

S M L O U V A
č. SML / 311000001 / 2025
O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU - TĚLOCVIČNY

uzavřená podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Základní škola Jihlava, Demlova 32, příspěvková organizace

se sídlem Demlova 4178/32, Jihlava

zastoupena Mgr. Andreou Medunovou, ředitelkou školy

IČ: 47366257, DIČO: neplátce DPH

číslo účtu: 1467537359/0800 (viz vystavená faktura za pronájem)

Tel.: 567 579 023, email: makovcova@zsdemlovaji.cz

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Školní sportovní klub Demlova, Jihlava, z. s., Demlova 32, 586 06 Jihlava

IČ: 28555589, zastoupený předsedou Kryštofem Kozlerem, Kojčice 52, 394 09 Kojčice

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn užívat nemovitostí v k. ú. Jihlava, občanské vybavenosti č. p. 4178 v Jihlavě, ul. Demlova orient. č. 32, na pozemku 5468/223, občanské vybavenosti bez č. p./č. o. 5468/219, p. č. 5468/223, p. č. 5468/224 a p. č. 5468/227. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

2) **Předmětem nájmu je část nebytového prostoru – tělocvičny, včetně příslušenství a vybavení, nacházející se na adrese Demlova 4178/32, Jihlava (dále předmět nájmu).**

II.

Účel a rozpis užívání předmětu nájmu

1) Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat **pouze za účelem sportovních činností**, s výjimkou kopané, jejíž hraní je zakázáno, a to v době níže uvedené.

2) Rozpis užívání předmětu nájmu:

Den (termín): **pondělí a pátek**

Čas: **vždy od 15:30 do 20:00 hod (4,5 hodin denně)**

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2025	Leden	6.	10.	13.	17.	20.	24.	27.	31,5
2025	Únor	7.	10.	14.	17.	21.	24.	28.	31,5
2025	Březen	10.	14.	17.	21.	24.	28.	31.	31,5
2025	Duben	4.	7.	11.	14.	25.	28.		27
2025	Květen	5.	12.	16.	19.	23.	26.	30.	31,5
2025	Červen	2.	6.	9.	13.	16.	20.		27
	celkem								180

a

Den (termín): **úterý**

Čas: **vždy od 15:30 do 18:30 hod (3 hodiny denně)**

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2025	Leden	7.	14.	21.	28.		12
2025	Únor	4.	11.	18.	25.		12
2025	Březen	11.	18.	25.			9
2025	Duben	1.	8.	15.	22.	29.	15
2025	Květen	6.	13.	20.	27.		12
2025	Červen	3.	10.	17.			9
	celkem						69

a

Den (termín): **středa a čtvrtek**

Čas: **vždy od 15:30 do 19:00 hod (3,5 hodiny denně)**

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2025	Leden	8.-9.	15.-16.	22.-23.			21
2025	Únor	5.-6.	12.-13.	19.-20.	26.-27.		28
2025	Březen	6.	12.-13.	19.-20.	26.-27.		24,5
2025	Duben	2.-3.	9.-10.	16.	23.-24.	30.	28
2025	Květen	7.	14.-15.	21.-22.	28.-29.		24,5
2025	Červen	4.-5.	11.-12.	18.-19.			21
	celkem						147

III.

Výše nájemného a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1) Výše nájemného

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši **400 Kč/1 hodina včetně DPH**.

2) Úhrada bude provedena

na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci, a to takto:

➤ **158.400,-- Kč za období leden – červen 2025 (396h)**, vyhotovené v měsíci lednu 2025

Datum splatnosti (na faktuře) je termín připsání platby na účet pronajímatele.

IV.

Doba trvání nájmu, ukončení smlouvy, sankce

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. **od 2. 1. 2025 do 20. 6. 2025** s tím, že rozpis užívání předmětu nájmu je uveden v čl. II.
2. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného byla stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodloužení.

3. Nedojde – li k úhradě sjednaného nájemného ve stanoveném termínu, není pronajímatel povinen umožnit užívání předmětu nájmu a je oprávněn s okamžitou platností tuto smlouvu vypovědět, a to písemným oznámením druhé straně nebo pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může vypovědět smlouvu při nedodržení smluvních podmínek.
6. Pokud dojde k překážkám ze strany pronajímatele nebo ztrátě způsobilosti k užívání předmětu nájmu, oznámí tuto skutečnost pronajímatel nájemci neprodleně.
7. Výše nájemného za hodiny nevyužité, z důvodů uvedených v tomto článku, bude zaslána na účet nájemce, uvedený v záhlaví smlouvy (po ukončení užívání předmětu nájmu v kalendářním roce).
8. Nájemce může v mimořádných, odůvodněných případech, požádat o zrušení některého z termínů užívání předmětu nájmu ujednaného touto smlouvou, avšak žádost musí být v písemné formě a pronajímateli doručena nejméně 15 dnů před termínem, který je předmětem žádosti o zrušení. Přípustné je zaslání žádosti elektronickou poštou na adresu - e-mail pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Tyto omluvené termíny budou nájemci dobropisovány nejpozději do 1 měsíce po ukončení smlouvy.

V.

Ostatní ujednání:

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sportovní činnosti, s výjimkou kopané, jejíž hraní je zde zakázáno.
- S předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí - šatnu, toalety, sprchu.
- Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou v důsledku užívání předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Pokud dojde ke vzniku škody na předmětu nájmu, nahlásí škodu pronajímateli neprodleně a je povinen tyto škody nájemci nahradit, zajistit uvedení do původního stavu, případně způsobem na základě dohody s pronajímatelem.
- V tělocvičně a přilehlých prostorách (vnitřních i venkovních) platí přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, povinností je udržování čistoty a pořádku.
- Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a bude ho dodržovat.
- Nájemce obdrží po podpisu smlouvy čip od vchodu do budovy, klíče od šatny a sprchy, případně do prostoru pro nářadí. Tyto klíče a čip je povinen vrátit při skončení nájemní smlouvy (pokud nepokračuje v nájemní smlouvě v dalším období). Nájemce nesmí klíče a čip půjčovat další osobě, nesmí je dále množit a při ztrátě klíčů je povinen uhradit náklady na výměnu zámků.

- Nájemce si musí před užíváním předmětu nájmu zajistit uzamknutí vstupu do objektu, nacházející se na adrese Demlova 4178/32, Jihlava tak, aby byl zamezen přístup do předmětu nájmu a zázemí nepovolaným osobám. V opačném případě je zodpovědný za opuštění uvedeného objektu, předmětu nájmu a zázemí tak, aby byly učiněny veškeré kroky související s jeho řádným opuštěním (uzavření, uzamčení vchodů, oken, vody, vypnuté spotřebiče, osvětlení aj.).
- Nájemce je povinen umožnit přístup osobám pověřených pronajímatelem za účelem kontroly, případně se podřídit případným pokynům.
- Nájemce se zavazuje plnit povinnosti dle této smlouvy a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k užívání předmětu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo na zvýšení výše nájemného v případě zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemnou na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

V Jihlavě dne 2. 1. 2025

