* 1. **pŘÍKAZNÍ Smlouva**

**uzavřená podle § 2430 - 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**

* + - 1. **I. Smluvní strany**

příkazce Služby Boskovice, s.r.o.

se sídlem U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

zastoupený Mgr. Milanem Stryou, jednatelem

ve věcech technických Petr Malach, DiS., tel. 777117260; e-mail: [petr.malach@sluzbyboskovice.cz](mailto:petr.malach@sluzbyboskovice.cz)

IČ 26944855

DIČ CZ26944855

bankovní spojení KB, a.s.

číslo účtu 35-2095650207/0100

**(dále jen příkazce)**

**a**

příkazník Stavima, spol. s r.o.

se sídlem Výholec 1149/27, 624 00 Brno

zastoupený ing. Alešem Reitoralem, jednatelem (ve věcech smluvních i technických)

IČ 60729236

DIČ CZ60729236

bankovní spojení ČS, a.s.

číslo účtu 2051869389/0800

telefon: +420724523952

e-mail: [areitoral@stavima.cz](mailto:areitoral@stavima.cz)

**(dále jen příkazník)**

* + - 1. **II. Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci stavby:

**„Výměna povrchu fotbalového hřiště s umělou trávou“**

II.2. Předmět smlouvy pro výkon TDI je smluvními stranami shodně specifikován takto:

* TDI je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a příkazce bezodkladně informovat v případě, že narazí na vady, které by mohly mít vliv na bezvadné provedení díla;
* seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo, která je uzavřena s vybraným uchazečem;
* účast na převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby;
* bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech a účinná spolupráce vedoucí k řádnému dokončení díla;
* sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
* dohled nad plněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby
* kontrola kvality prací a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, smlouvou o dílo, s právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
* kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis zjišťovacího protokolu;
* prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace; provedení zápisu o této kontrole a jejích výsledcích do stavebního deníku;
* spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
* kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
* kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
* kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci
* kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby
* účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla
* kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
* provádění kontrol na stavbě min. 2x týdně
* provádění zápisu do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě
* kontrola odstranění případných vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby;
* spolupráce s autorským dozorem příkazce;
* kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontroly použitých materiálů

Dále pak též:

* při realizaci stavby hájit zájmy objednatele ve vztahu ke zhotoviteli
* upozornit objednatele na skutečnosti, které v souladu se smlouvou o dílo mají za následek uplatnění smluvních sankcí a jejich evidenci v průběhu realizace díla
* zastupuje příkazce během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, a následné kontrole
* TDI je zmocněn jednat jménem příkazce pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak,
* TDI bude dohlížet na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem a smlouvou o dílo,
* TDI je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta

II.3. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.

* + - 1. **III. Doba plnění**

III.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu realizace stavby. Příkazník bude činnosti podle čl. II. této smlouvy vykonávat od obdržení písemné výzvy od příkazce k zahájení činnosti do doby splnění předmětu smlouvy o dílo. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s příkazcem.

III.2. Stavba bude realizována na základě písemné výzvy příkazce. Předpokládaná délka realizace stavby jsou 2 měsíce. Odměna příkazníka uvedená v této smlouvě počítá s případným prodloužením realizace stavby, max. však o 1 měsíc.

III.3. Příkazce je oprávněn přerušit výkon činnosti TDI ze závažných důvodů na straně příkazce, nejdéle však na dobu 3 týdnů.

O přerušení a následném zahájení činnosti se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení činnosti dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení činnosti. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení činnosti, i den, kdy byly činnosti opět povoleny.

**IV. Místo plnění**

IV.1. Místem plnění je sportovní areál v Boskovicích, okres Blansko, JM kraj.

* + - 1. **V. Odměna příkazníka a platební podmínky**

V.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. II. této smlouvy a činí:

**Cena bez DPH: 100.000 Kč**

**DPH 21%: 21.000 Kč**

**Cena vč. DPH: 121.000 Kč**

V.2. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně legislativy a bude účtována vždy v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.3. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby popř. rozšíření nebo zúžení předmětu této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.

V.4. Příkazní činnost bude placena měsíčně zpětně alikvótní částí z ceny uvedené v odstavci VI.1. této smlouvy vždy na základě faktur - účetních dokladů příkazníka. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

V.5. Jednotlivé faktury - účetní doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:

1. označení a číslo faktury,
2. název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

1. datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
2. předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

f) číslo smlouvy a název díla,

g) razítko a podpis zhotovitele,

V.6. V případě, že faktura – účetní doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn vrátit jej zpět příkazníkovi do data její smluvní splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury příkazce počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

V.7. Lhůta splatnosti faktur - účetních dokladů - se sjednává na 15 kalendářních dnů. Splatnost faktur běží ode dne převzetí faktury zmocněnou osobou příkazce v sídle příkazce.

V.8. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.

V.9. V případě, že dojde k celkovému ponížení konečné ceny díla, bude příkazníkovi přiznaná mimořádná odměna ve výši 5% z ušetřené částky. Za ponížení konečné ceny se v tomto případě nebude považovat ponížení způsobené odebranými částmi zakázky, které nebylo možno provést z důvodů nezpřístupnění části objektu způsobené na straně objednavatele.

* + - 1. **VI. Plná moc**

VI.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právnickými osobami.

VI.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.

VI.3. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy a současně za podmínky, že příkazce obdrží dotaci z NSA. Příkazník plnou moc přijímá.

VI.4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

* + - 1. **VII. Povinnosti příkazníka**

VII.1. Příkazník bude při zabezpečování předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo. Příkazník je povinen při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

VII.2.Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.

VII.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy. Jedná se o živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, autorizační oprávnění.

VII.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII.5. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.

VII.6. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)

VII.7. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

VII.8. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními o náhradě škody

* + - 1. **VIII. Povinnosti příkazce**

VIII.1. Příkazce je povinen neprodleně a včas předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k zařízení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.

VIII.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jednou listinném vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu příkazní smlouvy.

VIII.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.

VIII.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

* + - 1. **IX. Záruky za dodržení smluvních vztahů**

IX.1. Záruční doba na činnosti příkazníka činí 60 měsíců.

IX.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.

IX.3. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.

IX.4. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:

* odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
* odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
* je početně správně vč. vyčíslené DPH

IX.5. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.

IX.6. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu u ČSOB pojišťovna číslo 8081529911 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka na pojistnou částku 400.000 Kč.

IX.7. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou a platnými zákony. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.   
Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

IX.8. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu smlouvy.

IX.9. Pokud se příkazník neúčastní kontrolních dnů, neprovádí zápisy do stavebního deníku, neuděluje sankce při opakovaném porušení a neinformuje objednatele o průběhu stavebních prací, má objednatel právo udělovat sankce.

IX.10. V případě porušení povinností příkazníkem je objednatel oprávněn započíst výši smluvní pokuty oproti pravidelné měsíční fakturaci.

* + - 1. **X. Ostatní ujednání**

X.1. Příkazce a příkazník se zavazují, že smluvní, obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

X.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.

X.3. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o společnosti Stavima, spol. s r.o. jako organizace provádějící na stavbě inženýrskou činnost.

* + - 1. **XI. Závěrečná ustanovení**

XI.1. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.

XI.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. I. této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v čl. I. této smlouvy a současně za podmínky, že příkazce obdrží dotaci z NSA.

XI.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

XI.4. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

V Boskovicích dne 24.1.2025 V Brně dne 24.1.2025

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za příkazce za příkazníka

Mgr. Milan Strya, jednatel Ing. Aleš Reitoral, jednatel