

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

„GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ PAÚ,
LEM A NA SÁDKÁCH“ podepsané dne 27. 8. 2024

Číslo smlouvy objednatele: Z-051/24

Číslo smlouvy zhotovitele: w300656

Objednatel (zadavatel): Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

Zástupce ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

IČO: 60077344

DIČ: CZ60077344

č. účtu: 600773445/0300

ID datové schránky: r84nds8

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

(dále jen jako „**Objednatel**“ anebo „**BC**“)

a

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Statutární orgán: Juan Antonio Felices Romo – předseda představenstva

Ing. Roman Kocúrek – 1. místopředseda představenstva

Paolo Bee, MBA – 2. místopředseda představenstva

Jiří Procházka, MBA – člen představenstva

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

č. účtu: 1014501513/5500

ID datové schránky: xbicgdt

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ anebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají jako Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s ustanovením čl. XI. – bod 6 mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo **tento dodatek č. 3** (dále jen „**Dodatek**“ anebo „**Dodatek_3**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 27. 8. 2024 a na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ PAÚ, LEM A NA SÁDKÁCH – opětovné vypsání“ uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva/SOD**“), na jejímž podkladě se Zhotovitel Objednateli zavázal k provedení díla – stavebních úprav vybraných částí objektů Biologického centra AV ČR, v.v.i., a to SO050 (Parazitologický ústav) a SO052 (Laboratoř elektronové mikroskopie) v areálu Branišovská 1160/31, České Budějovice a částí budov A a B v areálu Na Sádkách 702/7, České Budějovice (nadále jen „**Dílo**“).
2. Rozsah předmětného Díla (a s ním souvisejícího plnění) je určován dle jednotlivých projektových dokumentací: „Generální obnova areálů BC AV ČR, v.v.i., areál Branišovská, PAÚ SO050 – oprava sociálních zařízení“, „Generální obnova areálů BC AV ČR, v.v.i., areál Branišovská, LEM SO052 – rekonstrukce části objektu“, „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i., areál Sádka – objekt A – oprava sociálních zařízení“ a „Generální obnova areálů BC AV ČR, v.v.i., Areál Sádka – Objekt B – Oprava sociálních zařízení (bod 2. čl. I Smlouvy/SOD).“
3. Společně s tím se Zhotovitel zavázal i k provedení dalších prací, jež jsou součástí Díla a které jsou blíže charakterizované v bodu 3 čl. I Smlouvy/SOD.
4. Součástí Smlouvy/SOD je i příslib Zhotovitele, že vyžadované Dílo učiní jak ve sjednaném termínu, tj. ve své komplexní podobě nejpozději do 30. 11. 2024 (*bod 3 čl. IV Smlouvy/SOD*), tak i za sjednanou cenu Díla v celkové ceně 22.933.775,31,- Kč včetně DPH (*bod 1. čl. V Smlouvy/SOD*).
5. Ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 pak byla z důvodů neočekávaných víceprací a méněprací Smlouva/SOD ve svém sjednaném termínu a sjednané ceně Díla prodloužena/navýšena, blíže pak charakterizováno předmětnými Dodatky č. 1 a č. 2 a jejich přílohami č. 3 – č. 19.
6. V průběhu provádění Díla znovu vyvstala předem neočekávaná a nutná potřeba rozšíření původního rozsahu předmětného Díla v podobě změnových dispozic a úprav Díla o další vícepráce a méněpráce, charakterizované Položkovým rozpočtem stavby, které však nebyly součástí původního popisu a rozsahu Díla ve Smlouvě/SOD (body 2 a 3 čl. I Smlouvy/SOD) a ani následně v Dodatcích č. 1 a č. 2.
7. Ve smyslu Smlouvy/SOD je pak pro případné rozšíření/změnu předmětného Díla předpoklad souhlasného ujednání obou Smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě (*bod 1 čl. VII. Smlouvy/SOD*).

