

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“ nebo také „zákon č. 127/2005 Sb., v pl. znění“), a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 25R-777/2024 ze dne 11. 12. 2024 tyto smluvní strany:

CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 1. 2024 společností

Projekting s.r.o.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167653
se sídlem Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24707066

DIČ: CZ24707066

zastoupená Danielem Paškem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinná“)

obě dále též („smluvní strany“)

Čl. I

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemky parc. č. 92 o výměře 333 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, parc. č. 96/36 o výměře 1921 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc. č. 1835/7 o výměře 448 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, parc. č. 1952/4 o výměře 507 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, parc. č. 1963 o výměře 245 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území a parc. č. 2125/8 o výměře 767 m², ostatní plocha, manipulační plocha, památkově chráněné území, vše v k. ú. Michle, obec Praha, zapsané u Katastrálního

FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874

úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553 (dále jen „pozemky“), přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s nimi vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Budoucí povinná prohlašuje a budoucí oprávněná bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 96/36, parc. č. 1952/4 a parc. č. 2125/8 jsou zřízena věcná břemena, která jsou blíže popsána na LV 1553, k. ú. Michle, obec Praha. Budoucí oprávněná též bere na vědomí možnosti existence zákonných věcných břemen na pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinna si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Budoucí oprávněná je podle zákona podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území České republiky, což jí opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 3987.

Čl. II

2.1. Budoucí oprávněná je investorkou stavby „FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874“ (dále jen „stavba“). Účelem této stavby je zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky.

2.2. Návrh řešení a předpokládané umístění stavby zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na touto smlouvou dotčených pozemcích je cca 14 m. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je budoucí oprávněná povinna doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet (30) dnů před zahájením stavby. Pokud budoucí oprávněné nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do patnácti (15) dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucí oprávněné k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu schváleného harmonogramu je budoucí oprávněná povinna písemně oznámit budoucí povinné.

FTTX_F_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Növině_OK 11010-110874

Budoucí oprávněná je povinna zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽP“) a odboru dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OD“).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas vlastníka dotčených pozemků s umístěním a provozováním výše uvedené stavby za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné i osobám, které budoucí oprávněná zmocnila, souhlas ke vstupu na předmětné pozemky za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v Čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby uvedené v odstavci 2.1. Čl. II. této smlouvy a zajištění jejího provozu, údržby a oprav uzavřou podle § 104 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, smlouvu o zřízení služebnosti, kterou budoucí povinná zatíží části pozemků ve prospěch budoucí oprávněné služebností, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v zatížených částech pozemků (dále jen „služebnost“).

3.2. Skutečný rozsah služebnosti vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněná, která rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající shora vymezené budoucí služebnosti přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených stavbou, tedy nejen pozemků uvedených v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, nýbrž všech pozemků dotčených předmětnou stavbou. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede budoucí oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu všech pozemků dotčených stavbou vlastníkově nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněná je povinna uhradit budoucí povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněná je povinna písemně vyzvat OŽP a OD k účasti jeho zástupce

na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou jejich vlastníkovu nebo správci, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucí oprávněnou na její náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům, které se nacházejí poblíž pozemků ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucí oprávněné, jejích zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce stavby na pozemcích specifikovaných v Čl. I odst. 1 této smlouvy je budoucí oprávněná povinna ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

4.6. Budoucí oprávněná bude povinna zaplatit budoucí povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v Čl. II. odst. 2.2. a v tomto Čl. IV. odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která bude splatná do deseti (10) dnů od doručení výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucí oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

4.7. Neuplatní se § 1263 a § 1276 odst. 3 občanského zákoníku; budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování pozemků.

Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat budoucí povinná

na náklady budoucí oprávněné, a to v závislosti na skutečném rozsahu služebnosti, vymezené geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku náhrady se budoucí oprávněná zavazuje uhradit budoucí povinné do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Den nabytí účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucí oprávněnou dříve, než bude uhrazena jednorázová úplata za zřízení služebnosti podle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy. Pokud by smlouva o zřízení služebnosti obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí, smluvní strany v součinnosti bez zbytečného odkladu odstraní vady podání nebo uzavřou novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy nebylo možno provést vklad služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad služebnosti do KN a souhlasem druhé smluvní strany se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VI

6.1. Budoucí oprávněná je povinna zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončených staveb nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho (1) měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti, a to v počtu čtyř (4) originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucí oprávněné návrh smlouvy o zřízení služebnosti opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti (6) měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby resp. do šesti (6) měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucí oprávněné vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž obsah stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

6.4. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněná ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněná, která rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněná je povinna též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění služebnosti dle Čl. V odst. 5.1. smlouvy.

