

PODPACHTOVNÍ SMLOUVA

(dále jen podpachtovní smlouva)

Smluvní strany:

Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o.

zastoupené jednatelem Ing. Ludovítem Brehovským

Nám. Svobody 3, 389 01 Vodňany

IČO: 25183222, DIČ: CZ25183222

jako **pachtýř**

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích (JU)

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658, DIČ: CZ60076658

Korespondenční adresa/organizační jednotka:

Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)

Jihočeské výzkumné centrum akvakultury a biodiverzity hydrocenóz (CENAKVA)

Výzkumný ústav rybářský a hydrobiologický (VÚRH)

Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupená ve věcech smluvních: prof. Ing. Tomášem Policarem, Ph.D., děkanem FROV JU

Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

jako **podpachtýř**

I.

Předmět pachtu

Předmětem této smlouvy je podpacht nemovitosti ve vlastnictví Města Vodňany, se kterým je příslušné hospodařit Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o. Jedná se o pozemek **p. č. 626/1** druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 48 714 m², včetně staveb a zařízení na uvedeném pozemku (zejména hráz, požerák, bezpečnostní přeliv) tj. **rybník Čežarka** (dále též předmět podpachtu). Pozemek p. č. 626/1 je vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Vodňany, k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsaný na LV č. 1

Propachtovatel vyslovil souhlas s uzavřením této podpachtovní smlouvy.

II.

Účel podpachtu

Pachtýř touto smlouvou přenechává podpachtýři za úplaty nemovitost uvedenou v čl. I včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na nich stojících, které slouží k plnění funkce rybníka, aby ji podpachtýř po sjednanou dobu užíval a používal k výzkumné činnosti. Podpachtýř je povinen pečovat o podpachtovanou věc jako řádný hospodář.

III.

Doba podpachtu

Podpachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.2.2025** do **31. 12. 2027**.

IV. Výše a splatnost podpachtovného

Smluvní strany dohodou sjednávají výši úhrady za podpacht a to:

od 1.2.2025 do 31.12.2025 bude činit podpachtovné částku celkem 50.000,- Kč bez DPH,

od 1.1.2026 do 31.12.2026 bude činit podpachtovné částku celkem 50.000,- Kč bez DPH.

od 1.1.2027 do 31.12.2027 bude činit podpachtovné částku celkem 50.000,- Kč bez DPH.

K podpachtovnému bude účtováno DPH v zákonné výši, platné pro dané období.

Podpachtovné je splatné na základě daňového dokladu vždy k 1.6. běžného kalendářního roku na účet pachtýře vedený u ČS Vodňany, číslo účtu 680860329/0800.

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě zániku podpachtovní smlouvy před uplynutím sjednané doby uhradí podpachtýř pachtýři za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část podpachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního podpachtovného.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je podpachtýř s placením podpachtovného v prodlení, zaplatí pachtýři smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné písemným oznámením doručeným nájemci, a to na základě vlastního uvážení maximálně o míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení nájemného dochází zpětně k 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nedoplatek na nájemném vzniklý za dobu od 1. 1. do doručení oznámení o zvýšení nájemného je nájemce povinen doplatit nejpozději do jednoho měsíce od doručení oznámení.

V. Ukončení podpachtu

Podpacht skončí uplynutím sjednané doby podpachtu, příp. tato podpachtovní smlouva končí při skončení pachtovní smlouvy uvedené v článku I.

Podpachtovní smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 12 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Podpachtovní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

Pachtýř se zavazuje, že v případě ukončení podpachtovní smlouvy výpovědí nebo dohodou, umožní podpachtýři výlov rybích obsádek, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.

Podpachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět podpachtu, aniž by podpachtýř porušil svou povinnost, nezpůsobilý ke smluvenému nebo obvyklému užívání a požívání anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

Poruší-li smluvní strana jakoukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy, s výjimkou čl. IV. této smlouvy, nebo ze zákona, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to ve výši 3 000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý případ porušení.

Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav.

VII.

Ostatní ujednání

Podpachtýř se seznámil se stavem předmětu podpachtu a prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání podle této smlouvy.

Podpachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětu podpachtu bez předchozího písemného souhlasu pachtýře, který si musí tento souhlas vyžádat od propachtovatele.

Podpachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy provádět technicko-bezpečnostní dohled.

Po ukončení podpachtu předá podpachtýř předmět podpachtu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s pachtýřem nedohodne jinak.

V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu podpachtu nebo jeho části v důsledku zanedbání povinnosti podpachtýře je podpachtýř povinen předmět podpachtu nebo jeho část nahradit nebo uvést do původního stavu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že tuto smlouvu je nutno uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony s tím související zajistí podpachtýř. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním výše uvedených dokumentů a údajů v plném rozsahu.

Tato podpachtovní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

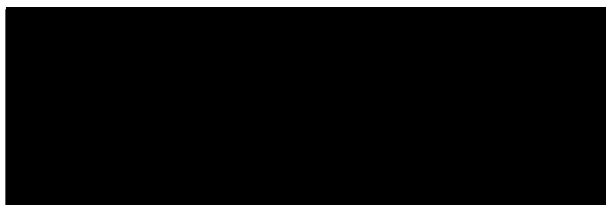
Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží pachtýř a podpachtýř, dva stejnopisy obdrží MÚ Vodňany.

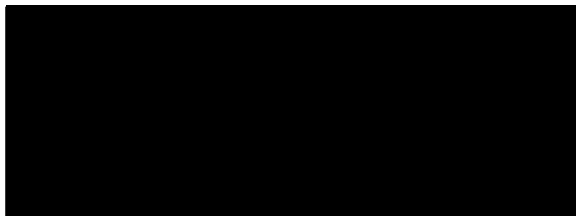
Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

Ve Vodňanech dne

Ve Vodňanech dne



prof. Ing. Tomáš Policar, Ph.D.
děkan FROV JU



Ing. Ľudovít Brehovský
jednatel společnosti

