

Smlouva o využívání sportoviště

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

zastoupené XXXXXXXXX, na základě zmocnění 03454/RM2226/57 ze dne 20.02.2024

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500102152

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

FC Baník Ostrava, a.s.

Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 64610128

DIC: CZ 64610128

zastoupen Mgr. Michalem Bělákem, členem představenstva,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,

vložka 1184

(dále jen „**Uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“)

Obsah smlouvy

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „Město Ostrava – Reko sportovního areálu v Ostravě - Vítkovicích“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal – ligová utkání“.
2. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „M Ostrava – Rekonstrukce sportovního areálu“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal – ligová utkání“.
3. Fotbalový klub FC Baník Ostrava je jediným prvoligovým fotbalovým klubem na území statutárního města Ostrava.
4. Městský stadion Ostrava jako jediné zařízení na území statutárního města Ostrava splňuje parametry stanovené vnitřními předpisy Fotbalové asociace České republiky, UEFA a FIFA pro hraní prvoligových a druholigových zápasů a evropských soutěží.

5. Pro získání licence pro účast fotbalového klubu FC Baník Ostrava v nejvyšší a druhé nejvyšší fotbalové soutěži, v národním poháru, Evropské lize UEFA, Evropské Konferenční lize UEFA, Lize mistrů UEFA, případně při zajištění organizace utkání evropské kvalifikace fotbalové reprezentace České republiky – ligový ročník 2024/2025 musí být upraven užívací vztah Uživatele k věcem uvedeným níže v čl. II odst. 2 této smlouvy pro účely konání utkání „A“ a „B“ mužstva FC Baník Ostrava v ligovém ročníku 2024/2025 a předzápasových tréninků „A“ mužstva FC Baník Ostrava v ligovém ročníku 2024/2025.
6. Smlouva se uzavírá na základě smlouvy o Smlouvě budoucí o využívání sportoviště ze dne 23.02.2024, ev. č. 0950/2024/MJ a jejího Dodatku č. 1 ze dne 09.05.2024, č. ev. 0950/2024/MJ/1.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o využívání sportoviště (dále také jen „smlouva“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je vlastníkem následujících věcí:
 - pozemek p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně travnatého hřiště a atletické dráhy včetně technických sektorů;
 - pozemek p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
 - pozemek p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
 - pozemek p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
 - pozemek p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
 - pozemek p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
 - pozemek p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha;
 - pozemek p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha;
 - pozemek p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
 - pozemek p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha;
 - pozemek p. č. st. 5200 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (pokladna B);
 - pozemek p. č. st. 5196 – zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek p. č. st. 5197 – zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek p. č. st. 5195 – zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek p. č. st. 5194 – zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek p. č. st. 5202 – zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek p. č. st. 5201 – zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek p. č. st. 5203 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p. nebo ev. č, jiná stavba;
 - pozemek p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, jiná plocha;
 - pozemek p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně oplocení;
 - pozemek p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň;

- pozemek p. p. č. 553/76 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/77 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/78 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně stavby-budovy bez čp/če J16 WC ženy;
- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a st. 5197;
- budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a st. 5194;
- budova bez čp/če (Energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a st. 5201;
- budova bez čp/če (vrátnice), jež je součástí pozemku p. č. st. 5203;
- budova bez čp/če jižní tribuna - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků J1 – rezerva (sklad), J2 - ošetřovna, J3 – WC - TP, J4 - rozvodna, J5 - WC muži, J6 – WC muži, J7 – rozvodny slaboproud, J8 - bufet, J9 - bufet) na pozemku p. p. č. 553/76 a na pozemku p. p. č. 553/77;
- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55,

všechny včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Uživateli do **bezplatného užívání** do data **30.04.2025** nemovitosti, včetně jejich součástí a příslušenství:

- pozemek p. p. č. 553/76 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
 - pozemek p. p. č. 553/77 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
 - pozemek p. p. č. 553/78 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně stavby - budovy bez čp/če J16 WC ženy;
- vše včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,

s tím, že všechny tyto věci mohou být poskytnuty společně, nebo kterákoliv z nich jednotlivě,

(dále jen „**předmět bezplatného užívání**“).

2.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o využívání sportoviště, na základě které Poskytovatel poskytne Uživateli právo **bezplatně užívat** předmět užívání, jak je specifikován v odst. 2 tohoto článku, za účelem specifikovaným v článku III. této smlouvy, v jemu známém stavu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. A) Poskytovatel se zavazuje přenechat Uživateli do **nájmu** následující věci:

- pozemek p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně travnatého hřiště a atletické dráhy včetně technických sektorů;
- pozemek p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- část pozemku p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1016,8 m², která je pro účely této smlouvy vyznačena v příloze č. 1 smlouvy;
- pozemek p. č. st. 5200 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./če, jiná stavba pokladna B);
- pozemek p. č. st. 5196 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5197 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5195 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5194 – zastavěná plocha a nádvoří;

- pozemek p. č. st. 5202 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5201 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5203 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p. nebo ev.č., jiná stavba;
- pozemek p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně oplocení;
- pozemek p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň;
- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a st. 5197;
- budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a st. 5194;
- budova bez čp/če (Energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a st. 5201;
- budova bez čp/če (vrátnice), jež je součástí pozemku p. č. st. 5203;
- budova bez čp/če jižní tribuna - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků J1 – rezerva (sklad), J2 - ošetřovna, J3 – WC - TP, J4 - rozvodna, J5 - WC muži, J6 – WC muži, J7 – rozvodny slaboproud, J8 - bufet, J9 - bufet) na pozemku p. p. č. 553/76 a na pozemku p. p. č. 553/77;
- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66, 553/67 a 553/55;

vše včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
s tím, že všechny tyto věci mohou být poskytnuty společně, nebo kterákoliv z nich jednotlivě,

B) Poskytovatel se zavazuje přenechat Uživateli do **nájmu** od data **1.5.2025** nemovitosti, včetně jejich součástí a příslušenství:

- pozemek p. p. č. 553/76 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/77 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/78 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně stavby - budovy bez čp/če J16 WC ženy;

vše včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,

s tím, že všechny tyto věci mohou být poskytnuty společně, nebo kterákoliv z nich jednotlivě,

(dále společně A i B jen „**předmět úplatného užívání**“),

(dále **společně** „předmět bezplatného užívání“ a „předmět úplatného užívání“ je „**předmět užívání**“).

3.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o využívání sportoviště, na základě které Poskytovatel poskytne Uživateli právo **užívat** předmět úplatného užívání specifikovaný v odst. 3 tohoto článku za sjednanou výši úplaty, za účelem specifikovaným v článku III. této smlouvy, v jemu známém stavu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. III.

Účel užívání a doba užívání

1. **Účelem užívání** smlouvy o využití sportoviště je provozování sportovní činnosti za účelem účasti Uživatele v nejvyšší a druhé nejvyšší fotbalové soutěži FAČR, v národním poháru, Evropské lize UEFA, Evropské Konferenční lize UEFA, Lize mistrů UEFA, případně při zajištění organizace utkání evropské kvalifikace fotbalové reprezentace České republiky, a to utkání Evropské Konferenční ligy a utkání mezistátních (kvalifikačních, barážových, přátelských, příp. jiných) – sezona 2024/2025, spočívající v konání utkání „A“ a „B“ mužstva FC Baník Ostrava, případně fotbalové reprezentace České republiky, včetně předzápasového tréninku (vyjma „B“ mužstva FC Baník Ostrava) a provedení činností souvisejících s utkáním a v souladu se Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s těmito termíny:

klub	soupeř	datum	čas od	čas do	čas využívání stadionu	cena *) bez DPH	nájem	z toho výše podpory
FC Slova Liberec	FC Baník Ostrava	30.01.2025	10:30	12:00	1,5	3 000 Kč/za tréninkovou jednotku	3 000 Kč	
FC Baník Ostrava	SK Sigma Olomouc	07.02.2025	10:30	12:00	1,5	3 000 Kč/za tréninkovou jednotku	3 000 Kč	
FC Baník Ostrava	SK Sigma Olomouc	9.2.2025 výkop v 15:30	13:30	18:30	5	6570 Kč/za hod při využití hrací plochy	32 850 Kč	5 000 Kč
Cena celkem bez DM (de minimis)							38 850 Kč	5 000 Kč

*) cena za tréninkovou jednotku je za 90 min. (tj. 1,5 hod.); cena za využití hrací plochy pro zápas je 60 min. (tj. 1 hod.)

Poskytovatel se zavazuje, že v termínech utkání dle odst 2. tohoto článku, která jsou účelem smlouvy, neupřednostní v užívání předmětu užívání žádný jiný subjekt a garantuje Uživateli užívání předmětu užívání v termínech utkání, která jsou účelem smlouvy, a to dle požadavku Uživatele předloženém Poskytovateli.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 6 570 Kč/hodina/zápas plus příslušná sazba DPH, a 3 000 Kč/trénink plus příslušná sazba DPH. Celková podpora de minimis činí 5 000 Kč. Celková cena k úhradě, po odpočtu podpory de minimis, činí **33 850 Kč** plus příslušná sazba DPH.
2. Uživatel se zavazuje platit nájemné dopředu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy před započítáním využívání sportoviště.
3. Vzhledem k tomu, že právo bezplatně užívat část předmětu užívání dle smlouvy o využívání sportoviště je poskytnuto v režimu dle pravidla de minimis, Poskytovatel obdržel před podpisem smlouvy od Uživatele čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis o tom, že uzavřením smlouvy o využívání sportoviště nebude překročen limit dle pravidla de minimis. Výše podpory de minimis je stanovena na **5 000 Kč**.

Čl. V. Sankce

1. V případě, že Uživatel nezaplatí nájemné dle článku IV. této smlouvy řádně a včas, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. VI.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách uvedených v tomto článku.
2. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter předmětu užívání je uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluužívání předmětu užívání.
3. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně, pouze pro vymezený účel a v souladu s touto smlouvou, je povinen dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození, a to i ze strany třetích osob, zejména návštěvníků fotbalového utkání. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu úplatného či bezúplatného užívání Uživatelem bude Poskytovateli způsobena újma, je Uživatel povinen tuto újmu Poskytovateli nahradit.

