

DODATEK č. 27

ke smlouvě o nájmu majetku

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou RNDr. Tomášem Kytlíkem, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1142004474/5500 jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedou představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 26, tento dodatek č. 27:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 26 se nahrazují tímto novým zněním:

1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5 727 888,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů sedm set dvacet sedm tisíc osm set osmdesát osm) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné ve výši 5 727 888,-- Kč plus DPH bude nájemcem zapláceno na účet vlastníka vedený bankovním ústavem v souladu s touto smlouvou a na základě přiloženého splátkového kalendáře úhrad nájemného v roce 2025.

II. Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1-27 bude připojena aktualizovaná příloha č. 1 - Soupis pronajatého majetku.

III. Smluvní strany proto uzavírají tento dodatek, na základě kterého se přílohou shora specifikované smlouvy o nájmu majetku a její nedílnou součástí stává:
1. Inventurní soupis dlouhodobého majetku ke dni 30. 9. 2024.

Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 26 se nemění.

III. Tento dodatek č. 27 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

Přílohy:

Inventurní soupis dlouhodobého majetku ke dni 30. 9. 2024.

Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro cenovou unii „KOSTELEČ – TUTLEKY“ pro rok 2025.

Splátkový kalendář

V Kostelci n. Orli. dne

V Rychnově n. Kn. dne

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
RNDr. Tomáš Kytlík
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Jana Drábková
místopředseda představenstva

Firma:

Datum: 01.09.2024 11:17:12

M-1-1-11

IČ

Inventurní soupis dlouhodobého majetku 12 2024

Podmínka: ((upper(K.UMISTENI) like '%917%'))

Inventurní číslo	Název	Účet / Typ	Výrobní číslo	Datum zař.	Pořizovací hodnota	Účetní zůstat. hodnota	Daň. zůst. hodnota	Pozn. o stavu Ks a hodn.maj
------------------	-------	------------	---------------	------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------------------

Středisko: S7100

Vodovody - VR

Místnost 0917

Kostelecká Lhota

72874	ZASOBOVACI RADY KOSTELECKA /	26.05.1997	2 316 000,00	1 794 900,00	0,00	1	.....
72875	CERPACI STANICE /	26.05.1997	362 000,00	280 460,00	79 330,00	1	.....
72876	OPLOCENI CERPACI STANICE /	26.05.1997	20 000,00	14 060,00	0,00	1	.....
72877	KABELOVA PRIPOJKA K C.S. /	26.05.1997	102 000,00	25 500,00	0,00	1	.....
72878	EVAKUACNI STANICE RV 248 /	26.05.1997	12 000,00	3 760,00	0,00	1	.....
72879	TNS 1600L /	26.05.1997	18 000,00	7 185,00	0,00	1	.....
72880	TNS 1600L /	26.05.1997	18 000,00	7 185,00	0,00	1	.....
72881	HORIZONTALNI CERPADLO 40 CV /	26.05.1997	12 000,00	1 700,00	0,00	1	.....
72882	HORIZONTALNI CERPADLO VC.TE /	26.05.1997	12 000,00	1 700,00	0,00	1	.....
72883	HORIZONTALNI CERPADLO VC.TE /	26.05.1997	12 000,00	1 700,00	0,00	1	.....
15	VODOVOD 6 B.J. KOSTELECKA LH /	29.01.2002	130 750,00	121 128,00	15 520,00	1	.....

Celkem pracovník: 0 bez rozlišení

3 014 750,00 2 259 278,00 94 850,00

Celkem místnost : 0917

Kostelecká Lhota

3 014 750,00 2 259 278,00 94 850,00

Celkem středisko: S7100

Vodovody - VR

3 014 750,00 2 259 278,00 94 850,00

Inventarizace od 1.9. do 30.9.2024

Inventarizační komise:

Předseda: jméno: ČERVINKOVÁ Z. podpis:

Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti

Členové jméno: JOLEČKOVÁ Z. podpis:

a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.

jméno: NOVÁKOVÁ Z. podpis:

Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).

jméno: podpis:

Inventura provedena dne: 26.9.2024

Zodpov. pracovník jméno: JOLEČKOVÁ Z. podpis:

Celkem za sestavu počet položek

11

3 014 750,00 2 259 278,00 94 850,00

Firma:

Datum: 01.09.2024 11:17:53

M-1-1-11

IČ

Inventurní soupis dlouhodobého majetku 12 2024

Podmínka: ((upper(K.UMISTENI) like '%0918%') and (upper(K.STREDISKO) like '%S7100%'))

