

Kupní smlouva

OZNAČENÍ: KSM-25-050

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:

RESSED s.r.o.

IČO 04115031,

se sídlem Průmyslová 7, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 35167 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená Janem Horákem, jednatelem



(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Varnsdorf

IČO 00261718

se sídlem náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47

zastoupená Janem Šimkem, starostou města

e-mail: jan.simek@varnsdorf.cz

(dále jen „**Kupující**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající se tímto zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nábytek, který je specifikován v Nabídce NAB-24-1384, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - (dále jen „**Věc**“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že Věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Věc částku 329.776,00,- CZK včetně DPH (dále jako „Kupní cena“).

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní  č.  /  vedený u  Bank, a.s.
- 3.2 1. zálohová faktura (dále jen „Zálohová faktura“) na částku 164.888,00,- CZK včetně DPH bude vystavena Prodávajícím do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Po uhrazení Zálohové faktury vystaví Prodávající kupujícímu Daňový doklad k přijaté záloze.
- 3.3 Doplatkovou fakturu na částku 164.888,00,- CZK včetně DPH (dále jen „Doplatková faktura“) vystaví Prodávající v den, kdy bude Věc připravená k převzetí na adrese dle čl. 4.

- 3.4 Splatnosti zálohových faktur činí 10 kalendářních dní, splatnost doplatkových faktur činí 5 kalendářních dní.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že v době podpisu smlouvy disponuje úplnými finančními prostředky pro zaplacení jakékoliv části Věci. Zaplacení není závislé na schválení financování třetí strany jako například bankovní úvěr, dotace, nebo zřizovatel (například krajský úřad).

4. PŘEDÁNÍ VĚCI EXTERNÍM DOPRAVCEM

- 4.1 Prodávající je povinen předat Věc Kupujícímu prostřednictvím externího dopravce na adresu náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf a Kupující je povinen Věc převzít. Prodávající není povinen zajistit vykládku Věci z kamiónu.
- 4.2 Prodávající se zavazuje mít do 8 týdnů od zaplacení Zálohové faktury Věc připravenou k expedici na skladě Prodávajícího v jeho sídle. Termín expedice Věci bude do 5 pracovních dní od připravení zboží k expedici. Na přesném dni se obě strany domluví.
- 4.3 O předání a převzetí Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Kupujícímu, zejména dodací list.
- 4.4 Pokud není sjednáno jinak, Prodávající ani jím najatý externí dopravce nezajišťují roznos Věci do prostor Kupujícího, montáže, ani likvidace obalů. Prodávající nenese zodpovědnost za překážky pro kamionovou dopravu v místě předání. Kupující je povinen zajistit dopravci možnost příjezdu na stanovenou adresu, a to i s příslušnými dopravními výjimkami či povoleními. Pokud možnost příjezdu dopravce nebude zajištěna, pokusí se dopravce s Kupujícím dohodnout na okamžitém alternativním řešení předání Věci. Pokud tak nebude ze strany Kupujícího umožněno, je dopravce oprávněn Věc dopravit zpět na sklad Prodávajícího. Vícenáklady s tímto spojené nese Kupující.
- 4.5 Kupující je povinen zajistit personál na vykládku Věci v takovém počtu pracovníků, aby vykládka netrvala déle než 1 hodinu. V opačném případě je dopravce oprávněn účtovat vícenáklady. Časový odhad vykládky je možno diskutovat předem s Prodávajícím.
- 4.6 V případě, že se Věc při doručování na zvolenou adresu Kupujícím nevejde do prostoru Kupujícího (např. kvůli velikosti dveří), nenese za tuto skutečnost Prodávající zodpovědnost.
- 4.7 Kupující zajišťuje na svůj náklad likvidaci obalů včetně palet a souvisejících odpadů.

5. VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1 Prodávající si vyhrazuje vlastnické právo k Věci do úplného zaplacení Kupní ceny Kupujícím.

6. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 6.1 Nebezpečí škody na Věci přechází z Prodávajícího na Kupujícího momentem předání zboží dopravci.

7. VADY VĚCI

- 7.1 Kupující bere na vědomí, že věc má vlastnosti pouze k účelu a v kvalitě dle výslovně a prokazatelně sdělených požadavků Kupujícího, uvedených ve smlouvě/příloze. Jakékoli jiné

pokyny, okolnosti či dodatečné požadavky nejsou změnou smlouvy a odchylka od takovýchto specifikací či nevhodnost pro daný účel, nejsou vadou.

