částku 492 Kč (tj. část nájemného za pronájem pozemku parc. č. 121 o výměře 0,6469 ha x 3.658 Kč/ha za 76 dnů).**

### II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv**, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Tento dodatek má přílohu č. 1 – Specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území.
5. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
  - o této změně Smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města dne 10.12.2024 na své 28. schůzi, č. usn. 8/28/RM/2024.

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.  
Ing. Radek Kružík  
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel:

město Třebíč  
Miloš Hrůza  
místostarosta  
(na základě usnesení zastupitelstva města č.  
9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)

**Příloha č. 1 k dodatku č. 23 ke smlouvě č. 0303026709**

**Specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území**

<b>Parcelní číslo</b>		<b>výměra m<sup>2</sup></b>	<b>k. ú.</b>
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204	část	18503	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1	část	71405	Podklášteří
par 2 262/1		159835	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/39		832	Podklášteří
par 2 300/14		1274	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1	část	87585	Podklášteří
par 2 544/55	část	13518	Podklášteří
par 2 551/ 2		68112	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588/1	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří
par 2 650	část	100	Podklášteří
par 2 724	část	256	Podklášteří
par 2 480/1	část	104402	Podklášteří
<b>Celkem</b>		<b>786235 m<sup>2</sup></b>	

127		4 388	Račerovice
135/26		7 003	Račerovice
135/28		676	Račerovice
135/30		413	Račerovice
135/33		2 523	Račerovice
135/34		789	Račerovice
978		414	Račerovice
994/22		550	Račerovice
994/24		2 525	Račerovice
1168/1		72	Račerovice
1168/3		162	Račerovice
1227/1		38	Račerovice
1228/16		73	Račerovice
60	část	70	Račerovice
61/1	část	47	Račerovice
135/27	část	71	Račerovice
139	část	650	Račerovice
156	část	28	Račerovice
210/7	část	313	Račerovice
786/35	část	30	Račerovice
927/17	část	420	Račerovice
927/29	část	1 111	Račerovice
983	část	32	Račerovice
994/13	část	770	Račerovice
994/15	část	80	Račerovice
994/18	část	1 529	Račerovice
1167/4	část	55	Račerovice
1173/1	část	150	Račerovice
1173/2	část	813	Račerovice
1228/14	část	130	Račerovice
1228/18	část	400	Račerovice
1228/24	část	100	Račerovice
1237/1	část	260	Račerovice
1237/27	část	50	Račerovice
33/1	část	18	Račerovice
<b>Celkem</b>		<b>26 753 m<sup>2</sup></b>	

par 2 162/11		631	Sokolí
par 2 260/9		2161	Sokolí
par 2 394/1		3186	Sokolí
par 2 413/2		1066	Sokolí
par 2 643/1	část	490	Sokolí
par 2 648/2		2566	Sokolí
par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
<b>Celkem</b>		<b>11 431 m<sup>2</sup></b>	

par 2 1086/7		20	Třebíč
par 2 1233/76		1131	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč
par 2 1107		72	Třebíč
par 2 1086/6		16	Třebíč
par 2 1233/75		1167	Třebíč
par 2 1086/17		13	Třebíč

par 2	1233/70		1332	Třebíč
par 2	1226/2		1795	Třebíč
<b>Celkem</b>			<b>5 607 m<sup>2</sup></b>	
par 2	51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2	51/2	část	5040	Týn u Třebíče
par 2	53/12	část	2790	Týn u Třebíče
par 2	73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2	73/39		92	Týn u Třebíče
par 2	73/40		715	Týn u Třebíče
par 2	83/2		456	Týn u Třebíče
par 2	85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2	86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2	112/1	část	2696	Týn u Třebíče
par 2	149		10668	Týn u Třebíče
par 2	151/3	část	391	Týn u Třebíče
par 2	162/95		489	Týn u Třebíče
par 2	181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2	425/135		10333	Týn u Třebíče
par 2	425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2	456/2		940	Týn u Třebíče
par 2	466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2	466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2	532/3		782	Týn u Třebíče
par 2	697	část	315	Týn u Třebíče
par 2	702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2	702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2	703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2	710/2		1151	Týn u Třebíče
par 2	183/1	část	14	Týn u Třebíče
<b>Celkem</b>			<b>104 915 m<sup>2</sup></b>	

**Celkem 93,4941 ha**

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.  
Ing. Radek Kružík  
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel

město Třebíč  
Miloš Hruža  
místostarosta

(na základě usnesení zastupitelstva města č.  
9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)