

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 7/2025

(nájem učebny - tělocvičny)

I. Smluvní strany

1.1 Nájemce: **ZŠ Na Líše 16, Praha 4**

statutární zástupce: Mgr. Václav Hlinka, ředitel školy
(dále jen nájemce)

1.2 Podnájemce: Střední škola gastronomická a hotelová, s.r.o.

sídlo: Vrbova 1233

Praha 4 147 00

IČO. 25097547

(dále jen podnájemce)

II. Úvodní ustanovení

2.1 MČ Praha 4 je vlastníkem domu (objektu školy) č. p. 936 v Praze, ul. Na Líše 16, kat. území Michle, Nájemce, tj. ZŠ na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ZŠ je oprávněna (dle čl. II b. 2) uzavřít podnájemní smlouvu k tělocvičně a učebnám.

2.2 Nájemce přenechává podnájemci do nájmu tělocvičnu a učebny PC a kuchyňku uvedenou v čl. 3.1 ve výše uvedeném domě.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je nájem učebny fyziky, chemie, tělocvičny, kuchyňky, hudebny, výtvarné výchovy a učeben PC.

IV. Cena podnájmu

4.1 Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět nájmu za dohodnutou cenu podnájmu tělocvičny ve výši 200,- Kč za 1 hodinu a 155,- Kč za 1 hodinu pronájmu kuchyňky, ostatní učebny za 100,- Kč. Na hodinu. Hodiny se budou účtovat dle rozvrhu hodin, víkendy a svátky dle počtu odučených hodin.

4.2 V případě využití o víkendech a svátcích bude účtována sazba 175,- Kč na hodinu (vrátná služba, úklid). Termín bude vždy nahlášen 14 dnů dopředu, panu řediteli.

4.3 Nájemné je splatné 14 dnů po vystavení faktury. Úhradou se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet nájemce.

4.4 Platby nájemného je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složením hotovosti v kanceláři školy) na účet č.: 68471319/2010, var. symbol: číslo faktury, konst. symbol: 0308.

V. Doba nájmu

Nájem se uzavírá od 1.9.2025 do 30.6.2026

- a) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v souladu s ustanovení obč. zák.,
- b) uplynutím sjednané doby nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1 Podnájemce je povinen užívat tělocvičnu bez nářadoven pouze ke sjednanému účelu, tj. ke sportovnímu vyžití. Dále je podnájemce oprávněn užívat šatny TV a přilehlé chodby.

7.2 Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.

7.3 Podnájemce je povinen užívat učebny pouze ke sjednanému účelu.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 bodu této smlouvy může být důvodem k okamžitému jednostrannému vypovězení smlouvy.

8.2 Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 Pokud bude podnájemce v prodlení s placením faktury ze své viny, má nájemce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny podnájmu za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny na straně nájemce, nebo vyšší moci.

9.2 Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody, která by vznikla porušením ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů.

9.3 Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce je v prodlení s úhradou svých jednotlivých závazků delším než 30 dnů.

9.4 Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce hrubým a závažným způsobem porušuje podmínky této smlouvy.

V Praze dne 22. 1. 2025

Ch.