

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5371/OB/2035/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

MONTEZ Energo s.r.o.

se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5

Zastoupená: Janem Bučkem

IČ: 03575616

DIČ: CZ03575616

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 107-9063990217/0100

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 3 v BD nám. SNP 12 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.04.2025**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **620.643,92 Kč bez DPH**
(slovy: šest set dvacet tisíc šest set čtyřicet tři korun českých a devadesát dva haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráti-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli náúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 28 -01- 2025

Za objedn

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 28 -01- 2025

Za zhotovitele:

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Náměstí SNP 12 byt č 3**

Objekt: **Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3**

Rozpočet: **Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel:

MONTEZ ENERGO s.r.o.
PLZEŇSKÁ 1230/97 PRAHA 5 KOŠOVICE
150 00

IČO: **03575616**
 DIČ: **CZ03575616**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			308 602,31
PSV			249 058,41
MON			57 183,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 800,00
Celkem			620 643,92

Rekapitulace daní

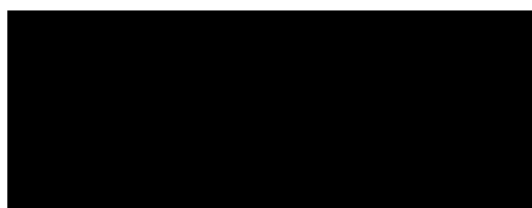
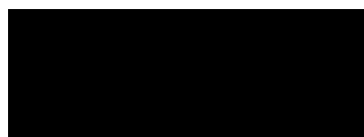
Základ pro sníženou DPH	12 %	620 643,92 CZK
Snížená DPH	12 %	74 477,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 695 121,19 CZK

v _____

dne _____



Za objednatele

781	Obklady keramické	PSV			31 000,94	5,1
783	Nátěry	PSV			10 901,74	1,8
784	Malby	PSV			26 137,25	4,2
785	Tapety	PSV			852,80	0,1
M21	Elektromontáže	MON			57 183,20	9,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 049,11	3,1
ON	Ostatní náklady	ON			5 800,00	0,9
Cena celkem					620 643,92	100,0

Položkový rozpočet

S:	Náměstí SNP 12 byt č 3
O:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3
R:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 826,60
1	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	8,58000	230,00	1 973,40
2	342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	750,00	1 485,00
3	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	790,00	5 751,20
4	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	850,00	5 525,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	105,00	1 092,00
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				12 922,50
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,61500	1 150,00	9 907,25
7	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,61500	350,00	3 015,25
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				90 731,58
8	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	52,94600	165,00	8 736,09
9	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	52,94600	85,00	4 500,41
10	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	45,42250	165,00	7 494,71
11	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	860,00	2 580,00
12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,28000	125,00	17 285,00
13	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	155,00	806,00
14	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	101,33400	145,00	14 693,43
15	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,60800	1 690,00	24 687,52
16	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	325,00	9 371,70
17	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	20,00	576,72
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 711,44
18	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	17,69250	675,00	11 942,44
19	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	17,69000	100,00	1 769,00
Díl: 635		Suché podlahy				60 489,45
20	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	1,81650	9 500,00	17 256,75
21	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	36,33000	1 190,00	43 232,70
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 685,16
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	54,89400	140,00	7 685,16
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 646,00
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,03750	160,00	8 646,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				73 425,49
24	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	325,00	1 136,85
25	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	39,00	846,30
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,00	100,00
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	500,00	591,00
28	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	990,00	3 168,00
29	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,28000	260,00	35 952,80

Položkový rozpočet

S:	Náměstí SNP 12 byt č 3
O:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3
R:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	45,42200	15,00	681,33
31	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	101,33000	12,00	1 215,96
32	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	40,95000	49,00	2 006,55
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,46000	145,00	1 226,70
34	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
35	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
36	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spižních skříní	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
37	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	3,00000	900,00	2 700,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 114,98
38	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	6,11498	1 000,00	6 114,98
Díl: 711 Izolace proti vodě						15 668,26
39	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	880,00	11 931,04
40	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	200,00	1 680,00
41	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	250,00	1 750,00
42	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	153,61040	2,00	307,22
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 585,75
43	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	200,00	100,00
44	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	30,00	240,00
45	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	7,00000	325,00	2 275,00
46	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	800,00	800,00
47	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	34,15000	5,00	170,75
Díl: 722 Vnitřní vodovod						21 296,10
48	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	87,00	1 566,00
49	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	270,00	1 890,00
50	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	290,00	2 030,00
51	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	20,00	360,00
52	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	802,00	14 436,00
53	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	202,82000	5,00	1 014,10
Díl: 723 Vnitřní plynovod						3 937,50
54	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	3,00000	1 250,00	3 750,00
55	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	37,50000	5,00	187,50
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 982,30
56	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	220,00	220,00
57	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	185,00	185,00
58	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	500,00	500,00
59	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
60	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	100,00	200,00
61	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	490,00	490,00
62	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	269,00	1 076,00
63	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	345,00	345,00
64	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	575,00	575,00

