

Čj.: MULA 1415/2025
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA:

sídlo: Trávníky Hirsch s.r.o.
Husitská 1120/10, Brno 612 00
IČO: 069 37 870
DIČ: CZ06937870
zastoupení: Adam Hirsch
telefon: 774 650 543
e-mail: info@travnikyhirsch.cz
bankovní spojení: Equa bank a.s., číslo účtu 1025917303/6100

OBJEDNATEL DÍLA:

adresa: Město Lanškroun
nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ669003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru: Ing. Marie Heinrichová – vedoucí odboru investic a majetku
telefon: 465 385 238
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

- 2) **Předmětem plnění této smlouvy je provedení jarní a letní regenerace trávníku fotbalového hřiště v Lanškrouně (dále jen „dílo“).** Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku II. bod 4 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) **Místem plnění je fotbalové hřiště na pozemku parc. č. 839/1, Ostrovské předměstí v k. ú. Lanškroun.**
- 4) **Popis prací a technické řešení:**
 - Jarní regenerace
 - Vertikutace
 - Podsev
 - Pískování a zpracování písku
 - Postřik proti plevelu a plísni
 - Hnojení
 - Letní regenerace
 - Aerifikace
 - Pískování a zpracování písku
 - Postřik proti plevelu
 - Hnojení.

V ceně díla je zahrnut veškerý materiál (písek), postřiky včetně aplikace, travní semeno, doprava, odběr vzorků půdy.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude realizováno ve II etapách.

Jarní regenerace bude zahájena 05.03.2025 a dokončena do 21.03.2025, za předpokladu vhodných klimatických podmínek.

Letní regenerace bude realizována od 17.06.2025 do 22.06.2025, za předpokladu vhodných klimatických podmínek.
- 2) V případě nevhodných klimatických podmínek se termín plnění příslušné etapy prodlužuje o dobu, po kterou klimatické podmínky neumožňovaly zhotoviteli realizaci příslušné etapy dle smlouvy.
- 3) Zhotovitel umožní oprávněným zaměstnancům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) O předání jednotlivých etap díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

Cena díla bez DPH: 207.760,- Kč

DPH (dle platných předpisů v daném období – 21%) 43.629,60 Kč

Cena včetně DPH: 251.389,60 Kč

- 2) **Z ceny díla bude na základě zálohové faktury uhrazena zálohová platba** ve výši 75.417,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých) po uzavření této smlouvy.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Právo vystavit zálohovou fakturu na platbu dle článku V. odst. 2) vzniká zhotoviteli následující den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli zálohovou fakturu, jejíž splatnost je do 10 dnů po obdržení zálohové faktury. Zálohová faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle odst. 4) tohoto článku, vyjma soupisu provedených prací.
- 2) Zbývající cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla (zrealizované etapy po odečtení poměrné části zálohy) podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne jejího doručení. Má-li dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo ve výši 10% ceny díla. Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny

- soupis provedených prací
- podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruku za jakost v délce 3 měsíců od předání dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 14 dnů, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 14 dnů, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se tedy zhotovitel odstranit vady nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění a na místo plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této

- smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 6) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené svou činností na majetku objednatele, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuelně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
 - 7) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 8) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - 9) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 10) V případě, že nedodržením právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
 - 11) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, resp. jeho části dle této smlouvy (jednotlivé etapy), si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne

V

dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
Adam Hirsch