

Kupující:

Česká republika
Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
Ulrichovo náměstí 810
501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

Fakturu zašlete na adresu:

Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
Ulrichovo náměstí 810
501 01 Hradec Králové

Adresa dodávky:

Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
Ulrichovo náměstí 810
501 01 Hradec Králové

OBJEDNÁVKA č. 4501162510

Skupina nákupu: NEM

Dodavatel č. 209049

Radko Vondra Ing.
Na Potoce 648/6b
500 11 Hradec Králové

IČ: 13207245

Způsob úhrady: převodním příkazem
Způsob dopravy: prodejcem

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Způsob zadání: VLASTNÍ Vlastní zakázka
Ke smlouvě č.j.:
Text-parametr:

pol. nomenklatura	označení	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
1	OSK Náchod-PD	1 JV	291.368,00	291.368,00
Text položky: Objednáváme u Vás vypracování projektové dokumentace na akci "Policie 2.0 - OSK Náchod, U Cihelny 1839", rozsah díla dle přílohy.				
531100 15503	516989 511990000 4	VLASTNÍ 1100000.0200020	700826361 001	

Počet příloh: -0- Termín dodání: 04.07.2025 Celková cena s DPH: 291.368,00 CZK

Splatnost faktury 21 dnů. Na fakturu a dodací list uvést číslo objednávky!

Vystavil:

Dne: 27.01.2025

Libor Prokeš
razítko a podpis

potvrzení dodavatele

27.01.2025

Příloha k objednávce č. 4580M62510

na vypracování projektové dokumentace na akci
„Police 2.0 – OSK Náchod, U Cihelny 1839“

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
sidlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
zást. pro věci tech.: Libor Pivokonský
telefon: 
mobil: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Radko Vondra
sidlo: Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové
IČ: 13207245
zastoupený: 
telefon: 
e-mail: 

PŘEDMĚT DÍLA

1. je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované objednávkou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“).
2. Podkladem pro uzavření objednávky je nabídka zhotovitele ze dne 20.1.2025, která byla na základě poptávkového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem díla je vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro zadávací řízení na dodavatele stavby a pro provádění stavby v rozsahu:

- Úprava a sloučení projektových dokumentací akcí o názvu: „Náchod, U Cihelny č.p.1839 - zpracování podkladů pro PŽ OPŽP“ a „OSK Náchod, U cihelny 1839 - oprava interiéru“ do jedné PD vč. případných projektových úprav, nového rozpočtu a výkazu výměr.
- Na základě požadavku objednatele dojde k vypuštění překládky STL-plynovodní přípojky a to i na základě stanoviska od GasNet tzv. „Konzultačního stanoviska“ k úpravám a sloučením stávajících 4 odběrných míst plynu ve služebně Náchod, ul. U Cihelny, čp. 1839. Možnosti technických řešení jsou v něm popsány, tj. nepřekládat přípojku plynu bere provozovatel jako řešení výjimečné, ale podmíněčně možné. (V zásadě lze odběrateli vyhovět a upravit pouze část plynovodu – domovní část v NTL, tj. od nového sloupku s regulací a novým měřením do objektu k jednomu společnému plynovému spotřebiči).
- Zhotovitel vypustí z PD malou FVE, která objednateli investičně a provozně nedává velký ekonomický smysl. Pro případnou budoucí instalaci FVE projektant ponechá v PD prostupy (chráničky) ve střešní konstrukci s vytrubkováním až k rozvaděči elektro, který bude navržen tak, aby umožnil budoucí instalaci prvků pro FVE.
- Hromosvod a uzemňovací soustavu na budově dle ČSN obnovit a to tak, aby byl respektován tzv. ochranný prostor na ploché střeše v intencích budoucí možné

- instalace výroby FVE, a s respektováním stožáru na střeše na SLP-antény a zařízení.
- Případné další blíže nespecifikované stavební úpravy, které vyplynou z prohlídky místa plnění a projednání rozpracované projektové dokumentace.
- Nezbytné doměření stávajícího stavu.

3.2 Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

Jako podklad pro vypracování díla budou poskytnuty:

- Projektové dokumentace „Náchod, U Cihelny č.p.1839 - zpracování podkladů pro PŽ OPŽP“ z roku 2023 a „OSK Náchod, U cihelny 1839 - oprava interiéru“ z roku 2022, v digitální podobě.

- 4.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Projektová dokumentace bude obsahovat přílohy dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání).
- 4.2 Projektová dokumentace pro případné povolení a provádění stavby bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (především výpočty výměr s odkazy na výkresovou část PD) a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby)
- 4.3 Projektová dokumentace bude zpracována včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem soupisu prací a ověřen objednatelem.
- 4.4 U materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) budou jednoznačně definovány technické parametry, kvalitativní podmínky nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled).
- 4.5 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a textovou část projektové dokumentace popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.6 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena

jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.

- 4.7 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.8 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
- 4.9 Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíly vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- 4.10 Projektová dokumentace pro povolení stavby, zejména pak soupis prací a nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.11 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor a to po celou dobu realizace stavby, v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin.** Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod.
- 4.12 Výkon autorského dozoru není předmětem této objednávky.

PROJEDNÁNÍ A ODSOUHLASENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE S OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ

1. **6 týdnů před termínem odevzdání díla** předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení koncept projektové dokumentace odpovídající požadavkům dle předmětu a rozsahu v elektronické podobě (pdf).

2. K odsouhlasení konceptu svolá zhotovitel jednání za účasti uživatele objektu a odborných služeb Policie ČR za účelem kontroly, posouzení a připomínkování stavu rozpracovanosti projektové dokumentace. Zhotovitel pořídí z jednání písemný zápis a zapracuje připomínky. Písemný zápis z tohoto jednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Pět pracovních dní před vydáním čistopisu předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému odsouhlasení.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOVOENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto objednávkou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla bude předán v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
 - Projektová dokumentace ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
 - Projektová dokumentace v kompletním provedení v elektronické podobě (Flash Disc) - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk)
 - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls a 1x v tištěné podobě – ověřený zpracovatelem

4. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v termínu do: **4. července 2025**

5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.
- 5.2 Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem ověřený Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele, zástupci objednatele pro věci technické, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu s objednávkou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo

nebude zhotoveno řádně v souladu s objednávkou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele. Cena za zhotovení díla v rozsahu této objednávky je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla je uvedena na objednávce.
3. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předložené nabídky.
4. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

SANKCE Z PRODLENÍ, ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
4. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.



Objednatel:



Zhotovitel:

