**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami

**Zhotovitel**:

**Klimastyle s.r.o.**

Sídlo: Komenského 799/1, 695 01 Hodonín

IČO: 07508107

DIČ: CZ07508107

Zastoupena: Vítem Bačíkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108520

(pro účely této smlouvy dále i jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel**:

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Sídlo Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

IČO 63489953, DIČ: CZ699001303

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

bankovní spojení: KB Hodonín

číslo účtu: 3203671/0100

(pro účely této smlouvy dále i jen „objednatel“)

**I.**

**Předmět smlouvy. Předmět díla. Místo provedení díla.**

**1.1.**Zhotovitel se zavazuje, že řádně provede ve prospěch objednatele dle této smlouvy sjednané dílo, a objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a ve smluveném termínu uhradí za řádně provedené a předané dílo sjednanou cenu.

**1.2.** Předmětem díla dle této smlouvy je **dodání a instalace klimatizace v budově Hotelu Krystal v Hodoníně**, tedy konkrétně **v prostorách sálu (jídelny) restaurace** - budovy č.p. 3757, která je součástí pozemku parc. č. St. 7409 v k.ú. Hodonín, adresní místo Hodonín, Pančava 3757/49 (dále i jen “Hotel Krystal”).

a to v rozsahu, jak je uveden a schválen v Nabídce č. 2NV25066 ze dne 15. 1. 2025 (dále i jen “Nabídka”, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**1.3.** **Místem provedení** díla je Hotel Krystal.

**II.**

**Termín provedení díla.**

**2.1.** **Termín provedení díla** - **1. 2. až 28. 2. 2025**

**Termín ukončení a předání díla** je stanoven na  **28. 2. 2025**

přičemž termín nástupu a předání díla budou dále upřesněny dle pokynů objednatele.

**2.2.** Objednatel se zavazuje, že pokud dojde ve stanoveném termínu k nástupu zhotovitele na realizaci a z důvodu nepřipravenosti místa instalace ze strany objednatele nebude zhotoviteli umožněno provedení prací a bude dohodnut další termín nástupu, zaplatit zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.

**III.**

**Cena za dílo.**

**3.1.** **Celková cena za dílo** je určena dle závazného rozpočtu uvedeného v Nabídce a činí celkem **53.656,- Kč** (slovy:padesáttřitisícšestsetpadesátšest korun českých) **bez DPH**. DPH bude dopočteno dle platné právní úpravy ČR.

Případná změna ceny, případné vícepráce a jejich cena budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.

**IV.**

**Platební podmínky.**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že platba proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura bude vystavena a předána zhotovitelem objednateli po řádném skončení a písemném převzetí realizovaného díla, jehož se týká.

**4.2.** Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy ČR. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

**4.3.** V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, který se zavazuje předepsané náležitosti faktury doplnit. Lhůta pro vrácení faktury zhotoviteli, z důvodu, že nebude splňovat veškeré náležitosti, jakož i lhůta pro odstranění vad či doplnění předepsaných údajů zhotovitelem je maximálně 5 dní od jejího obdržení druhou stranou. V takovém případě rovněž začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti faktury počítáno ode dne, kdy je vystavena opravená faktura.

**4.4.** Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování díla a zavazuje se uhradit

zhotoviteli za řádné provedení díla cenu tak, jak je sjednáno.

**V.**

**Předání místa dodávky. Spolupůsobení objednatele. Povinnosti zhotovitele.**

**5.1.** Předání/**Převzetí místa dodávky** bude provedeno ke dni nástupu zhotovitele na realizaci.

Objednatel se zavazuje před předáním zajistit připravenost místa dodávky k řádnému provedení díla a takto je zpřístupnit zhotoviteli. Objednatel zajistí zhotoviteli v rámci svých možností nerušený průběh zhotovení díla.