Inventurní číslo	Název	Účet / Typ Výrobní číslo	Datum zař.	Pořizovací hodnota	Účetní zůstat. hodnota	Daň. zůst. hodnota	Pozn. o stavu Ks a hodn.maj
Středisko: S7100		Vodovody - VR					
Místnost 0918		Kostelec nad Orlicí					
72	PRIPOJKA KABEL CS VINARNA-KO /		01.10.1995	4 081,00	0,00	0,00	1
75	VOD PRIPOJKA 24BJ NA PRIKOPE /		01.10.1995	720,00	317,00	0,00	1
296	CS 10L/S ZA HRISTEM-KOSTELEC /		01.10.1995	40 340,00	0,00	0,00	1
305	VOD RAD ZA DRAHOU-KOSTELEC /		01.10.1995	42 647,00	15 639,00	0,00	1
498	VOD RADY PUVODNI-KOSTELEC N /		01.10.1995	7 614 881,25	1 197 126,25	0,00	1
708	CERPADLO PSTRED NZ-4-210-FE /		01.10.1995	1 801,00	0,00	0,00	1
1129	UPRAVNA VODY MUV T5 MAGNETI /		01.10.1995	15 185,00	0,00	0,00	1
1219	VOD TRAD TLAK PASMA PRIKOPY /		01.10.1995	83 803,00	42 515,00	0,00	1
1237	VRT 12 5L/S ZA KAPLICKOU-KOSTI /		01.10.1995	246 394,00	150 272,00	3 091,00	1
1301	RAD VYTL-CS ZA KAPLICKOU-KOS /		01.10.1995	519 557,00	282 676,00	0,00	1
	CESTY K CS A VRTU-KOSTELEC N /		01.10.1995	97 933,00	59 243,00	724,00	1
1303	KABELY CS-VRT ZA KAPLICKOU-K /		01.10.1995	128 594,00	0,00	0,00	1
1304	OLPOCENI CS ZA KAPLICKOU-KOS /		01.10.1995	12 059,00	4 753,00	0,00	1
1305	CS 5L/S ZA KAPLICKOU-KOSTELEC /		01.10.1995	48 962,00	26 693,00	0,00	1
1447	VOD RAD SIDL U VAHY KOSTELEC /		01.10.1995	63 123,00	35 475,00	0,00	1
1524	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI /		01.10.1995	6 795,00	0,00	0,00	1
1690	ATS 5L/S U VAHY-KOSTELEC N O /		01.10.1995	123 321,00	74 206,00	3 027,00	1
1691	VDJ 200M3 U VAHY-KOSTELEC /		01.10.1995	412 877,00	245 693,00	7 446,00	1
1692	ZARIZENI VDJ U VAHY-KOSTELEC /		01.10.1995	34 126,00	20 194,00	532,00	1
1711	VOD RAD 36BJ FROSOVA-KOSTEL /		01.10.1995	35 191,00	21 023,00	0,00	1
1723	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI /		01.10.1995	4 500,00	0,00	0,00	1
1730	VOD RAD 36BJ PRIKOPY-KOSTELE /		01.10.1995	29 610,00	17 696,00	0,00	1
1766	VOD PRIPOJKA 6BJ HAVLICKOVA I /		01.10.1995	4 792,00	2 878,00	0,00	1
1768	VOD RAD 107 BJ OSINEK- KOSTEL /		01.10.1995	47 051,00	28 230,00	0,00	1
1798	CERPADLO PONORNE U-BG-1/VI /		01.10.1995	6 928,00	0,00	0,00	1
1892	VOD ST SIL UL RA KOSTELEC N O /		01.10.1995	560 291,00	351 691,00	0,00	1
1893	VODOVOD ST SIL I/11 PELCLOVA F /		01.10.1995	34 966,00	21 854,00	0,00	1
1913	CERPADLO UBG 1/VI /		01.10.1995	4 205,00	0,00	0,00	1
2046	VDJ 2X200M3 NA SKALE-KOSTELE /		01.10.1995	208 362,00	0,00	0,00	1
2047	ZAREZY 3L/S MIROV-KOSTELEC N /		01.10.1995	128 625,00	15 307,00	0,00	1
	CERPADLO PONORNE U-BX-1/VII /		01.10.1995	8 389,00	0,00	0,00	1
2258	VOD PRIPOJKA 28BJ KOTELNA KO /		01.10.1995	3 486,00	2 414,00	0,00	1
2259	VOD RAD BJ OSINEK U ZTS KOSTE /		01.10.1995	19 859,00	13 159,00	0,00	1
2404	VOD RAD 12 BJ ZTS KOSTELEC N /		01.10.1995	141 009,00	97 009,00	0,00	1
2405	VOD PRIPOJKA 28 BJ ELITEX KOS /		01.10.1995	9 210,00	6 210,00	0,00	1
2610	CS TUTLEKY NA VRTU T1 /		01.10.1995	225 366,00	159 947,00	29 935,00	1
2611	OVLADACI KABEL CS TUTL VDJ KC /		01.10.1995	106 364,00	38 381,00	0,00	1
2612	VYTL RAD CS TUTLEK VDJ TABULI /		01.10.1995	755 705,00	553 648,00	0,00	1
2613	PRIPOJKA NN Z TS DO CS TUTLEK /		01.10.1995	38 338,00	13 974,00	0,00	1
2614	ODPAD CS TUTLEKY /		01.10.1995	32 125,00	24 005,00	0,00	1
2615	CESTA K CS TUTLEKY /		01.10.1995	212 887,00	159 297,00	0,00	1
2616	OPLOCENI CS TUTLEKY /		01.10.1995	24 634,00	15 122,00	0,00	1
2617	HG VRT T 1 TUTLEKY /		01.10.1995	706 509,00	529 030,00	106 946,00	1
2623	KOMPRESOR STAB 1 JSK 75 15 /		01.10.1995	6 330,00	0,00	0,00	1
2627	NADOBA TLAKOVA 1000 L /		01.10.1995	20 783,00	0,00	0,00	1
2628	ZARIZENI TECHNOLOGICKE /		01.10.1995	49 741,00	0,00	0,00	1
2629	ROZVADEC ELEKTRO /		01.10.1995	19 521,00	728,00	0,00	1
2630	TECHNOLOGICKE ZARIZENI /		01.10.1995	21 738,00	0,00	0,00	1
2709	VYTL ZAS RADCS VDJ TABULKA /		01.10.1995	2 255 680,00	1 469 578,00	0,00	1
2711	PRIV RAD DO CS VAHA KOSTELEC /		01.10.1995	476 672,00	310 533,00	0,00	1
2717	TECHNOLOG ZARIZENI CS U VAHY /		01.10.1995	26 766,00	0,00	0,00	1
2819	VODOVOD PRIPOJKA 36 BJ SBD K /		01.10.1995	12 674,00	9 187,00	0,00	1