6.6. Budoucí povinná udělí budoucí oprávněné podle ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. VII

7.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Do doby uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu smlouvy. Pokud by budoucí povinná ještě před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti převáděla na třetí osobu vlastnické právo k pozemkům nebo jejich částem, pak budoucí povinná postoupí práva a povinnosti ze smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Budoucí oprávněná uděluje k postoupení souhlas.

7.3. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud při provádění stavby nedojde k dotčení pozemků touto výstavbou.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

7.5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.6. Budoucí oprávněná přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucí oprávněné s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).

7.7. Ze strany budoucí oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucí povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucí povinné dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucí oprávněnou jsou dostupné na adrese

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinná.

FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha4_NaNovině_OK 11010-110874

7.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: č. 1 - situační plán

č. 2 - plná moc společnosti Projekting s.r.o.

č. 3 - plná moc Filipa Váchy

V Praze dne: 7 -01- 2025

V Praze dne:

za budoucí oprávněnou:



Projekting s.r.o., na základě plné moci
Daniel Pašek, jednatel

za budoucí povinnou:



Filip Vácha, místostarosta
na základě plné moci

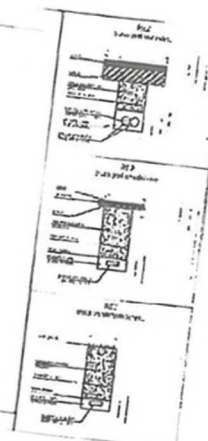


Příloha č. 1 - situační plán



LEGENDA:

- 1. Stavební územní plán
- 2. Stavební územní plán
- 3. Stavební územní plán
- 4. Stavební územní plán
- 5. Stavební územní plán
- 6. Stavební územní plán
- 7. Stavební územní plán
- 8. Stavební územní plán
- 9. Stavební územní plán
- 10. Stavební územní plán
- 11. Stavební územní plán
- 12. Stavební územní plán
- 13. Stavební územní plán
- 14. Stavební územní plán
- 15. Stavební územní plán
- 16. Stavební územní plán
- 17. Stavební územní plán
- 18. Stavební územní plán
- 19. Stavební územní plán
- 20. Stavební územní plán
- 21. Stavební územní plán
- 22. Stavební územní plán
- 23. Stavební územní plán
- 24. Stavební územní plán
- 25. Stavební územní plán
- 26. Stavební územní plán
- 27. Stavební územní plán
- 28. Stavební územní plán
- 29. Stavební územní plán
- 30. Stavební územní plán
- 31. Stavební územní plán
- 32. Stavební územní plán
- 33. Stavební územní plán
- 34. Stavební územní plán
- 35. Stavební územní plán
- 36. Stavební územní plán
- 37. Stavební územní plán
- 38. Stavební územní plán
- 39. Stavební územní plán
- 40. Stavební územní plán
- 41. Stavební územní plán
- 42. Stavební územní plán
- 43. Stavební územní plán
- 44. Stavební územní plán
- 45. Stavební územní plán
- 46. Stavební územní plán
- 47. Stavební územní plán
- 48. Stavební územní plán
- 49. Stavební územní plán
- 50. Stavební územní plán
- 51. Stavební územní plán
- 52. Stavební územní plán
- 53. Stavební územní plán
- 54. Stavební územní plán
- 55. Stavební územní plán
- 56. Stavební územní plán
- 57. Stavební územní plán
- 58. Stavební územní plán
- 59. Stavební územní plán
- 60. Stavební územní plán
- 61. Stavební územní plán
- 62. Stavební územní plán
- 63. Stavební územní plán
- 64. Stavební územní plán
- 65. Stavební územní plán
- 66. Stavební územní plán
- 67. Stavební územní plán
- 68. Stavební územní plán
- 69. Stavební územní plán
- 70. Stavební územní plán
- 71. Stavební územní plán
- 72. Stavební územní plán
- 73. Stavební územní plán
- 74. Stavební územní plán
- 75. Stavební územní plán
- 76. Stavební územní plán
- 77. Stavební územní plán
- 78. Stavební územní plán
- 79. Stavební územní plán
- 80. Stavební územní plán
- 81. Stavební územní plán
- 82. Stavební územní plán
- 83. Stavební územní plán
- 84. Stavební územní plán
- 85. Stavební územní plán
- 86. Stavební územní plán
- 87. Stavební územní plán
- 88. Stavební územní plán
- 89. Stavební územní plán
- 90. Stavební územní plán
- 91. Stavební územní plán
- 92. Stavební územní plán
- 93. Stavební územní plán
- 94. Stavební územní plán
- 95. Stavební územní plán
- 96. Stavební územní plán
- 97. Stavební územní plán
- 98. Stavební územní plán
- 99. Stavební územní plán
- 100. Stavební územní plán



Na Novině_OK 11010-110874

Jako majitel / spolunahatel SOUHLASÍM s umístěním a realizací stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mým vlastnictví / spoluvlastnictví.