**5.2.** **Zhotovitel se zavazuje**

- provést dílo řádně a včas dle této smlouvy a platné právní úpravy ČR;

- zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů, jakož i ostatních materiálů a komponentů jím při zhotovování díla užívaných či vnesených do prostor, kterých se dílo dle této smlouvy dotýká;

- minimálně omezovat při zhotovení díla chod provozu objednatele.

**VI.**

**Předání a převzetí díla. Nabytí vlastnického práva.**

**6.1.** Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků.

**6.2.** Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí sepíší obě strany společně protokol o předání a převzetí. V tomto protokolu bude uvedeno zejména: datum předání díla, případné vady a nedodělky díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění, protokol bude podepsaán zástupci obou smluvních stran.

**6.3.** Předání díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, proběhne nejpozději dle čl.II, případně v termínu sjednaném pro odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, pokud budou takové vady skutečně odstraněny. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvedou zástupci smluvních stran do protokolu důvody proč dílo nepřebírá, jakož i návrh řešení vzešlé situace, a to pro každý důvod zvlášť. Zástupci smluvních stran rovněž dohodnou náhradní termín předání.

**6.4.** Dojde-li ze strany objednatele k užívání díla, aniž byl bez zavinění objednatele sepsán protokol o předání a převzetí díla, nebo objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo ani v náhradním termínu předání, má se za to, že dílo bylo řádně ukončeno a předáno.

**VII.**

**Záruka za dílo. Sankce.**

**7.1.** **Záruka** na provedené práce a dodaný materiál/zboží je **24 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje závadu uplatněnou v rámci záruky odstranit na své náklady bezodkladně po té, co je objednatelem záruka uplatněna, nejpozději však do 5ti pracovních dní. Pokud tak neučiní, je oprávněn objednatel takovou vadu odstranit na náklady zhotovitele sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.

**7.2.** V případě neuhrazení faktury v dohodnutém termínu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.

**7.3.** V případě s prodlením řádného předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednatleli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě s prodlením řádného předání díla o déle než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

**7.4.** Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na samostatné uplatnění náhrady škody způsobené druhé smluvní straně v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy.

**VIII.**

**Vady díla a plnění, odpovědnost za škody.**

**8.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a za vady, na něž se vztahuje záruka. Zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v termínu stanoveném při předání díla, resp. v termínu sjednaném pro odstranění vady v rámci záruky.

**8.2.** Za vadu díla nebo vadné plnění předmětu plnění se považují závady takového charakteru, které neumožňují nebo omezují řádné užití díla.

**8.3.** Zhotovitel je povinen přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. V případě škodné události je povinen okamžitě odstranit tu vadu, která byla příčinou škody.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností při zhotovení díla dle této smlouvy objednateli i třetím osobám.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy.**

**9.1.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a dále pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla déle než 5 dnů a nebude písemně dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak.

**9.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že zhotovitel nebude ani přes upozornění objednatele dílo provádět v požadované kvalitě.

**9.3.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy bude vůči zhotoviteli vedeno exekuční řízení, nebo řízení dle zákona o konkurzu a vyrovnání, nebo když zhotovitel pozbude oprávnění k provedení díla.

**9.4.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla.

**9.5.** Odstoupení je nutno učinit písemnou formou a zaslat na adresu uvedenou jako odresa zhotovitele v této smlouvě.

**9.6.** Účinky odstoupení nastávají jeho dojítím druhé smluvní straně.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

**10.1.** Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, po oboustranném potvrzení obdrží smluvní strany po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je Nabídka, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**10.2.** Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, právní vztahy z této smlouvy se řídí platnou právní úpravou ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

**10.3.** Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 občanského zákoníku se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

**10.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.

**10.5.** Zhotovitel bere navědomí, že je příkazce povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. **Zveřejnění v registru** smluv zajistí objednatel.

V Hodoníně dne Za zhotovitele: ……………………………….

Vít Bačík

jednatel

Klimastyle s.r.o.

V Hodoníně dne 29.1.2025 Za objednatele: ……………………………

Ing. Jana Bimková

jednatelka

Městské bytové správy, spol. s r.o.