Inventurní číslo	Název	Účet / Typ	Výrobní číslo	Datum zař	Pořizovací hodnota	Účetní zůstat. hodnota	Daň. zůstat. hodnota	Pozn. o stavu
2835	OVLADACÍ KABEL Z CS VAHA DO \ /			01.10.1995	255 064,00	58 280,00	0,00	1
2836	ELEK PRIPOJKA VDJ KOSTELEC N /			01.10.1995	91 316,00	20 858,00	0,00	1
2837	OPLOCENÍ VDJ NA TABULKÁCH /			01.10.1995	25 853,00	13 807,00	0,00	1
2838	ODPAD Z VOD NA TABULKÁCH /			01.10.1995	305 808,00	213 130,00	0,00	1
2839	VODOJEM KOSTELEC N O /			01.10.1995	2 096 284,00	1 508 449,00	333 785,00	1
2854	STUDNA 17L/S U HRISTE KOSTELE /			01.10.1995	71 147,00	28 291,00	0,00	1
3306	VODOVOD PVC 110 /			01.10.1995	28 825,00	23 065,00	0,00	1
3309	VODOVODNÍ PRIPOJKY 1991 KOST /			01.10.1995	32 620,00	26 060,00	0,00	1
3409	MEMBRANOVÉ DÁVKOVACÍ CERP. /			01.10.1995	24 641,00	0,00	0,00	1
73140	VODOVOD KOZODRY /			16.03.2000	2 226 734,00	2 034 707,00	146 404,00	1
73149	H.CERPADLO 50-CVX-3 /			27.02.2001	70 350,00	36 362,00	0,00	1
73150	H.CERPADLO 50-CVX-3 /			27.02.2001	70 350,00	36 362,00	0,00	1
73151	FR.MENIC COMMANDER V.C. EL. T /			27.02.2001	79 800,00	56 658,00	0,00	1
73174	VODOVOD SKALA - SÍDLISTE VOD /			29.01.2002	169 027,00	159 110,00	22 605,00	1
73238	PŘÍPRAVA PRO DISPECINK MODE /			22.07.2005	1 224 963,00	1 224 963,00	0,00	1
Celkem pracovník: 0 bez rozlišení					22 508 288,25	11 455 805,25	654 495,00	