- 7.2 Podklady od Kupujícího (například vizualizace, technické výkresy, požadavky na termín, interní objednávkové formuláře a požadavky v nich), které různou formou a v různých časech jednání kupující zasílá prodávajícímu, jakkoli se mohou jevit svým obsahem jako závazné, nemají závazný charakter ve směru specifikace Věci a jejích vlastností. Závazné jsou vždy pouze specifikace uvedené v této smlouvě a její přílohách. Pokud není detailněji specifikováno v této smlouvě a v přílohách, může finální podoba Věci vycházet primárně z modulárních řešení Prodávajícího dle jeho uvážení a odborného zhodnocení.
- 7.3 Kupující bere na vědomí, že v případě technické nejasnosti (která nebyla přesně stanovena touto smlouvou) je závazné rozhodnutí na pověřených osobách Prodávajícího, které se rozhodují na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí.
- 7.4 Prodávající nese odpovědnost za vady Věci, které měla Věc v době jejího předání Kupujícímu.
- 7.5 Kupující je povinen Věc řádně prohlédnout při předání a sdělit Prodávajícímu vady Věci, a pokud tak neučiní, platí, že Věc nemá žádné zjevné vady.
- 7.6 Je-li vada Věci nepodstatným porušením této Smlouvy, odstraní Prodávající vady Věci ve lhůtě 60 dní od předání vadné Věci.
- 7.7 Pokud Prodávající neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, má Kupující právo odstranit vady, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Prodávajícího, které se Prodávající tímto zavazuje uhradit Kupujícímu.
- 7.8 Je-li vada Věci podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové Věci bez vady nebo dodáním chybějící Věci nebo na odstranění vady opravou Věci nebo na přiměřenou slevu z Kupní ceny nebo na odstoupení od této Smlouvy. Pokud Kupující nesdělí Prodávajícímu, jaké právo zvolil, bez zbytečného odkladu po vytknutí vad u Prodávajícího, má Kupující práva, jako by se jednalo o nepodstatné porušení této Smlouvy.
- 7.9 Kupující není oprávněn započíst svou povinnost zaplatit kupní cenu na povinnosti Prodávajícího vyplývající z odpovědnosti za vady, ani kupní cenu z důvodu výskytu vady jakkoliv zadržet.

8. VÝHRADY PRODÁVAJÍCÍHO

- 8.1 Kupující bere na vědomí, že Věc je vyráběna v zátěžové kvalitě veřejného prostoru s maximálním důrazem na pevnost a s minimálním důrazem na vizuální detailní vady, které jsou běžně vyžadovány do domácího prostředí.
- 8.2 Pro židle ani stoly není legislativou vyžadováno „prohlášení o shodě“, a proto takové prohlášení či jiné podobné dokumenty (certifikáty, atesty) není Prodávající povinen Kupujícímu předkládat.

- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že následující vlastnosti/nedostatky Věci nebudou považovány za vady, a tedy že za tyto vlastnosti/nedostatky Prodávající neodpovídá:
- 8.3.1 odchylka rozměrů nábytku do výše (včetně) 3%;
 - 8.3.2 mírné vrásnění čalouněného nábytku;
 - 8.3.3 mírná odlišnost jednotlivých kusů nábytku (každý kus je jedinečný);
 - 8.3.4 vizuální vzhled švů, šití švů a jejich drobnou nerovnost;
 - 8.3.5 mírnou odlišnost výsledných produktů od ilustrativních fotografií nebo fyzických vzorků nábytku, které mohou být předloženy před uzavřením této smlouvy;
 - 8.3.6 rozměry uvedené na webu nebo v nabídce se mohou mírně lišit od skutečného nábytku;
 - 8.3.7 mírné barevné odchylky potahů;
 - 8.3.8 odchylky od odstínů dřeva;
 - 8.3.9 mírné naklonění vyšívaného loga;
 - 8.3.10 drobné oděrky, povrchové úpravy na dřevě;
 - 8.3.11 nerovnoměrná povrchová úprava na jednotlivých plochách nábytku
 - 8.3.12 vrásnění a mírná deformace potahů či pěny po zabalení do fólie;
 - 8.3.13 mírné kývání nábytku díky nerovnosti podlahy nebo drobné nerovnosti osy nohou nábytku, které může vzniknout přirozeným pnutím nábytkových materiálů
Povolená 5 mm mezera nohy od podlahy;
 - 8.3.14 mírné praskliny na dřevě, které neovlivňují pevnost, záruku a účel Věci a nejsou vizuálně zjevné na první pohled;
 - 8.3.15 běžný oděr daného materiálu;
 - 8.3.16 pokles účinku hydrofobních látek a nástřiků (v čase mizí účinnost);
 - 8.3.17 v případě dodání vlastní látky Kupujícím vady potahu.
- 8.4 Kupující bere na vědomí, že Věc je určena pouze do interiéru s běžnou pokojovou teplotou, v opačném případě může dojít k poškození Věci.
- 8.5 Kupující dále bere na vědomí, že k dosažení deklarované životnosti, kvality a vzhledu a dodržení záručních podmínek je třeba dodržovat všeobecné pokyny k údržbě uvedené na webové stránce Prodávajícího.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy Kupující neuhradí Kupní cenu ve lhůtě uvedené v této smlouvě.
- 9.2 Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

10. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1 V případě, že se Kupující dostane do prodlení se zaplacením Zálohové faktury nebo její části podle článku 3 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení Zálohové faktury. V případě, kdy Kupující nezaplatí řádně a včas Doplatkovou fakturu, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení Doplatkové faktury.
- 10.2 V případě, že Kupující nepřevezme Věc v den uvedený v čl. 4 této smlouvy, aniž by dal Prodávajícímu vědět 3 dny předem, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
- 10.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Kupující se tímto výslovně vzdává práva na náhradu škody od Prodávajícího neúmyslně způsobené Prodávajícím porušením jakékoliv povinnosti Prodávajícího uvedené v této Smlouvě v souvislosti s plněním této Smlouvy.

12. SKLADNÉ

- 12.1 V případě, že Kupující nepřevezme Věc dle čl. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu skladné ve výši 1.210,00,- CZK za každý kalendářní den. V případě, kdy Kupující neurčí termín předání zboží ani do 3 dnů od výzvy Prodávajícího, platí, že věc odmítl převzít. V případě, že bude Kupní cena uhrazena řádně v termínech dle čl. 3, nebude skladné účtováno ve sjednaném termínu pro expedici.
- 12.2 Povinností zaplatit skladné dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody skladné přesáhne, a dále není dotčeno právo na smluvní pokutu dle čl. 10.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 13.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, pandemie, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

- 13.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

14. OPRÁVNĚNÉ OSOBY KUPJÍČÍHO

- 14.1 Kupující prohlašuje, že níže uvedené osoby jsou oprávněné převzít Věc a jednat ve Věci této smlouvy. Kupující je povinen zajistit aby jedna z níže uvedených osob byla přítomná pro předání zboží a podpis předávacího protokolu, případně dodacího listu. Pokud po odevzdání zboží nebude osoba přítomna, považuje se Věc za řádně předanou, bez zjevných vad, a to i bez podpisu předávacího protokolu nebo dodacího listu.

- 14.2 Oprávněné osoby:

14.2.1 Jan Šimek, starosta města

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Kupující souhlasí s nafocení Věci v interiéru Kupujícího a ke zveřejnění těchto fotografií spolu s poskytnutou referencí Kupujícího pro propagační účely Prodávajícího.
- 15.2 Obě strany souhlasí, že hlavním komunikačním prostředkem pro zasílání dokumentů obsažených v této smlouvě i samostatná finální podoba této smlouvy (avšak podepsaná) bude emailová schránka. Smluvní strany budou při komunikaci preferovat elektronické podpisy. Smluvní strany mohou komunikovat i prostřednictvím datové schránky. Každá smluvní strana proto tedy odpovídá za funkčnost své e-mailové schránky, včetně zajištění kapacit k přijetí pošty nebo úpravy SPAM filtru, aby nedocházelo k blokování zpráv druhé smluvní strany.
- 15.3 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 15.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 15.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 15.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 15.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Přílohy smlouvy:

1) Příloha č. 1 ke KSM 25-050

V Kočí dne 27.1.2025

Prodávající:

ve Varnsdorfu dne 27. 01. 2025

Kupující:


RESSED
Jan Horák, jednatel
Průmyslová 7, 532 01 Chrudim
IČ: 04115031 DIČ: CZ04115031


Jan Šimek, starosta města



Město Varnsdorf
(1)