

SMLOUVA O DÍLO

V souladu s ustanovením § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník s účinností od 01. 01. 2014, ve znění pozdějších změn a doplňků,
u z a v ř e l i dnešního dne 04. 07. 2017

t u t o s m l o u v u

Zhotovitel

Ing. arch. Vladimír Brož
Lesní 392, Roudné
370 07 České Budějovice

mobil: +420 777 195 909
e-mail: vladimir.broz.cz@seznam.cz

zastoupený

Ing. arch. Vladimírem Brožem

IČ: 600 68 493

DIČ: CZ6312250109

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: 107 – 8465920217

Kód banky: 0100

Objednavatel

Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek
Osek 1
386 01 Strakonice

tel.: 383411016
e-mail: hajek@dozp-osek.cz

zastoupený

Mgr. Janem Hájkem
ředitelem domova

IČ: 70871795

DIČ: CZ70871795

Bankovní spojení:
ČSOB a.s., Strakonice

Číslo účtu: 260 624 960

Kód banky: 0300

1. Podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje pro objednavatele provést všechny stupně projektové dokumentace pro získání stavebního povolení či vyřízení ohlášení stavby včetně dokumentace pro provedení stavby a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Odstranění vlhkosti na historickém objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Osek – 2. etapa“.

2. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace v tomto členění:

- a. Dokumentace pro stavební povolení včetně odhadu stavebních nákladů v tištěné (3x) a v elektronické podobě (2 x pdf):
- b. Vyřízení stavebního povolení/ohlášení stavby: vyjádření dotčených orgánů státní správy, zejména NPÚ včetně závazného stanoviska
- c. Dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr v tištěné (6x) a v elektronické podobě (2 x pdf, dwg): podrobný výpis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu dané zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby. Součástí soupisu prací bude také výkaz výměr.
- d. Autorský dozor
- e. Termín plnění do 31. 10. 2017.

3. Objednavatel se zavazuje provést platbu po předání jednotlivých částí díla dle bodu 2 na základě faktur do vypršení jejich splatností takto:

- **za částí díla dle bodů 2. a)**
celkem **42 350,-Kč** (35 000,- + DPH 7 350,-)
termín dodání: 21. 08. 2017
- **za část díla dle bodu 2. b) a c)** po předání dokumentace pro provedení stavby a předání stavebního povolení s nabytím právní moci či vyřízení ohlášení stavby:
celkem **54 450,-Kč** (45 000,- + DPH 9 450,-)
termín dodání: 31. 10. 2017
- **za část díla dle bodu 2. d)** měsíčně dle skutečně provedených služeb v průběhu realizace stavby. Cena autorského dozoru bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu. Tato cena je určena na 440,- Kč/hod včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění.

3. Smlouva je vyhotovena 2x, z toho 1x pro objednavatele, 1x pro zhotovitele.

4. Při nedodržení termínu odevzdání díla bere zhotovitel na vědomí, že zaplatí za každý den prodlení 0,05% z částky uvedené v bodu 2.

5. Při nedodržení termínu platby bere objednavatel na vědomí, že zaplatí za každý den prodlení 0,05% z částky uvedené v bodu 2.

6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí v plném rozsahu obchodním zákoníkem. Veškeré dodatky, změny a doplňky této smlouvy se mohou dít pouze písemně.

7. Pokud by došlo ke zrušení smlouvy ze strany objednavatele nebo z jiného důvodu nezaviněného zhotovitelem, objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku minimálně ve výši skutečně vynaložených nákladů prokázaných zhotovitelem.

8. Objednavatel poskytne zdarma zhotoviteli podklady pro zhotovení díla. Jedná se zejména o výkresy stávajícího stavu. Objednavatel bude spolupracovat při práci na díle.

9. Během práce na díle se budou konat koordinační schůzky mezi objednavatelem a zhotovitelem vždy po vzájemné dohodě.

10. Pokud se vyskytnou v průběhu zpracování dokumentace připomínky ze strany zadavatele, budou do ní zapracovány. Pokud budou tyto připomínky zásadně měnit původní zadání, bude dohodnuta samostatně jejich cena a budou fakturovány zvlášť.

11. Cena uvedená v odst. 2 neobsahuje poplatky na úřadech, tzn. poplatek za stavební povolení, vyjádření apod.

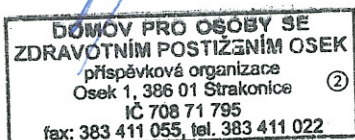
12. Záruční doba na dílo se stanoví 60 měsíců.

13. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Oseku dne 04. 07. 2017

Objednavatel

Mgr. Jan Hájek
ředitel DOZHP Osek



Zhotovitel

Ing. arch. Vladimír Brož