

DODATEK Č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 1700-22000446

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupena Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

středisko 1700 - správa majetku

číslo smlouvy: 1700-22000446

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. MS Trnitá 2, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 07669305

DIČ: CZ07669305

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 109451

zastoupena Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „strany“ a každý jednotlivě jen jako „strana“).

v následujícím znění („**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Strany dne 11. 10. 2022 uzavřely nájemní smlouvu, jejíž předmětem je nájem částí pozemků o celkové výměře 1.888 m², konkrétně pozemků parc. č. 925/5, parc. č. 977/1 a parc. č. 978/1, zapsaných v katastru nemovitostí v k.ú. Trnitá, obec Brno, na LV č. 434, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Smlouva**“). Konkrétní části výše uvedených pozemků, které jsou předmětem nájmu, jsou vyznačeny oranžovou barvou jako dočasné zábory v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že došlo v mezidobí ke změnám v katastru nemovitostí, v důsledku kterých se předmět nájmu stal neaktuálním, mají strany zájem provést změnu předmětu nájmu, výše nájemného a přílohy č. 1 Smlouvy, a to prostřednictvím tohoto dodatku ke Smlouvě.
3. Před započítáním užívání předmětu nájmu dojde k aktualizaci výše nájemného dle míry inflace dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy, k čemuž není zapotřebí uzavírat dodatek k této Smlouvě.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 2. Smlouvy takto:
„Smluvní strany se dohodly na nájmu části výše uvedených pozemků o výměře **1.512 m²**, které jsou v příloze č. 1 této smlouvy vyznačeny oranžovou barvou jako dočasné zábory na pozemcích pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“).“
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1. Smlouvy takto:
„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu nájemné. Nájemné za pronájem předmětu nájmu pro rok 2022 odpovídá výši 120 Kč/m²/rok, tj. **181.440,- Kč bez DPH**“

ročně, přičemž nájem bude navýšen o koeficient obecné míry inflace dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Nájem je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 2. Smlouvy takto:

*„Nájemce se zavazuje, že od Počátečního dne bude za předmět nájmu hradit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši **tří měsíčních nájmů** (pro rok 2022 se jedná o 45.360,- Kč bez DPH). Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vždy do 15. dne prvního měsíce v čtvrtletí, kterého se platba týká (nájemné za I.Q bude splatné 15. 1. apod.).“*

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy Smlouvy „příloha č. 1 - Vymezení předmětu nájmu“. A to tak, že příloha v novém znění tvoří přílohu tohoto dodatku („Příloha ZS-R“). V příloze jsou oranžovou barvou vyznačeny dočasné zábory za pozemcích pronajímatele, které po změně Smlouvy tímto dodatkem tvoří aktualizovaný předmět nájmu.

III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude uveřejňovat pronajímatel. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nebyla změněna tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
2. V případě, že kterékoli ustanovení tohoto dodatku bude neplatné, nicotné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem, a to do čtrnácti dnů po zjištění takovéto neplatnosti, protiprávnosti či nevynutitelnosti.
3. Tento dodatek může být doplněn, zrušen nebo ukončen pouze písemnou formou.
4. Strany prohlašují, že si ustanovení dodatku před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek č. 1 společně s jeho přílohou tvoří nedílnou součást Smlouvy a je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy: - Příloha ZS-R

V Brně dne 29-01-2025

Pronajímatel

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

V Brně dne 17.1.2025

Nájemce

za MS Trnitá 2, s.r.o
Ing. Lubomír Malík
jednatel

za MS Trnitá 2, s.r.o
Ing. Vladimír Meister
jednatel