**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 1.3.2024**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Central Warehouse Solution s.r.o.**

sídlo: náměstí J. A. Komenského 18, 739 44 Brušperk

IČO: 04253311

DIČ: CZ04253311

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 62958

jednající **Konstantin Margaretis, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 1.3.2024

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 1.3.2024 takto:

**S účinností od 1. 2.2025 Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí:*
* ***kancelářský prostor*** *o celkové výměře* ***36,82 m2****, označená jako místnost* ***č. 2.44, který se nachází v budově VIVA,***
* *1 venkovní parkovací místo u budovy TANDEM, označeno č. 22,*
* *1 garážové parkovací místo v budově VIVA, označeno č. 11.*

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

………………………….. …………………………………..-

Za Nájemce, za Podnájemce,

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Central Warehouse Solution s.r.o.

Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva Konstantin Margaretis, jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek