



Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22.11.2024

Článek I. Smluvní strany

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Vladimír Macek

IČO: 67865844
se sídlem Špálova 1945/19, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

Článek II. Preambule

1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 22.11.2024 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 70 m², které se nachází v budově stojící na pozemku parc. č. 5251/33 v k.ú. Litoměřice, v areálu kasáren Pod Radobýlem v Litoměřicích.
2. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou do 30.11.2025.
3. Nájemce požádal pronajímatele dopisem ze dne 04.12.2024 o směnu pronajatého prostoru za prostor totožných parametrů, nacházející se v jiné budově.

Článek III. Dohoda o ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu na pronájem prostoru v budově, stojící na pozemku parc. č. 5251/33 v k.ú. Litoměřice, v areálu kasáren Pod Radobýlem v Litoměřicích dohodou ke dni 31.01.2025.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce ke dni podpisu této dohody nemá vůči pronajímateli žádné neuhrazené platby po lhůtě splatnosti, a to ani na nájemném ani na úhradách za poskytované služby.
3. Nájemce se zavazuje uhradit platby za služby za zúčtovací období roku 2025 v termínu splatnosti na základě vyúčtování služeb za toto období v roce 2026.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto

doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Ukončení nájemního vztahu dohodou bylo projednáno a schváleno Radou města Litoměřice pod usnesením č. 33/1/2025 písmeno b) dne 15.01.2025.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda dnem ukončení nájemní smlouvy podle Čl. III.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Vladimír Macek