

Rámcová smlouva o dílo č. 2025/015

„Opravy a čištění střešních pláštů, nátěry klempířských prvků“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „objednatel“

a

2. Raamar, s.r.o.

se sídlem: Litoměřická 582/16, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR sp. zn.: C, 190016 vedený u Městského soudu v Praze
IČO: 26024705
DIČ: CZ26024705
bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupena: Ing. Jitkou Voldánovou, jednatelkou

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavřenou v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „**Opravy a čištění střešních pláštů, nátěry klempířských prvků**“, č. 10524401 (dále jen „veřejná zakázka“), zadanou v otevřeném řízení ve smyslu § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, jakož i s nabídkou dodavatele na plnění veřejné zakázky.

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provádět

- periodické a „havarijní“ čištění střešních pláštů budov, žlabů, úžlabí, střešních svodů, lapačů (kotlíků), gajgrů, anglických dvorků a odvodňovacích žlabů,
- havarijní opravy a opravy střešních pláštů (bez materiálu),
- nátěry plechových konstrukcí (povrchová úprava, broušení),

a to dle aktuálních potřeb objednatele a v rozsahu daném Přílohou č. 1 smlouvy – Technická specifikace a Přílohou č. 2 Smlouvy – Soupis prací + karty areálu + periody (dále jako „dílo“ nebo „předmět plnění“ nebo „plnění“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění zajistí vlastními prostředky a silami.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Součástí díle je ekologická likvidace případného vzniklého odpadu, a úklid (zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách provádění díla a provést závěrečný úklid těch prostor, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny).

2. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivá léčebná oddělení a provozně technické objekty Psychiatrické nemocnice Bohnice, 181 02 Bohnice, Ústavní 91.
2. Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu – předmět plnění bude prováděn za nepřetržitého provozu.
3. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období **24 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání limitu plnění **10.000.000,- Kč bez DPH**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
4. Dílčí předmět plnění bude realizován dle aktuálních potřeb objednatele na základě dílčí objednávky zaslané elektronickou poštou, v níž budou uvedeny požadavky. Termín, konkrétní předmět plnění a její místo budou určeny v objednávce.
5. Objednávka bude vystavena kontaktní osobou objednatele a bude zaslána zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 7 odst. 6 smlouvy. Dodavatel potvrdí přijetí objednávky do 24 hodin zasláním podepsané objednávky emailem na kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. 7 odst. 6 smlouvy nebo na e-mailovou adresu, z níž, dodavatel obdržel objednávku (je-li rozdílná od adresy kontaktní osoby objednatele).
6. Pro případ **havarijních závad** způsobených například přivalovým deštěm, sněhem, vichřicí, atd., je dodavatel povinen poskytnout objednateli **kontaktní telefonní číslo**, na kterém budou po dobu trvání smlouvy operativně vyřizovány tyto objednávky. Termíny a další detaily pro havarijní opravy jsou stanoveny v Příloze č. 1 smlouvy – Technická specifikace.
7. Objednávka bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje zástupce objednatele;
 - předpokládaný rozsah předmětu plnění;
 - přesnou specifikaci místa předmětu plnění objednatele.
8. Předání a převzetí díla:
 - jednotlivé dílčí předměty plnění budou protokolárně zhotovitelem předány příslušnému zástupci objednatele, který tuto skutečnost potvrdí v dokumentu označeném „*Předávací protokol*“;
 - předávací protokol bude obsahovat specifikaci;
 - zástupce objednatele ke svému čitelně napsanému jménu připojí vlastnoruční podpis a datum převzetí,
 - předávací protokol není platný bez uvedení data převzetí, čitelně uvedeného jména a podpisu zástupce objednatele;
 - odpovědnost za veškeré věcné a formální náležitosti předávacího protokolu leží na zhotoviteli.
9. Objednatel se na základě této smlouvy nezavazuje čerpat předmět plnění v žádném závazném minimálním rozsahu. Množství, uvedená v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce jsou pouze předpokladem objednatele, odpovídají však jeho reálným potřebám. Z toho plyne, že v tomto ohledu zhotovitelům nevznikají za žádných okolností práva k účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut či náhrad škod, pokud objednatel opravy a čištění v předpokládané výši nebude realizovat. Skutečně realizovaná plnění se budou vždy odvíjet od aktuálních potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn jakkoliv předpokládaná plnění snížit, případně navýšit, a to do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

3. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a jeho technického zástupce, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla poddodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní poddodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně při provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla, či v jeho okolí a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění znečištěny.
6. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce nebo třetí osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Objednatel není povinen převzít dílní předmět plnění, který vykazuje nedostatky, odporuje smlouvě nebo dílní objednávce. V případě nepřevzetí dílního předmětu plnění se do Předávacího protokolu uvedou důvody nepřevzetí.
2. Dílní předmět plnění, který vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě, musí zhotovitel nahradit na vlastní náklady bezvadným provedením. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
3. Původcem odpadu, který při provádění předmětu plnění vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel poskytuje vedle **odpovědnosti za vady** (která se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) i **záruku za jakost** předmětu plnění (díla) dle ust. § 2619 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) v délce 24 měsíců, která počíná běžet ode dne předání dílního plnění, tedy dnem splnění dílní objednávky ze strany zhotovitele (podpisem Předávacího protokolu).
5. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění předmětu plnění.
6. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla v reklamaci formou emailové korespondence. Reklamace bude obsahovat zejména označení předmětu plnění,

popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace do 3 dnů ode dne jejího doručení a prostřednictvím e-mailové korespondence.

7. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy nesplní, má se za to, že záruku za zjištěnou vadu předmětu plnění uznal v plném rozsahu a že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
8. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. V případě, že i přesto nedojde ke shodě nad lhůtou, je rozhodující názor objednatele.
9. Pokud objednatel u zhotovitele uplatní nárok na odstranění vady předmětu plnění (dílčí objednávky) ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do jejího odstranění uhradit cenu za tuto dílčí objednávku.
10. Nedojde-li k odstranění řádně oznámené vady v záruce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním této vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5. Cena díla a platební podmínky

1. **Jednotkové ceny** uvedené v Příloze č. 2 - Soupis prací + karty areálu + periody jsou ceny konečné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy s tím, že k nim může být připočtena zákonem stanovená sazba DPH.
2. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Na základě objednávky a potvrzeného Předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Fakturu i objednávku zašle elektronicky odběrateli na adresu: [REDAKCE] a kopii faktury na adresu [REDAKCE]
5. Splatnost faktur je 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Na základě oběma smluvními stranami potvrzené objednávky vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu) splňující všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele, k faktuře bude připojena i kopie objednatelovým potvrzeným dodacím listu, bez něj faktura nebude přijata a placena.
7. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že v případě, že by objednatel neuhradil pohledávku nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 30. den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 31. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
10. Pro případ nedodržení jednotlivého termínu plnění, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nesplněného závazku (z dílčí objednávky) v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena.
11. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

6. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce ve výši 10.000 000,00 Kč (*slovy deset milionů korun českých*). Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat, a to do pěti pracovních dnů od obdržení této výzvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatel při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezabavuje zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného jednání ze strany zhotovitele či jeho zaměstnanců.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje: k zajištění řádného provádění plnění s odbornou péčí, v ujednaném čase a v souladu s touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
8. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatelem je zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy objednatelem dodavateli.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany zhotovitele provedeny řádně a včas. Zhotovitel je povinen objednateli

kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků nebo u něj dojde k porušení uvedených požadavků, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy pět tisíc korun*) za každé jednotlivé pochybení.

8. Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 není považována za okolnost vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že se toto onemocnění na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak 1 rok a smluvní strany mohou překážky s ním spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
6. Kontaktní osoby objednatele a dodavatele ve věcech této smlouvy:
 - a) za objednatele:
jméno: [REDACTED]
[REDACTED]
 - b) za dodavatele:
jméno: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba se počítá

od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů stanovených zákonem. Za podstatné porušení ve smyslu § 2002 OZ považují smluvní strany zejm. následující případy:

- a) prodlení objednatele s úhradou pohledávky vůči zhotoviteli po dobu delší 90 dnů po její splatnosti,
- b) prodlení zhotovitele s provedením díla (dle jednotlivé objednávky) delší jak 30 kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu plnění,
- c) neprovádění díla (dle jednotlivé objednávky) řádně a v kvalitě dle této smlouvy a právních předpisů,
- d) není-li možné odstranit vady díla,
- e) zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu/pojistný certifikát/jiný rovnocenný doklad v termínu dle čl. 6 této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

10. Ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.
11. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
12. Změny smlouvy mohou být činěny pouze na základě vzájemné smlouvy obou smluvních stran podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
13. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Alternativně může být Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá ze Smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané uznávaným elektronickým podpisem oběma Smluvními stranami.
14. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace
 - Příloha č. 2 – Soupis prací (karty areálu + periody byly součástí ZD)

V Praze dne shodné s datem el.podpisu

V Praze dne shodné s datem el.podpisu

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Ing. Jitka Voldánová
jednatelka
Raamar, s.r.o.