

Dodatek č. 2

k pachtovní smlouvě č. 0303028019, uzavřené dne 15.01.2020 mezi **městem Třebíčí** - jako propachtovatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, Račerovická 920, Třebíč, IČ: 26950804 – jako pachtýřem (dále jen „Smlouva“).

I.

Z důvodu zahájení prací – zasíťování lokality nad plovárnou pro výstavbu, **nemůže již nájemce užívat** části pozemků parc. č. 116/1 o výměře 3473 m², parc. č. 119 o výměře 68 m², parc. č. 118/1 o výměře 36210 m² a celé pozemky parc. č. 118/2 o výměře 911 m² a parc. č. st. 260 o výměře 186 m², **vše v k. ú. Podklášteří** a obci Třebíč. Tyto pozemky byly předány investorovi dne 17.10.2024 a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na této změně Smlouvy:

1. Text článku I. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemek, **parc. č. 199 o výměře 6368 m², k. ú. Podklášteří** a obec Třebíč. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001. Tato nemovitost přešla do vlastnictví města Třebíče (zde propachtovatele) na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce.“
2. Text čl. II. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemek parc. č. **199 o výměře 6368 m²**, v k. ú. Podklášteří a obec Třebíč (dále jen „propachtovaný pozemek“ nebo též „pozemek“) a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši uvedené v čl. III. této smlouvy. **Propachtovaný pozemek bude sloužit k zemědělské prvovýrobě.** Propachtovaný pozemek vyznačily a odsouhlasily smluvní strany přímo v terénu před uzavřením této smlouvy.“
3. V čl. III se ruší text odst. 1. a nahrazuje se tímto novým textem: „Pachtovné bylo sjednáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a to ve výši 3.000 Kč/ha/rok + valorizace za období pachtu, tj. **ročně 2.265 Kč + valorizace**, t. j. slovy: Dvatisícedvěšedesát pět korun českých ročně.“ Toto nájemné je ujednáno ode dne 17.10.2024.
4. V čl. VII. odst. 2. se ruší tento text: „Tato smlouva má přílohu č. 1 - snímek katastrální mapy se zákresem propachtovaných pozemků.“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě rozhodla rada města na 28. schůzi dne 10.12.2024, č. usn. 9/28/RM/2024.

V Třebíči

Pachtýř:

Státek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík

V Třebíči

Propachtovatel:

město Třebíč
Miloš Hruža
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022)