

Příloha č. 1 – Rámcové smlouvy č.2025/015 – Technická specifikace

Specifikace předmětu plnění: viz. Příloha: Soupis prací + karty areálu + periody

- Čištění žlabů, úžlabí
- Čištění svodů, kotlíků
- Čištění gajgrů
- Čištění anglických dvorků
- Čištění odvodňovacích žlabů
- havarijní opravy a opravy střešních pláštů (BEZ MATERIÁLU) – dodavatel uvede celkovou cenu za 1000 hodin práce.
- lakýrnické práce, nátěry klempířských prvků, dodavatel uvede jednotkové ceny

V případě dodání materiálu dodavatelem, se použije **cena obvyklá**.

Předpoklad četnosti - viz. **Příloha ZD: Soupis prací + karty areálu + periody**

Režimy předmětu plnění a jejich specifikace:

- a) „periodické“ a „havarijní“ čišťení střešních pláštů budov, žlabů, úžlabí, střešních svodů, lapačů (kotlíků), gajgrů, anglických dvorků a odvodňovacích žlabů

„Periodickým čištěním“ se rozumí pravidelné odstraňování nečistot nebo usazenin ze střešních pláštů budov a systému dešťových svodů. Periodické čištění provádí zhotovitel dle aktuálních potřeb objednatele. Termíny čištění budou zadány 14 dnů dopředu a to v předpokládaných měsících květen, srpen, listopad. Čištění se musí provádět mechanickým čištěním (zametením) v místě úžlabí a žlabů, namést do připravené nádoby, snést před objekt a provést likvidaci. Čištění se nesmí provádět vyfoukáním fukarem, vysavačem, nebo jiným podobným způsobem. Dešťové svody provést kontrolu zanesení.

„Havarijním čištěním“ se rozumí odstraňování nečistot nebo předmětů ze střešních pláštů budov a systému dešťových svodů, které brání jejich funkci, za účelem uvedení systému dešťových svodů do funkčního stavu, a to nástupem pracovníků nejpozději do **24 hodin od emailového (prokazatelně) , nebo telefonického oznámení objednatele.**

- b) havarijní opravy a opravy střešních pláštů (bez materiálu)

„ Havarijní opravou „ se rozumí zajištění poškozeného střešního pláště, žlabů, úžlabí, dešťových svodů a prvků v místě střešního pláště a uvedení do předchozího, nebo provozuschopného stavu, a to s nástupem pracovníků do 8 hodin od oznámení objednatelem, tzn. pokud bude nahlášena oprava do 8,00 hod pracovního dne, bude povinen dodavatel zajistit havarijní opravu popř. zajištění místa v ten samý den. Oznámení objednatel provede telefonicky a zároveň e-mailem.

„Opravou“ se rozumí odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Rozsah opravy bude upřesněn při provádění periodického čištění na základě zjištění.

- c) nátěry plechových konstrukcí (povrchová úprava, broušení)

„ Nátěry klempířských prvků“, zadavatel sdělí termín provedení nátěru klempířských prvků, jedná se především o plechové konstrukce, kde v rámci čištění se provede i nátěr. Realizace nátěrů i bez předchozího čištění bude možné po odsouhlasení obou smluvních stran.

