



Ev.č.: UZSVM/O/350349/2024
Čj.: UZSVM/O/317013/2024-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zastoupený Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava, se
sídlím Břežnická 5659, PSČ 760 01 Zlín, na základě pověření ze dne 5. 6. 2023
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/O/317013/2024-OPRM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na
základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona 320/2002 Sb., o změně a zrušení
některých zákonů, v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími
nemovitými věcmi:

Pozemky:

Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
114/1	3261	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	16.305,-
116/1	2976	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	14.880,-
186/1	5430	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	27.150,-
188/4	5630	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	28.150,-
188/9	1384	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	6.920,-
195/1	7567	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	37.835,-
195/2	127	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	635,-

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro k. ú. Hranické Loučky, obec Hustopeče nad Bečvou, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice.

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, pod č. j. 6677/91-100, ve znění pozdějších změn.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Přerov dne 28. 11. 2024, rozhodnutím č. j. UZSVM/OPR/283747/2024-OPRM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí, předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí, od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane v okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa s lesním porostem. Uzavřením této smlouvy dojde ke sjednocení práva hospodařit se státním majetkem v dané oblasti na straně přejímajícího a ke zlepšení pozice přejímajícího při účelné správě majetku v dané lokalitě. Přejímající přebírá nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy na základě projeveného písemného zájmu přejímajícího vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemky parc. č. 114/1, 116/1, 188/4, 188/9, 195/1 a 195/2, k.ú. Hranické Loučky se dle územního plánu nachází částečně v lokálním biokoridoru LBK 4 územního systému ekologické stability (ÚSES) a že dle veřejného registru půdy LPIS jsou pozemky parc.č. 114/1, 116/1, 195/1, 186/1 a 188/4, k.ú. Hranické Loučky z nepatrné části užívány k zemědělským účelům, nicméně bylo vyhodnoceno, že se jedná o nepatrný překryv s půdními bloky, tudíž není užívání předávajícím s uživateli řešeno.
5. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy mohou být dotčeny vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví, v úvahu přicházející, správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech, uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy, a že není omezen disponováním s nimi.

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

Ve Zlíně dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
(přejímající)