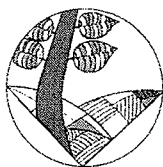




ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00 ,
Tel., fax.: 241480990, 241480693,
ID schránky: udg6uhj
email: skola@zsnaalise.cz , www.zsnaalise.cz



Základní škola Na Líše 16, Praha 4

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK
Škola zařazená do projektu Zdravá škola
1. bezbariérová škola v Praze 4



POD N Á J E M N Í S M L O U V A 6/2025 (nájem učebny, kabinet)

I. Smluvní strany

1.1 Nájemce: **ZŠ Na Líše 16, Praha 4**

statutární zástupce: Mgr. Václav Hlinka, ředitel školy
(dále jen nájemce)

1.2 Podnájemce: Střední škola gastronomická a hotelová, s.r.o.

sídlo: Vrbova 1233

Praha 4 147 00

Ičo. 25097547

(dále jen podnájemce)

II. Úvodní ustanovení

2.1 MČ Praha 4 je vlastníkem domu (objektu školy) č. p. 936 v Praze, ul. Na Líše 16, kat. území Michle, Nájemce, tj. ZŠ na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ZŠ je oprávněna (dle čl. II b. 2) uzavřít podnájemní smlouvu k učebnám.

2.2 Nájemce přenechává podnájemci do nájmu 2 učebny a kabinet uvedené v čl. 3.1 ve výše uvedeném domě.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je nájem učeben č. 207 a 209 a kabinetu č. 208 situované v prvním nadzemním podlaží v pavilonu A.



ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00 ,

Tel., fax.: 241480990, 241480693,

ID schránky: **udg6uhj**

email: skola@zsnalise.cz ,

www.zsnalise.cz

IV. Cena nájmu

- 4.1 Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět nájmu za dohodnutou cenu nájmu ve výši 36 000,- Kč za měsíc.
- 4.2 V případě využití o víkendech a svátcích bude účtována sazba navýšena o 180,- Kč na hodinu (vrátná služba, úklid).
- 4.3 Nájemné je splatné 14 dnů po vystavení faktury. Úhradou se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet nájemce.
- 4.4 Platby nájemného je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složením hotovosti v kanceláři školy) na účet č.: 68471319/2010, var. Symbol číslo faktury, konst. symbol: 0308.

V. Doba nájmu

Nájem se uzavírá od 1.9.2025 do 30.6.2026

- a) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v souladu s ustanovení obč. zák.,
- b) uplynutím sjednané doby nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

VI. Práva a povinnosti podnájemce

- 6.1 Podnájemce je povinen užívat učebny a kabinet pouze ke sjednanému účelu, tj. ke vzdělávání studentů SŠGH. Dále je podnájemce oprávněn užívat přístupové chodby a sociální zařízení.
- 6.2 Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
- 6.3 Podnájemce je povinen užívat učebny pouze ke sjednanému účelu.
- 6.4 Podnájemce v případě zájmu o využívání učeben o víkendech a svátcích domluví zpřístupnění se čtrnáctidenním předstihem s vedením školy nájemce (ředitel, zástupkyně ředitele).



ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00,

Tel., fax.: 241480990, 241480693,

ID schránky: **udg6uhj**

email: skola@zsnalise.cz,

www.zsnalise.cz

VII. Závěrečná ustanovení

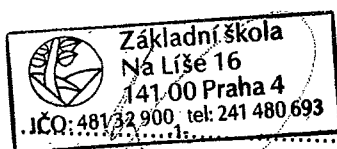
7.1 Porušení bodů této smlouvy může být důvodem k okamžitému jednostrannému vypovězení smlouvy.

7.2 Pokud bude podnájemce v prodlení s placením faktury ze své viny, má nájemce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 %

Z ceny podnájemce za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny na straně nájemce, nebo vyšší moci.

7.3 Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22. 1. 2025



nájemce

podnájemce

STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMICKÁ
A HOTELOVÁ s.r.o.