



NMNMSML20250041

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000306

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Manželé**

██████ nar. ████████ a Jana Farkáčová, nar. ████████

oba bytem Slavkovice ████████ 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „nájemci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 177/2 o výměře 133 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemcům část pozemku parc. č. 177/2 o výměře 30 m², uvedeného v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem uskladnění palivového dřeva, v rozsahu dle situačního zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemcům předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemci prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímají.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemcům nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemcům alespoň jeden den předem.
4. Nájemci jsou povinni zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.

5. Nájemci nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3. této smlouvy.
6. Nájemci nejsou oprávněni zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemci nejsou oprávněni budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemci učiní bez souhlasu pronajímatele, jsou povinni uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to budou pronajímatelem požádáni, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **300, Kč/rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v.s. 1000000306 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nejpozději v den skončení nájmu jsou nájemci povinni odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemci jsou povinni odstranit změny, které na předmětu nájmu provedli bez souhlasu pronajímatele, ledaže jim pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
4. Jestliže nájemci neodevzdají předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemci pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdají.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemců s úhradou nájemného dle Čl. III této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu jsou nájemci povinni zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 41 konané dne 20. 1. 2025 pod bodem usnesení č. 20/41/RM/2025.

Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 11.12.2024 - 3.1.2025.

2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemci podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační zákres

V Novém Městě na Moravě dne 27. 01. 2025 V Novém Městě na Moravě dne 29.1. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Stanislav Marek
místostarosta



