

## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2657024519

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupena ve věcech xxxx, ředitel Regionální správy majetku Praha  
smluvních:  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3  
zastoupena ve věcech xxxx  
technických:  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
**variabilní symbol:** 2657024519

( dále jen pronajímatel )

a

**Nájemce:** Jan Stehlík  
sídlo: Na pískách 392, 254 01 Jílové u Prahy  
Adresa pro doručování  
písemností: Na pískách 392, 254 01 Jílové u Prahy  
Zastoupena: xxxx, majitel  
IČ: 47000694  
DIČ: xxxx  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

( dále jen nájemce )

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

### I

#### Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 31.10.2019 smlouvu o nájmu pozemku v katastrálním území Jílové u Prahy (ČSÚ 660094), obec Jílové u Prahy zapsáno na listu vlastnictví č. 2544, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je **rozšíření předmětu nájmu** a s tím spojená úprava nájemného. Platnost dodatku nastává podpisem oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2025 dne **protokolárního předání pozemku**

### II

#### Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

#### I.

##### Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. **Předmětem nájmu se rozšiřuje o část pozemku 2169/10 IC: 6100611424, v SAP 1000/2/4802 o výměře 217m<sup>2</sup> v katastrálním území Jílové u Prahy (ČSÚ 660094), v obci Jílové u Prahy, zapsaném na listu vlastnictví č. 2544, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).**

**III.**  
**Výše nájemného**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu (pozemek) smluvní nájemné ve výši 1m2 pozemku 100,-Kč/rok, tj. za 777 m2 77.700,-Kč / rok + (DPH v zákonem stanovené výši). Celkové roční nájemní 77.700,-Kč slovy: (sedmdesátsedmtisícšedsmsetkorunyčeských) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne každého měsíce dle splátkového kalendáře.

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)
2. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: 1 splátkový kalendář

2 souhrnné stanovisko

3 KN mapy

V \_\_\_\_\_, dne .....

V Praze, dne 28.1.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

xxxx  
majitel

xxxx  
ředitel Regionální správy majetku Praha

**Splátkový kalendář na rok 2025- č.02**  
k nájemní smlouvě číslo 2657024519 k Dodatku č.1

**Nájemce:**

Jan Stehlík, vedeno: ŽÚ MÚ Jílové u Prahy, čj. 3284/95/F  
sídlo: Na Pískách 392, 594 01 Jílové u Prahy  
IČ: 47000694 DIČ: xxxx

**Pronajímatel :**

České dráhy a.s. :  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
zastoupeno: xxxx – ředitel RSM Praha  
adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx kód banky: 0100

**Lokalita/KÚ**

660094 JÍLOVÉ U PRAHY

Variabilní symbol: 2657024519

Daňový doklad č.: 2657024519/2025/02

Roční sjednané nájemné 2025: 77 700,00 +DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
31.01.2025	31.01.2025	7 080,00	21	1 486,93	8 567,53	01.01.-31.03.2015 doplatek dle D1
16.04.2025	16.04.2025	19 425,00	21	4 079,25	23 504,25	01.04.-30.06.2025
16.07.2025	16.07.2025	19 425,00	21	4 079,25	23 504,25	01.07.-30.09.2025
16.10.2025	16.10.2025	19 425,00	21	4 079,25	23 504,25	01.10.-31.12.2025

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovaného období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven

výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2657024519

Praha 3 dne: 21. 1. 2025

Pronajímatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Jméno: xxxx

Funkce: ředitel RSM Praha

Podpis:

Daňový doklad č.:2657024519/2025/02