



**FAKULTA
STROJNÍ
ČVUT V PRAZE**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6, PSČ 160 00

IČO: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

Fakulta strojní

adresa: Technická 4, Praha 6, PSČ 160 00

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

PRAGOCLIMA, spol. s r.o.

IČO 148 90 984

se sídlem U trati 3134/36a, Praha 10, PSČ 100 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2402

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele provedení díla v rámci veřejné zakázky s názvem Systém chlazení (klimatizace) (dále jen „**dílo**“).
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místo plnění díla je sídlo objednatele na adrese Horská 3, Praha 2.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 dnů ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů od písemné výzvy objednatele. Výzva k převzetí staveniště bude odeslána z datové stránky objednatele do datové schránky zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s převzetím staveniště, běží veškeré smluvní termíny již ode

dne, kdy se Zhotovitel dostal poprvé do prodlení s převzetím staveniště, a nikoliv až od faktického převzetí staveniště. Z převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

- 2.3. Termín pro předání kompletního díla bez vad a nedodělků je 2 měsíců ode dne zahájení prací na díle. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle, běží tento termín nejpозději ode dne, kdy se zhotovitel poprvé dostal do prodlení s termínem zahájení prací na díle, a nikoliv až od faktického zahájení prací na díle).
- 2.4. Provádění díla se uskutečňuje dle pokynů objednatele.

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 987 970,83 Kč DPH (slovy: devět set osmdesát sedm tisíc devět set sedmdesát korun českých a 83/100). K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal. Cenu za dílo je možné změnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 3.3. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo realizováno a budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací až do dosažení nejvýše 80 % ceny díla. Po předání díla bude vystavena konečná faktura ve výši rozdílu mezi souhrnem dílčích faktur a cenou díla, nejméně však 20 % ceny díla.
- 3.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že se odborně seznámil s technickou specifikací díla a je na jejím základě schopen dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel se rovněž seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že dílo bude prováděno za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.

- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu upraveném příslušnými právními předpisy. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi, musí v něm být zaznamenán průběh provádění prací, počet přítomných osob a jakékoliv skutečnosti významné pro provádění prací.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob, informovat o nich s dostatečným předstihem objednatele a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.6. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Předání díla

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.
- 5.3. Pokud bude k užívání díla nutný souhlas orgánu státní správy, je takový souhlas povinen obstarat zhotovitel před předáním díla objednateli.
- 5.4. Převzetím díla přechází na objednatele riziko poškození díla.

Článek 6. Kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 6.2. O průběhu kontrolních akcí (dní) objednatele bude vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 6.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

Článek 7. Změny díla

- 7.1. Zhotovitel nebo objednatel jsou oprávněni navrhnout změnu v provádění díla.
- 7.2. K předloženému návrhu změny je zhotovitel povinen zpracovat cenové ocenění takové změny a dopad ceny do termínu dokončení díla.
- 7.3. Při ocenění změn díla budou použity položky z cenové nabídky. Práce neobsažené v cenové nabídce budou oceněny pomocí rozpočtu URS.
- 7.4. Schválení změny bude provedeno podpisem změnového listu zhotovitelem a objednatelem.

Článek 8. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 8.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 8.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 8.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min 10.000.000,- Kč platnou na území České republiky. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele přitom nesmí přesahovat částku 20 000 Kč. Zhotovitel je povinen, a to nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, předložit objednateli doklad prokazující existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy. Zhotovitel je povinen rovněž na vyžádání předložit objednateli originál dokladu prokazující, že výše uvedené pojištění ve výše uvedené minimální výši stále trvá. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy
- 8.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce minimálně 60 měsíců od jeho předání objednateli.

Článek 9. Sankce

- 9.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinnosti mlčenlivosti druhou Smluvní stranou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.5. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Článek 10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.

- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
- 11.4. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – technická specifikace

V Praze dne 22.1.2025

V Praze dne 27.11.2024

**České vysoké učení technické v Praze,
Fakulta strojní**

PRAGOClima, spol. s r.o.