Uživatel bere na vědomí, že v souvislosti s přijetím dotace dle Preambule této smlouvy je Poskytovatel vázán podmínkami poskytovatele dotace, přičemž jakékoliv porušení této smlouvy o využívání sportoviště může být porušením podmínek Poskytovatele dotace a může způsobit Poskytovateli újmu v souladu s porušením rozpočtové kázně. V takovém případě je Uživatel povinen Poskytovateli takovou újmu nahradit.
4. Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Poskytovatele na předmětu úplatného či bezúplatného užívání.
5. Uživatel prohlašuje, že je obeznámen s obsahem Společného provozního řádu sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě a zavazuje se jej dodržovat.
6. Smluvní strany se v souvislosti s úhradou nákladů souvisejících s užíváním předmětu užívání dohodly následovně:

a) Elektrická energie

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO: 25911368 (dále jen „VÍTKOVICE ARÉNA“) náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Energetické centrum jih, Vstup A, Vstup B, Jižní tribuna – sektory D4, D5, D6, D7 a D8, vestavky J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 a J16, stanovené v pevné měsíční výši. Uživatel se zavazuje hradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečný rozsah užívání předmětu smlouvy.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to osvětlovací věže, osvětlení a vestavků J8 a J9 (bufety), stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště, a to včetně plné výše vynaložených nákladů za tzv. měsíční rezervovanou kapacitu elektrické energie v souvislosti s užíváním.

b) Pitná voda

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Vstup A a Vstup B, stanovené v pevné měsíční

výši. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečný rozsah užívání předmětu smlouvy.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu (vodné a stočné) v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to vestavky J2, J3, J5, J6, J8, J9 a J16, stanovené na základě odečtu podružných měřidel v jednotlivých vestavcích. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání.

c) Provozní voda

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na provozní vodu pro zavlažování travnatého hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu smlouvy.

d) Teplo

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na teplo pro travnaté hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené dle skutečné spotřeby. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu smlouvy.

e) Ošetřování trávníku

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA činnosti související se zajištěním celoročního ošetřování a regeneraci trávníku fotbalového hřiště, který je součástí předmětu užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu smlouvy.

f) Náklady na správu objektů

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA činnosti související se správcovskou činností pro předmět užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu smlouvy.

g) Náklady na ostrahu předmětu užívání

Poskytovatel zajistí činnosti související s ostrahou předmětu užívání. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury všechny náklady za činnosti související s ostrahou předmětu užívání vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.

h) Uživatel je povinen hradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část nákladů na údržbu, služby a servis, které Poskytovatel zajišťuje dle uzavřených smluv či objednávek přímo u dodavatelů.

7. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena 30 dnů ode dne vystavení jednotlivých faktur.
8. Uživatel je povinen zajistit úklid předmětu úplatného či bezúplatného užívání včetně svozu odpadu na vlastní náklady. Uživatel se zavazuje předat předmět úplatného či bezúplatného užívání zpět Poskytovateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal.

9. Poskytovatel prohlašuje, že pro poskytnutí práva bezúplatného užívání předmětu bezúplatného užívání dle této smlouvy byla poskytnuta podpora podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.
 10. Poskytovatel prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, předá předmět úplatného či bezúplatného užívání Uživateli v první den užívání před započítáním užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 6 tohoto článku). Uživatel je povinen vrátit předmět úplatného či bezúplatného užívání Poskytovateli, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA v poslední den užívání bezprostředně po ukončení užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 6 tohoto článku) ve stavu dle odst. 8 tohoto článku.
11. **Sankce**
- a) V případě, že Uživatel neuhradí v plné výši fakturu za náklady související s užíváním předmětu užívání dle článku VI. odst. 6 této smlouvy a ve lhůtě splatnosti dle odst. 7, je Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) V případě, že Uživatel předá zpět Poskytovateli předmět úplatného či bezúplatného užívání bez provedení úklidu a/nebo svozu odpadů, je Poskytovatel oprávněn si úklid a/nebo svoz odpadů zajistit sám na náklady Uživatele.
 - c) V případě, že Uživatel nevrátí Poskytovateli předmět úplatného či bezúplatného užívání včas v souladu s odst. 8 tohoto článku, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, rovněž není oprávněn postoupit tuto smlouvu.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Poskytovatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Uživatel a tři vyhotovení Poskytovatel.

Čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 03454/RM2226/57 ze dne 20.02.2024 v souladu se skutečností uvedenou v preambuli a jejím odstavci 6 této smlouvy.
2. Záměr obce poskytnout předmět užívání do nájmu či bezplatného užívání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy po dobu od 05.02.2024 do 20.02.2024, o tomto záměru rozhodla rada města svým usnesením č. 03225/RM2226/53 ze dne 16. 1. 2024.

V Ostravě dne
za **statutární město Ostrava:**

V Ostravě dne
za **FC Baník Ostrava, a.s.:**

.....
XXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. Michal Bělák

Příloha č. 1

K. Ú. ZÁBŘEH-VŽ, OBEC OSTRAVA