Celkem místnost : 0918 Kostelec nad Orlicí 22 508 288,25 11 455 805,25 654 495,00

Celkem středisko: S7100 Vodovody - VR 22 508 288,25 11 455 805,25 654 495,00

Inventarizace od 1.9. do 30.9.2024

Inventarizační komise:

Předseda: jméno: CERUNKOVÁ P. podpis:

Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti

Členové jméno: DOLEŽALOVÁ L. podpis:

a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.

jméno: NOVÁKOVÁ L. podpis:

Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).

jméno: podpis:

Inventura provedena dne: 26.9.2024

Zodpov. pracovník jméno: VOJNÝ P. podpis:

Celkem za sestavu počet položek 67 22 508 288,25 11 455 805,25 654 495,00

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968 2

Firma:

Datum: 01.09.2024 11:19:23

M-1-1-11

IČ

Inventurní soupis dlouhodobého majetku 12 2024

Podmínka: ((upper(K.UMISTENI) like '%0918%') and (upper(K.STREDISKO) like '%S2200%'))

Inventurní číslo	Název	Účet / Typ Výrobní číslo	Datum zař.	Pořizovací hodnota	Účetní zůstat. hodnota	Daň. zůstat. hodnota	Pozn. o stavu Ks a hodn.maj
Středisko: S2200		Kanalizace a ČOV - VR					
Místnost 0918		Kostelec nad Orlicí					
26	KANALIZACE KOSTELEČ N O /		01.10.1995	8 424 893,00	2 227 303,00	0,00	1
118	KANALIZACE KOSTELEČ ZAHRAD /		01.10.1995	37 742,00	0,00	0,00	1
1207	KANAL PRIP 24BJ PRIKOPY-KOSTE /		01.10.1995	18 922,00	10 523,00	0,00	1
1449	KANALIZACE-KOSTELEČ U VAHY /		01.10.1995	310 984,00	193 036,00	0,00	1
1664	KANAL 24BJ-KOSTELEČ PRIKOPY /		01.10.1995	42 819,00	27 777,00	0,00	1
1729	KANALIZACE 36BJ PRIKOPY KOST /		01.10.1995	87 666,00	0,00	0,00	1
1767	KAN PRIPOJKA 6BJ KOST-HAVLIČ /		01.10.1995	16 104,00	10 681,00	0,00	1
1769	KANALIZACE 107BJ OSINEK KOSTI /		01.10.1995	74 000,00	48 480,00	0,00	1
1894	KANALIZACE ST SIL UL RA-KOSTE /		01.10.1995	928 275,00	628 487,00	0,00	1
1895	KANALIZACE NA PRIKOPECH-KOS /		01.10.1995	302 577,00	204 833,00	0,00	1
	KANAL PRIPOJKA 28 BJ NP OSINEI /		01.10.1995	27 054,00	19 340,00	0,00	1
2273	KANALIZACE UL SOLNICKA KOSTE /		01.10.1995	20 970,00	14 852,00	0,00	1
2274	KANAL PRIP KOTELNA U ZTS KOS /		01.10.1995	4 605,00	3 275,00	0,00	1
2406	KANAL PRIPOJKA 28 BJ ELITEX KC /		01.10.1995	10 085,00	7 335,00	0,00	1
2818	KANAL PRIPOJKA 36 BJ SBD KOST /		01.10.1995	30 965,00	23 554,00	0,00	1
2862	KANALIZACE KOSTELEČ N O /		01.10.1995	40 285,00	0,00	0,00	1
3307	KANALIZACE JS 300 MM /		01.10.1995	168 700,00	134 942,00	0,00	1
72855	KAL.HOSPODARSTVI-TECHNOLOG /		31.05.1997	161 300,00	64 377,00	0,00	1
72864	KOMPRESOROVA STANICE VC.TN /		31.05.1997	27 000,00	8 460,00	0,00	1
72868	KANALIZACE STOKA /		31.05.1997	4 972 000,00	4 002 460,00	0,00	1
72869	PRIJEZDOVA KOMUNIKACE PRO S /		31.05.1997	1 870 000,00	1 553 944,00	482 607,00	1
72870	PRIPOJKA ELEKTRO VN NA COV /		31.05.1997	95 000,00	54 284,00	0,00	1
