



CARTEN s.r.o.
Polní 340/23
639 00 Brno
Tel.: 541240166
E-mail: carten@carten.cz
www.carten.cz

SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: S2024001

Smluvní strany

Dodavatel

Firma: **CARTEN s.r.o.**
Zástupce: **Zdeněk Zima, jednatel**
Sídlo firmy: **Polní 340/23, 639 00 Brno**
IČO: **25553062**
DIČ: **CZ25553062**
Bankovní spojení: **KB Brno**
Číslo účtu: **43-3723710237/0100**
CARTEN s.r.o. je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32981
(dále jen Dodavatel)

Objednatel

Firma: **Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec**
Sídlo: **Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**
Zástupen: **Ing. Jaromír Vašourek, vedoucí odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec**
Doručovací adresa: **MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 BRNO**
IČO: **44992785**
DIČ: **CZ 44992785**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **030031-2026886339/0800**
(dále jen Objednatel)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je vlastníkem těchto zařízení: PZTS (dále jen "zařízení objednatele").

Tato zařízení objednatele jsou umístěna v budovách ve vlastnictví města „Statutární město Brno a ve správě městské části Brno – Nový Lískovec“

2. Objekty, kde je zařízení umístěno:

- ÚMČ Brno-Nový Lískovec Oblá 75a
- Centrum volného času, Oblá 51c (Domeček)
- Čtvrť 5

3. Tuto smlouvu je možné upravit a rozšířit dodatky dle potřeby.

II. Předmět smlouvy

1. Zajištění a realizace periodických preventivních prohlídek a zkoušek funkčnosti zařízení objednatele při provozu, včetně odstranění zjištěných závad na zařízeních objednatele. Dodavatel zajistí do konce prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, vyjma čtvrtletí, v němž budou prováděny pravidelné revize, provedení řádné kontroly stavu a funkčnosti v tomto rozsahu:
 - a) Kontrola ústředí, prvků PZTS
 - b) Kontrola přenosových cest – přenos poplachu.
2. Zajištění prací a oprav na zařízeních objednatele dle jeho jednotlivých objednávek.
3. Zajištění a realizace pravidelných revizí uvedených zařízení objednatele pro tato zařízení:
 - c) PZTS dle ČSN 332000-6, ČSN 331500, ČSN EN 50131-1, 50131-6, 50131-7 a TNI 334591-3 - 1x ročně revize.
4. Práce, opravy a údržba elektroinstalace dle okamžité potřeby objednatele.

III. Dohoda o ceně a platbách

1. Cena za práce a opravy dle článku II., odst. 1., písm. a) a b) této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **600 Kč/hod.** Pro práce prováděné ve dnech pracovního klidu nebo ve svátcích se stanovuje dohodou smluvních stran cen ve výši **850 Kč/hod.**
2. Cena za pravidelné revize dle článku II., odst. 3. této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran na objektech:
ÚMČ Brno-Nový Lískovec Oblá 75a – **3 700 Kč**
Centrum volného času, Oblá 51c (Domeček) – **1 990 Kč**
Čtvrť 5 – **2 560 Kč**
3. Cena za práce, opravy a údržbu dle článku II., odst. 4. této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **600 Kč/hod.**
4. Cena materiálu bude účtována dle platných ceníků a odsouhlasena v položkovém rozpočtu.
5. Cena za práce menšího rozsahu, kde rozsah prací je předem znám, může být též řešena pevnou cenou na základě položkového rozpočtu.
6. Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.

IV. Fakturace a platba

1. Obě strany se dohodly na průběžné fakturaci za všechny¹ práce provedené v daném čtvrtletí dle článku II. této smlouvy. Splatnost faktur, vystavených dodavatelem po uplynutí daného čtvrtletí, je 10 dnů od převzetí objednatelem. V případě prodlení splatnosti bude postupováno v souladu s § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V. Závazky dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že zařízení objednatele budou po celou dobu platnosti této smlouvy plně vyhovovat platným normám a předpisům, vyjma poruchových stavů a zařízení poškozeným vandaly apod.
2. Odstranění poruch se dodavatel zavazuje provést do 24 hodin od jejich řádného nahlášení objednatelem. Nebude – li možné poruchu z důvodu rozsahu nebo nedostupnosti materiálu v tomto termínu odstranit, bude o tom informován objednatel a zároveň bude navržen nejbližší možný termín pro odstranění poruchy.
3. Ostatní práce a opravy, kromě odstraňování řádně nahlášených poruch, budou termínově řešeny na základě oboustranné dohody.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění servisního zásahu, periodické prohlídky či revize následující podmínky:
 - a) zajistit odbornou technickou úroveň svých pracovníků a jejich materiální vybavení,
 - b) při provádění servisu dbát na minimalizaci času potřebného k servisním úkonům.
5. Mimo běžnou pracovní dobu, ve dnech volna a svátcích bude dodavatel zajišťovat pouze poruchy ohrožující bezpečnost a zdraví osob a ochranu majetku.

6. Dodavatel zajistí příjem objednávek na práce dle této smlouvy na telefonech:
Servis 24/7 - 724 259 871
Konzultace v pracovní době - 724 046 857
7. Za dodavatele bude v technických záležitostech jednat **Tadeáš Zima - 724 046 857**

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel umožní dodavateli přístup k zařízením objednatele vždy v termínu kontroly a dále dle dohody tak, aby dodavatel mohl řádně splnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
2. Za objednatele bude v technických záležitostech (objednávkách) jednat **Robert Braun – 778 483 300, e-mail: braun@nliskovec.brno.cz**

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu uvedeným níže, po jejím předchozím podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. **Platnost této smlouvy se stanovuje na dobu 4 roků od podpisu smlouvy nebo do vyčerpání částky 200 000 Kč bez DPH.**
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Objednatel bude u dodavatele objednávat další práce související s provozem výše uvedeného zařízení, viz předmět smlouvy, a to za předpokladu, že dodavatelem předložená nabídka bude po posouzení objednatelem přijatelná. Tuto smlouvu lze po dohodě a odsouhlasení smluvních stran kdykoliv měnit a doplňovat o dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Kontaktní osoby stran uvedené v čl. II, odst. 2. a 3. lze měnit na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat zvláštní písemný dodatek ke smlouvě.
6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu a její přílohy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli vtísni za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s „Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválenou usnesením Rady MČ Brno-Nový Lískovec č. 2/2020 dne 29. 01. 2020. V souladu s uvedenou metodikou podpis této smlouvy nepodléhá schválení Rady MČ Brno-Nový Lískovec a je v kompetenci příslušného vedoucího odboru.



