

Smlouva o dílo

Č. zhotovitele: 17/2024/25061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Dům seniorů "POHODA", o.p.s.**
Se sídlem : Mláďí 725, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupeno : [REDACTED]
IČ : 25852051
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
č.ú.: 164773907/0300

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel : **Meccano, s.r.o.**
Se sídlem : Záchránářů 154, 735 14 Orlová-Poruba
Zastoupeno : [REDACTED]
IČ : 25862758
DIČ : CZ25862758
Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Orlová
č.ú.: 86-5912780217/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zhotoví na své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož obsahem je: „**Oprava sociálních zařízení v místnostech č. 4, 5, 6 v Dům seniorů POHODA, o.p.s. v Orlové-Lutyni**“
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit sjednanou cenu.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

III. Dodací lhůty

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Tel. : +420 731 154 111
www.meccano.cz
meccano@meccano.cz
Provozovna:
Meccano, s.r.o.
Záchránářů 154
735 14 Orlová-Poruba

Společnost zapsána u
KS v Ostravě oddíl C,
vložka 22815,
dne 17. 8. 2000

Bankovní spojení
KB Orlová
86-5912780217/0100
IČ: 25862758
DIČ: CZ25862758

Zahájení: 1.11.2024
Ukončení: 13.12.2024

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách na základě předložené cenové nabídky tvořící přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.

Cena včetně 12 % DPH: 834 598,44 Kč

2. Tato cena je zpracovaná na základě předložených podkladů a v cenách pro rok 2024.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a/nebo energií o více než 5%, je zhotovitel oprávněn cenu díla zvýšit o tento rozdíl. Změna cen musí být náležitě dokladována a zhotovitel je změnu povinen neprodleně oznámit objednateli.
4. Objednatel je oprávněn po oznámení nové ceny od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li bez zbytečného odkladu od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli cenu novou, ledaže ke zvýšení ceny došlo po překročení dohodnuté doby provedení díla.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
6. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny díla též úroky z prodlení (VIZ VIII./5.)

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna na základě vzájemně odsouhlasených soupisů prací. Konečná fakturace bude provedena po dokončení a předání díla objednateli. O předání díla bude vyhotoven protokol.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů. Povinnost zaplatit je splněna dnem uhrazení částky do pokladny zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí, odpovídá za jeho řádné provedení v souladu s platnými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen bylo-li to ujednáno
3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční či jinou újmu, o překážkách ohrožujících termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů či materiálů předaných mu objednatelem.
5. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, které by změnily užité vlastnosti díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je všeobecně v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo jinak nevhodný pro daný účel. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen provést nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje, že demontovaný a vybouraný materiál uloží na řízené skládky a předloží doklady o odborném uložení, resp. likvidaci uvedených materiálů v souladu s příslušnými předpisy pro ochranu životního prostředí (zák. 185/2001 Sb.).
7. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením předepsaných zkoušek v souladu příslušnými technickými normami a protokolárním předáním díla objednateli.

VII.

Záruka na dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na dílo s právem na uplatnění odpovědnosti za vady na dobu:
 - 24 měsíců na materiál
 - 60 měsíců na stavební práce.
 - Ostatní záruky dle záruk jednotlivých výrobců
 - Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla. Převzal-li objednatel věc až po dni, do kterého měl povinnost ji převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy měl tuto povinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
3. Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla. Vady omezující či znemožňující běžné užívání díla jsou důvodem k nepřevzetí díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezprostředně po jejich zjištění u zhotovitele písemně.
5. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době; jinak práva zaniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne písemně s objednatelem termín pro vyřízení reklamace způsobem korespondujícím s nárokem objednatele. Nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění reklamovaných vad, zavazuje se zhotovitel tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení reklamace.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do výše uvedené doby, je objednatel oprávněný reklamované vady odstranit sám na náklad zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po doručení vyúčtování.

VIII.

Zajištění a utvrzení závazku

V případě nesplnění povinnosti (závazků) podle této smlouvy bude strana oprávněná účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním díla ve sjednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 10 dnů po předání a převzetí dokončeného díla ve výši Kč 500,- za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době do 15 dnů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do splnění závazku.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku nebo smlouvu o dílo, odpovídá zhotovitel za poškození nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Zhotovitel je povinen během prací dodržovat vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324 o bezpečnosti a techn. zařízeních při stavebních pracích.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
7. Trvá-li objednatel přes upozornění zhotovitele na objednávce nebo smlouvě o dílo, zhotovitel může od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dodávka připravena k odevzdání.
9. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování technologie prováděných prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Odpovídá za provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
11. Zhotovitel musí být po dobu realizace této smlouvy pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

X. Součinnost objednatele

1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, je zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit, upozorní-li na takový následek.
2. Objednatel vykoná prověrku prací, jež budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po vyzvání ze strany zhotovitele.
3. Závazek řádného dokončení díla je splněn předáním objednateli, který tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
2. O rozsahu a způsobu úhrady bude jednáno samostatně, bude pořízen písemný záznam, tvořící nedílnou součást této SoD, za podmínek platných pro vznik nebo úpravu této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je dále:
 - vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
 - nezaplacení faktury - daňového dokladu do 14-ti kalendářních dnů od uplynutí splatnosti faktury.

XII. Zmocnění

Objednatel :
ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED]
ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

Zhotovitel :
ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED]
ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní podmínky realizace díla, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými pracovníky smluvních stran k tomu pověřených.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: - položkový rozpočet pro 1 sociální zařízení ze dne 11.10.2024

V Orlové dne

V Orlové dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
[REDACTED]
ředitelka

.....
[REDACTED]
prokura