72871	TELEFONNI PRIPOJKA K COV /		31.05.1997	158 000,00	55 352,00	0,00	1
72872	VODOVODNI PRIPOJKA NA COV /		31.05.1997	712 000,00	573 160,00	0,00	1
72873	PRIPRAVA UZEMI - HTV,TECH.REK /		31.05.1997	775 000,00	643 960,00	199 989,00	1
72940	STUDNA /		29.05.1997	322 900,00	276 700,00	91 713,00	1
72941	KOMUNIKACE,CHODNIKY /		29.05.1997	1 127 904,00	988 200,00	351 789,00	1
72942	KANALIZACE COV /		29.05.1997	833 100,00	695 688,00	0,00	1
72943	ELEKTROROZVODY COV /		29.05.1997	20 700,00	13 176,00	0,00	1
72944	HRUBE TERENNI UPRAVY A HRAZ /		29.05.1997	424 700,00	363 980,00	120 648,00	1
72945	SADOVE UPRAVY COV /		29.05.1997	152 300,00	130 520,00	43 251,00	1
72946	PANELOVA PLOCHA NA COV /		29.05.1997	261 600,00	224 244,00	74 318,00	1
72947	KOMPLEXNI BIOLOGICKA JEDNOT /		29.05.1997	5 456 280,00	4 896 600,00	1 963 582,00	1
72948	USKLADNOVACI NADRZE - 2 KS /		29.05.1997	520 000,00	434 200,00	145 210,00	1
72949	VEREJNE OSVETLENI COV /		29.05.1997	155 400,00	99 036,00	0,00	1
72950	OPLOCENI /		29.05.1997	170 500,00	133 012,00	0,00	1
72951	GARAZE A SKLAD COV /		29.05.1997	423 700,00	363 112,00	120 358,00	1
72952	BUDOVA MECH. PREDCISTENI /		29.05.1997	1 300 226,00	1 090 286,00	368 996,00	1
72953	KALOVA POLE /		29.05.1997	1 227 200,00	1 024 712,00	342 692,00	1
73173	KANALIZACE KOSTELEČ " U VODC /		29.01.2002	281 812,00	265 268,00	37 681,00	1
73176	KANALIZACE - KOSTELEČ SKALA /		29.01.2002	881 330,00	723 776,00	12 108,00	1
73177	CS - KOSTELEČ SKALA /		29.01.2002	190 000,00	156 014,00	58 520,00	1
73179	PK CERPADO 80 GFHU VC. TECH /		29.01.2002	47 591,00	0,00	0,00	1
73181	PK CERP. 80 GFHU VC. TECHNOLC /		29.01.2002	47 591,00	0,00	0,00	1
73191	KANALIZACNI PRIPOJKA PRO VU H /		24.01.2003	118 880,00	113 665,00	19 931,00	1
73237	LAPAK STERKU A PISKU /		22.07.2005	731 850,00	731 850,00	0,00	1
73239	ELEKTROTECHNOLOGIE /		22.07.2005	231 889,00	231 889,00	0,00	1
73240	KALOVE NADRZE - TECHNOLOGIE /		22.07.2005	165 569,00	165 569,00	0,00	1
73241	NADRZ 2 - TECHNOLOGIE /		22.07.2005	1 197 903,00	1 197 903,00	0,00	1
73242	NADRZ 1 - TECHNOLOGIE /		22.07.2005	1 351 036,00	1 351 036,00	0,00	1
73243	AERACNI SYSTEM /		22.07.2005	383 568,00	383 568,00	0,00	1
73244	Lapák štěrku - technologie /		22.07.2005	349 949,00	349 949,00	0,00	1

Inventární číslo	Název	Účet / Typ	Výrobní číslo	Datum zař	Pořizovací hodnota	Účetní zůstat. hodnota	Daň. zůst. hodnota	Pozn. o stavu
73245	CERPACI JIMKA - 2X FLYGT	/		22.07.2005	259 204,00	259 204,00	0,00	1
730270	Kanalizace Jelinkova ulice	/		17.03.2014	1 681 259,00	1 681 259,00	1 681 259,00	1
Celkem pracovník: 0 bez rozlišení					39 632 887,00	28 854 831,00	6 114 652,00	
Celkem místnost : 0918 Kostelec nad Orlicí					39 632 887,00	28 854 831,00	6 114 652,00	
Celkem středisko: S2200 Kanalizace a ČOV - VR					39 632 887,00	28 854 831,00	6 114 652,00	