II. Odůvodnění

1. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto Dodatku č. 3 v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změny nepatrného rozsahu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky (Díla).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je jak úprava/změna rozsahu původně stanoveného Díla, tj. v podobě víceprací a méněprací uvedených v platném změnovém listu, a také navýšení financí v souvislosti s provedením úprav/změn a původně nepředpokládaných prací, jež ve své celistvosti plynou z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu BC v rámci celoplošně prováděné akce GOA. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů BC dochází k průběžné optimalizaci adekvátních a bohužel původně nepředvídatelných technických řešení, které ve svém důsledku zčásti predikuje s tím spojené a nezbytné navýšení příslušných rozpočtových položek. Podrobně jsou tyto změny zachyceny ve změnovém listu č. 17.
3. Jako součást smluvního ujednání byla ve Smlouvě/SOD (v bodu 11 čl. VI.) zakotvena případná možnost změny závazku ze Smlouvy spočívající v rozšíření a/nebo zúžení předmětu díla a ve změně ceny díla, a to za tam vykládaných podmínek.

4. S odkazem k dodatečně zjištěným a nezbytným stavebním úpravám/změnám, blíže charakterizovaným změnovým listem č. 17 v podobě cíleného a potřebného rozsahu, včetně s tím spojeného finančního rámce, dojde k zaktualizování původních Příloh Smlouvy/SOD.

III. Změny smlouvy

1. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy/SOD, již aktualizované Dodatky č. 1 a č. 2, a to tak, že se:

- a) doplňuje znění článku I. Smlouvy/SOD, vztahující se k popisu a rozsahu díla, a konkrétně se k tomuto doplňuje bod č. 6 ve znění:

„S ohledem na skutečnosti dodatečně zjištěné v průběhu realizace Díla se původní Dílo ve svém rozsahu upravuje/mění a modifikuje v souladu se Změnovým listem stavby č. 17, který tak aktualizuje stávající přílohy Smlouvy a nadále tvoří její nedílnou Přílohu č. 20.“

- b) bod č. 1. článku V. Smlouvy/SOD, vztahující se k vymezení Ceny díla upravuje, resp. navyšuje ve znění:

„Celková cena díla byla Smluvními stranami a z důvodů původně nepředpokládaných a ve smyslu splnění původního Díla nezbytných úprav/změn a víceprací a méněprací sjednána následovně:

<i>Hodnota dodatku č. 1 v Kč bez DPH</i>	<i>1 871 658,33</i>
<i>Hodnota dodatku č. 2 v Kč bez DPH</i>	<i>1 529 899,00</i>
<i>Hodnota dodatku č. 3 v Kč bez DPH</i>	<i>22 587,00</i>
<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>22 377 677,64</i> <i>(tj. navýšení celkem za všechny tři dodatky o 3 424 144,33 k původní částce 18 953 533,31)</i>
<i>Sazba DPH v %</i>	<i>21</i>
<i>Výše DPH (Kč)</i>	<i>4 699 312,30</i>
<i>cena v Kč včetně DPH</i>	<i>27 076 989,94</i>

V souladu s ustanovením odst. 4 § 222 ZZVZ se dle tohoto Dodatku č. 3 navyšuje původní hodnota závazku ze Smlouvy o dalších 22 587,00 Kč bez DPH. Hodnota změny závazku ze Smlouvy v tomto případě činí 567 488,68 Kč bez DPH. Hodnota změn závazku ze smlouvy dle odst. 4 § 222 ZZVZ dle Dodatků č. 2 a č. 3 činí 2 401 257,46 Kč bez DPH, tedy 12,67% původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce.

- c) bod č. 9 článku čl. XII. Smlouvy/SOD, vztahující se k nedílným součástem Smlouvy/SOD, konkrétně pak k jejím přílohám, doplňuje o znění:

Příloha č. 20 – Změnový list č. 17 „Drobné stavební úpravy“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy/SOD nedotčená tímto Dodatkem_3 zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek_3 řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k čemuž je Objednatel povinován.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na úplném zveřejnění obsahu tohoto Dodatku_3 i na zveřejnění všech dalších smluvních a s tímto Dodatkem_3 souvisejících podkladů (příloh), budou-li jeho nedílnou součástí, a to v registru smluv v souladu se zákonem. K zajištění zveřejnění Dodatku_3 se tímto zavazuje Objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku_3 je i jeho Příloha č. 20 – Změnový list k Dílu (blíže viz čl. III/1c).
5. Dodatek_3 se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.

V Českých Budějovicích
za Objednatele

V Brně
za Zhotovitele

.....
Biologické centrum AV ČR, v. v. i
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel

.....
OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocúrek
generální ředitel a 1. místopředseda představenstva

.....
OHLA ŽS, a.s.
Jiří Procházka, MBA
obchodní ředitel a člen představenstva