Položkový rozpočet

S:	Náměstí SNP 12 byt č 3
O:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3
R:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	575,00	575,00
66	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	150,00	150,00
67	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	900,00	900,00
68	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	800,00	800,00
69	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	590,00	1 180,00
70	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
71	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
72	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
73	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	690,00	690,00
74	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
75	64217427R1	Umyvadlo keramické zápusné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
76	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	4 790,00	4 790,00
77	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
78	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	371,26000	5,00	1 856,30
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						19 467,00
79	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
80	766-03	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 250,00	8 500,00
81	766-04	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 250,00	8 500,00
82	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	189,00000	3,00	567,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 701,37
83	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	8,00	25,12
84	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	55,00	172,70
85	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	780,00	2 449,20
86	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	80,00	672,00
87	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.	m2	3,14000	20,00	62,80
88	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	850,00	2 975,00
89	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	425,00	1 700,00
90	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	80,56820	8,00	644,55
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						49 018,76
91	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,33000	8,00	290,64
92	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	36,00000	169,00	6 084,00
93	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	36,33000	100,00	3 633,00
94	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	36,33000	520,00	18 891,60
95	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	38,14650	490,00	18 691,79
96	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	475,91030	3,00	1 427,73
Díl: 776 Podlahy povlakové						19 508,64
97	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	32,00000	15,00	480,00
98	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	15,60000	30,00	468,00
99	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	32,27500	110,00	3 550,25

Položkový rozpočet

S:	Náměstí SNP 12 byt č 3
O:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3
R:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	776520010RAI	Podlaha poviaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	14,55250	520,00	7 567,30
101	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	15,27750	450,00	6 874,88
102	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	189,40430	3,00	568,21
Díl: 781 Obklady keramické						31 000,94
103	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,83600	55,00	1 090,98
104	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	19,83600	780,00	15 472,08
105	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	20,00000	89,00	1 780,00
106	597813728R	Obkladačka 20x40 světle šedá mat	m2	21,81300	425,00	9 270,53
107	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,83600	55,00	1 090,98
108	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	287,04570	8,00	2 296,37
Díl: 783 Nátěry						10 901,74
109	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56000	230,00	1 278,80
110	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	280,00	1 559,04
111	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	24,60000	65,00	1 599,00
112	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	85,00	884,00
113	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	1 590,00	5 580,90
Díl: 784 Malby						26 137,25
114	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	199,70000	45,00	8 986,50
115	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	199,70000	60,00	11 982,00
116	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,61500	90,00	775,35
117	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	199,70000	22,00	4 393,40
Díl: 785 Tapety						852,80
118	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	21,32000	40,00	852,80
Díl: M21 Elektromontáže						57 183,20
119	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
120	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	380,00	4 560,00
121	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	395,00	7 110,00
122	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	325,00	325,00
123	21-03	D+M světlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
124	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
125	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	400,00	400,00
126	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
127	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	138,28000	65,00	8 988,20
128	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						19 049,11
129	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	4,01965	249,00	1 000,89
130	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,01965	990,00	3 979,45
131	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	4,01965	420,00	1 688,25
132	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,01965	290,00	1 165,70
133	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,19651	25,00	1 004,91
134	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,01965	430,00	1 728,45
135	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,03930	45,00	361,77

Položkový rozpočet

S:	Náměstí SNP 12 byt č 3
O:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3
R:	Oprava bytu Náměstí SNP 12 byt č 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,01965	2 000,00	8 039,30
137	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4,01965	20,00	80,39
Díl: ON		Ostatní náklady				5 800,00
138	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
139	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
140	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00

Celkem	620 643,92
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