Inventarizace od 1. 9. do 30. 9. 2024	Inventarizační komise:
Fyzická inventura byla provedena za mé přítomnosti	Předseda: jméno: ČERVINKOVÁ J. podpis:
a prohlašuji, že všechny předměty jsou v mém opatrování.	Členové jméno: JOLEŽALOVÁ K. podpis:
Rovněž žádný majetek jsem nezatajil(a).	jméno: NOVÁKOVÁ L. podpis:
Inventura provedena dne: 12. 9. 2024	Zodpov. pracovník jméno: HLAVÁČ J. podpis:

Celkem za sestavu počet položek	54	39 632 887,00	28 854 831,00	6 114 652,00
---------------------------------	----	---------------	---------------	--------------

MĚSTO KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968 2

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2025

KOSTELEČ - TUTLEKY

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČ	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1. Materiál		mil.Kč	0,718	0,242
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,705	0,000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,013	0,177
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000	0,065
2. Energie		mil.Kč	0,902	0,876
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,902	0,876
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000	0,000
3. Osobní náklady		mil.Kč	0,000	1,094
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000	0,774
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000	0,320
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	4,122	4,734
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,935	0,000
4.3	- opravy infracukturního majetku ostatní	mil.Kč	1,349	0,800
4.4.	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,838	3,934
5. Provozní náklady		mil.Kč	2,471	2,508
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,043
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,378	0,750
5.3.	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2,093	1,715
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000	0,000
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	0,000	0,000
8. Výrobní režie		mil.Kč	2,058	1,336
9. Správní režie		mil.Kč	0,845	0,939
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil.Kč	0,617	0,685
10. Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		mil.Kč	11,116	11,729
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VÚME	mil.Kč	264,45	367,544
B	Pořiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč		
C	Počet pracovníků	osob		
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	0,252	
E	- z toho domácnosti	mil.m ³		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³		0,280
G	- z toho domácnosti	mil.m ³		
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³		
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³		
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	44,10	41,90
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	-0,130	0,000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	-0,130	0,000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	10,986	11,729
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,974	1,040
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	8,866	8,867
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000	0,000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000	0,000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	11,960	12,769
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,252	0,280
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m⁻³	47,44	45,61
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m⁻³	53,13	51,08

Vypracoval: Ing. Pavla Černá
Kontroloval: Ing. Petra Tylšová
Telefon: 727 913 055
e-mail: petra.tylsova@aquark.cz
Datum: 30.10.2024
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. Iveta Doležalová

Příloha č. 1

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČO 00274968
		Obec Tutleky	IČO 00579181
		p. František Siegl	

Příloha č. 2

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076
		5208-670197-00274968-2/1-60914076
		5208-670197-00274968-2/2-60914076
		5208-670197-00274968-3/2-60914076
		5208-670197-00274968-4/1-60914076

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2025

Var. symbol 202202

Ve smyslu dodatkem č. 27 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem - **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2025 nájemné za provozování majetku vlastníka dle článku V. odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 27) nájemcem hrazeno na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v Kč	Výše splátky nájemného DPH v Kč	DUZP	Splatnost splátky do
-	leden	-----	-----	-----	-----
1	únor	600 000	126 000	1.2.2025	14.2.2025
2	březen	600 000	126 000	1.3.2025	14.3.2025
3	duben	600 000	126 000	1.4.2025	14.4.2025
4	květen	600 000	126 000	1.5.2025	14.5.2025
5	červen	600 000	126 000	1.6.2025	14.6.2025
6	červenec	600 000	126 000	1.7.2025	14.7.2025
7	srpen	600 000	126 000	1.8.2025	14.8.2025
8	září	600 000	126 000	1.9.2025	14.9.2025
9	říjen	600 000	126 000	1.10.2025	14.10.2025
10	listopad	327 888	68 856,48	1.11.2025	14.11.2025
---	prosinec	-----	-----	-----	-----
V roce 2025 nájemné celkem		5 727 888	1 202 856,48		

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2025, tvořící přílohu č. 9 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Kostelci n. Orli. dne

V Rychnově n. Kn. dne

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
RNDr. Tomáš Kytlík
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Jana Drábková
místopředseda představenstva