

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0493/25/Wei

Sp. zn.: S-MICH/1629/13/18

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

Datum: 2025-01-29

J W

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 3/NP/2024 ze dne 12.09.2024

Vážená paní,

dne 12.09.2024 jste uzavřela jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3/NP/2024, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor garáže. V uvedené smlouvě č. 3/NP/2024, čl. V, odst. 5, bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2024 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,4 %**.

Nájemné ve výši 1.800,- Kč/měsíc je zvýšeno o 2,4 %, tj. o částku 43,- Kč.

Nájemné je po zvýšení 1.843,- Kč/měsíc + **služby spojené s nájmem**, které je splatné od 2/2025. Částka za období roku 01.01.2025 do 31.01.2025 ve výši **43,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Celkem je nový předpis (nájem + služby) od 2/2025 ve výši 1.893,- Kč.

Výše uvedená smlouva č. 3/NP/2024 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Bc. Olga Weissová
referent správy budov