Jméno / název společnosti: _____

Elektronická adresa: _____

Telefonní kontakt: _____

Podpis ředitele: _____

Datum: _____



Company INTERNAL

33

[illegible][illegible]

NA LÁNECH

НА ЗАМЪНЕЖИ

NA ZÁHONTECH

RA. NOVINE

HA LÍSE

Company INTERNAL

FTTX_P_FIL_PRAHA1_Praha 4 -
Na Novině - OK 11010-110874 -

A

[illegible]



Company INTERNAL

FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874



FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874



FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874

LEGENDA:

- nová trasa CETIN vedena úložně -
- nová trasa CETIN provedena formou výměny vedení -
- nová trasa CETIN přípojky do 100m -
- stávající CETIN vedena úložně -
- stávající sítí CETIN kabelovod -
- sítě Voda - PVK, a.s. -
- sítě Praž. plyn. distribuce a.s. -
- sítě PRE distribuce a.s. -
- sítě Praž. Teplárenská -
- sítě Velebné osvětlení -
- sítě Ministerstvo vnitra ČR -
- sítě Dop. a vn. podnik N.m. Prahy -
- sítě Cabell Media, s.r.o. -
- sítě Skel a.s. -
- sítě SUPTEL a.s. -
- sítě České Radiokomunikace a.s. -
- sítě Telco Pro Services, a.s. -
- sítě T-Mobile Czech Republic a.s. -
- sítě NETPROSYS s.r.o. -
- sítě Cetronei s.r.o. -
- sítě Voconline CR a.s. -
- sítě Quantum a.s. -
- sítě Telco Sonera s.r.o. -
- sítě CD Telekom a.s. -
- sítě Goshel, s.r.o. -
- sítě TSK řídicí systémy -
- sítě OPTILINE -
- sítě NETGAS -
- sítě Voda Energie Praha, a.s. -

místo napojení na stávající trasu

Jako majitel / spolumajitel **SOUHLASÍM** s umístěním a realizací stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mém vlastnictví / spoluvlastnictví.

Jméno / název

společnosti:

Emailová adresa:

Tel. kontakt:

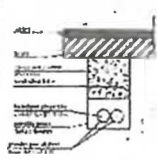
Podpis / razítko:

V.....

Datum:

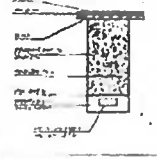
REZ

trasa pod vozovkou



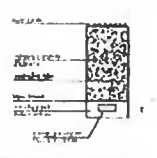
REZ

trasa pod chodníkem



REZ

trasa ve vodorovném směru



POD DÁLNICÍ

95/33

95/36

95/37

95/38

95/39

95/40

95/41

95/42

95/43

95/44

95/45

95/46

95/47

95/48

95/49

95/50

95/51

95/52

95/53

95/54

95/55

95/56

95/57

95/58

95/59

95/60

95/61

95/62

95/63

95/64

95/65

95/66

95/67

95/68

95/69

95/70

95/71

95/72

95/73

95/74

95/75

95/76

95/77

95/78

95/79

95/80

95/81

95/82

95/83

95/84

95/85

95/86

95/87

95/88

95/89

95/90

95/91

95/92

95/93

95/94

95/95

95/96

95/97

95/98

95/99

95/100

Autorizováno:
Martin Marek
ČKAIT 0009057

Razítko zpracovatele:

FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_
Na Novině_OK 11010-110874

NÁZEV VÝKRESU

Situace úložné trasy - 8. část

VÝKRES

Číslo

8

FTTX_P_FIS_PRNARI_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874

Příloha č. 2 - plná moc společnosti Projekting, s.r.o.



Evidenční číslo:

PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

Projekting s.r.o., se sídlem Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 24707066, DIČ CZ24707066, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 167653 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele,

jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a

- uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havarii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
- prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
- převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Novině_OK 110105110874



Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 1. 2025.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



FTTX_P_FIS_PRNAR1_Praha 4_Na Növině_OK 11010-110874

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument PM_CETIN_2024.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168639998-12706-241120132846. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1438664575 byla systémem přenesena dne 13.11.2024 15:21:56. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 20.11.2024. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb využívajících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 60 E1 C7, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 14.11.2024 05:08:29, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 9B 13. Časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1438664575	ID schránky příjemce: ergbrf7
ID schránky odesílatele: cypal96	Datum a čas dodání: 13.11.2024 15:21:56

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 15.01.2024 13:56:56. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5D 55 65, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Michal Frankl, člen představenstva, 62745, CETIN a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 15.01.2024 13:56:56. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5D 8A BE, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Martin Škop, člen představenstva, 75996, CETIN a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 15.01.2024 13:56:56. Údaje o časovém razítku: 15.01.2024 13:56:56, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 86, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: Městská část Praha 4

Datum vyhotovení: 20.11.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpostni.cz/overovaci-dolozky>.

FTTX_P_FIS_PRNARI_Praha 4_Na Novině_OK 11010-110874

Příloha č. 3- plná moc Filipa Váchy

městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4